


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-332/24-411/6</u></p> <p>Datum: <u>03.09.2024. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24 i 73/24), DUP-a »Polje-Zaljevo« (»Sl. list CG«-opštinski propisi br. 27/12), »Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar« (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 52/18) i »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 56/18), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju hidrotehničkih instalacija - kanalizacione mreže fekalne kanalizacije u trupu sledećih saobraćajnica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Polje-Zaljevo«, u planu označene od tačke P78 do P149, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela br. 3426, 3424, 3429, 3428, 3427/2, 3434/1, 3435, 3438, 3437, 3440/2, 3446, 3453, 3455/3, 3891, 3184/3 i 3888/1 KO Polje; - dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a »Polje-Zaljevo«, u planu označene od tačke P149 do P225, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela br. 3888/1, 3887, 3096/2, 3096/2, 3093/2, 3071, 3093/1, 3092, 3090, 3097, 3104, 3087, 3105/1, 3086, 3085, 3110, 3109/1, 3084/5, 3109/2, 3106/1, 3106/10, 3106/7, 3106/2, 3084/2, 3084/1, 3147, 3119, 3083, 3120/2, 3120/1, 3121, 3122, 3025/1, 3124/2, 3124/1, 3025/1, 3025/2, 3024, 3123, 3029, 3125, 3022, 3126, 3020, 3018/1, 3127, 3018/2, 3017, 3016/1, 3016/2, 3128, 2991, 2988, 2987, 3519/1, 3520/2, 3520/6, 2986 i 2985 KO Polje; - dio saobraćajnice u planu označene kao „Saobraćajnica 1 GUP“, koja se nalazi van granice zahvata DUP-a »Polje-Zaljevo«, a koja je obrađena u grafičkim prilogima predmetnog plana i u čijem trupu je planiran kolektor fekalne kanalizacije Ø400. Trasa saobraćajnice je planirana preko djelova katastarskih parcela br. 3396, 3397, 3398, 3399, 3393, 3394, 3392, 3390, 3400, 3401, 3404, 3416, 3417, 3418, 3420, 3419, 3897, 1712/1, 3423, 3425 i 3426 KO Polje. Uvidom u planove višeg reda, Prostorni plan posebne namjene za obalno područje CG sa Detaljnom razradom lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, sa kojom se graniči DUP »Polje-Zaljevo« i u čiji zahvat ulazi gore pomenuta saobraćajnica, kao i u »Prostorno-urbanistički plan opštine Bar« sa Generalnim urbanističkim rješenjem Barske rivijere utvrđeno je da se 	



koridor „Saobraćajnica 1 GUP“ i planirana trasa kanalizacione mreže fekalne kanalizacije ne poklapaju sa koridorom saobraćajnice i trasama kanalizacione mreže fekalne kanalizacije iz planova višeg reda. Trasa saobraćajnice iz zahvata **DRL »Prva faza privredne zone Bar«**, označena kao „ulica 4-4“, u čijem trupu je planiran kolektor fekalne kanalizacije DN 700mm, planirana je preko djelova katastarskih parcela br. **3398, 3397, 3399, 3400, 3401, 3404, 3405, 3416, 3419, 3422, 3421, 3415, 3424, 3428 i 3429 KO Polje.**

Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu, prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Konačna trasa saobraćajnica, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar.

5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u>
---	-----------------------------	---

6	POSTOJEĆE STANJE:	
---	--------------------------	--

Opis lokacije - izvodi iz planskih dokumenata

»PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO PODRUČJE CG«

Kanalizacioni sistem Bara se obalnim kolektorom proteže duž morske obale od Šušnja do Topolice - Luka Bar sa rekonstruisanim crpnim stanicama Volujica i Topolica. Otpadna voda se vodi kolektorom kroz tunel Volujica i iza tunela Volujica se ispušta podmorskim ispustom u otvoreno more. Na obalni kolektor se priključuju kolektori koji sakupljaju otpadne vode bliskog zaleđa morske obale: kolektor koji sakuplja otpadne vode sa područja duž rijeke Rene sve do samog Starog Bara, kolektor samog centra Bara koji se u obalni kolektor uključuje u zoni Topolice, te kolektor koji se pruža duž rijeke Željeznice.

»PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR«

Kanalizacija za otpadne vode Bara kao dobro organizovana i hidraulički povezana cjelina, sa zadovoljavajućim stepenom priključenosti korisnika – obuhvata samo uže jezgro grada Bara, kao i djelove naselja koja neposredno gravitiraju ka glavnim kolektorskim odvodnicima (Šušanj, Ilino, niži i bliži djelovi Starog Bara). Najveći dio mreže je građen poslije 1980. i čine je PVC i PE kolektori prečnika (Ø 200, Ø 250, Ø 300 do 600 mm), čak i na nekim važnim sabirnim pravcima. Na tim mjestima će kapaciteti biti nedovoljni kada dođe do objedinjavanja kanizacionog sistema u veću cjelinu. Trenutno je u završnoj fazi izgradnja nove separatne kanalizacije za otpadne i atmosferske vode u zoni Topolica II, Polju i Šušanju.

Obalnu kičmu Barskog kolektorskog sistema čini kolektor koji vodi od naselja Šušanj, paralelno sa obalom, preko korita rijeke Željeznice, kroz obalni dio naselje Topolica do kraja Luke Bar. Na tom pravcu glavni kolektori su Ø 400, Ø 500 i Ø 600. Hidraulička povezanost sistema se ostvaruje preko crpnih stanica Topolica i Volujica. Ključna CS je Volujica, kapaciteta Qi=500 l/s. Otpadne vode sa potisnim cjevovodom provode kroz tunel, a zatim se ispuštaju podmorskim ispustom u more sa spoljne strane lučke zone (Ø 400, L=348 m, dubina 40 m). Ispust neće biti dovoljnog kapaciteta nakon formiranja kompletnog sistema.

Najnoviji kolektor za naselje Polje, od magistralnog puta do cs Volujica PP DN 250 d0 500 nn ukupne dužine 5.600 m stvara uslove za razvoj sekundarne mreže i priključenje postojećih i planiranih objekata u toj zoni.

DUP »POLJE-ZALJEVO«

U naselju nema kanalizacione mreže pa je potrebno izgraditi i razviti novu mrežu u skladu sa urbanim razvojem i uređenjem naselja. U tu svrhu planira se izvođenje kanalizacione mreže duž svih planiranih saobraćajnica čime će se omogućiti priključenje svih postojećih i planiranih objekata.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

KANALIZACIONA MREŽA FEKLANE KANALIZACIJE

»PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO PODRUČJE CG«

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.**
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.**

USLOVI UREĐENJA I IZGRADNJE OBJEKATA DRUMSKOG SAOBRAĆAJA

- Pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- U pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.
- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sljedeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštanja postojećih instalacija na min. 1,0 m.
- Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.
- Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode

Bar – kanalizacioni sistem

U svim naseljima koja gravitiraju postojećim kolektorima potrebno je rekonstruisati postojeću kanalizacionu mrežu i tamo gdje nije izgrađena, izgraditi novu. Udaljena područja je potrebno pokriti nepropusnim propisno izgrađenim septičkim jamama. Prije upuštanja otpadne vode u more potrebno je vršiti prečišćavanje otpadne vode.

DRL »PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR«

Planirana je separata kanalska mreža odvođenja otpadnih voda. Položaji kanalizacionih kolektora su dati u grafičkom prilogu, kao i u poprečnim profilima planiranih saobraćajnica. Kanalskom mrežom je predviđeno odvođenje upotrijebljenih voda koje prema kvalitativnim osobinama odgovaraju uslovima propisanim Pravilnikom o upustanju otpadnih voda u kanalizaciju. Ukoliko upotrijebljene vode sadrže materije koje ne ispunjavaju te uslove neophodno je primjeniti adekvatan tretman (kondicioniranje) tih voda.

- Kanalske cjevovode predvidjeti od polietilena (PE) ili polivinil (PVC) materijala u skladu sa važećim standardima.
- Minimalne brzine u kanalima su do 0,6 m/s, a maksimalne do 1,2 m/s.
- Granične vrijednosti padova kanala: kućni priključak 7–1%; ulični kanal 0,30 cm 5–0,5%; ulični kanal 0,30 do 0,60 cm 5–0,25%; sekundarni kolektor 3–0,20%; glavni kolektor 1,0–0,10%.
- Na kanalskoj mreži se nalaze građevinski objekti, revizionna okna. Revizionna okna su standardnog promjera $D = 1,0$ m i promjenljive visine–dubine. Kaskade, kao poseban tip revizionnog okna, predvidjeti kod većih padova.
- Visinska razlika priključne cijevi iznad dna uličnog kanala je $H_{min} = 0,3–0,5$ m.
- Priključenje objekata se može izvoditi pomoću kose račve, direktno na ulični kanal ili revizionim oknom.

»PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR«

Kanalizacija za otpadne vode gradi se po sledećim pravilima:

- Fekalna kanalizacija trasira se osovinom kolovoza, ili izuzetno, zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0 m, od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, sa posebnim merama zaštite.
- Ukoliko nije moguća trasa u okviru regulacije saobraćajnice, kanalizacija se vodi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela. Ako cjevovod mora da se postavlja preko parcela mimo ulica strogo paziti da se prilikom polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima).
- Ako je to moguće mrežu uvijek polagati u suprotnoj strani ulice od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže.
- Horizontalno rastojanje između kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m. Ako se u istom rovu polažu vodovi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite.
- Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi.
- Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
- Na kanalizacionoj mreži kod svakog račvanja, promjene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50 m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cevi.
- Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odabrati prilivčanica, navodnjavanje objekata, na gradnju saopć fekalne kanalizacije.

propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio kućnih instalacija, a eventualne šteta na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik.

- Za izvođenje radova na polaganju cjevovoda kanalizacije na trasama izvan naselja, privatnih mreža kanalizacije

DUP »POLJE-ZALJEVO«

Za sistem kanalizacije prihvaćen je osnovni koncept usvojen GUP-om Bara sa sljedećim stratešnim odrednicama:

- Ukupni kanalizacioni sistemi se rješavaju kao separacioni, odnosno nezavisni fekalni i atmosferski sistemi;
- Fekalni sistemi se rješavaju kao grupni sistemi za pojedine grupe obližnjih naselja sa postepenim povezivanjem u veće cjeline;
- Obaveznost svih korisnika da se priključe na kanalizacionu mrežu;
- U višim zonama, gdje nije opravdano povezivanje sa udaljenim kolektorskim sistemima, kanalizacije se rješavaju kao manje zaokružene hidrauličke cjeline sa PPOV u vidu »Bio-diskova«, »Putok-sa« i drugih malogabaritnih uređaja za prečišćavanje otpadnih voda;
- U prvoj fazi otpadne vode se mogu upuštati u more nakon mehaničkog prečišćavanja podmorskim ispustima koji su planirani u skladu sa kretanjima morskih struja;
- U kasnijim fazama veće grupne sisteme treba zaokružiti realizacijom postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Proračun količina otpadnih voda

Jedinični rashodi otpadne vode su detaljno analizirani u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija Barskog i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju.

U GUP-u Bara se preporučuju norme 10-15 % niže od normi vode za piće što bi za stalno stanovništvo iznosilo oko 300 l/dan, kao dnevni maksimum. Shodno planiranoj strukturi korisnika maksimalna dnevna količina otpadnih voda:

$$Q \text{ max. dan} = 49.550 \times 300 = 148.650,0 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q \text{ max dan} = 172,0 \text{ l/s}$$

Proračun maksimalnih časovnih protoka, mjerodavnih za dimenzioniranje kanalizacionih objekata takođe zavisi od tzv. koeficijenta časovne neravnomjernosti koji smo, za navedeni broj korisnika, usvojili $K_c=1,3$. Na osnovu prednjih vrijednosti maksimalni časovni protok za cijelo područje iznosi :

$$q \text{ max. čas} = 172,0 \times 1,3 = 223,60 \text{ l/s}$$

Rješenje kanalizacije

U naselju nema kanalizacione mreže pa je potrebno izgraditi i razviti novu mrežu u skladu sa urbanim razvojem i uređenjem naselja.

U tu svrhu planira se izvođenje kanalizacione mreže duž svih planiranih saobraćajnica čime će se omogućiti priključenje svih postojećih i planiranih objekata.

Shodno terenskim uslovima i položaju postojećih i planiranih objekata, a poštujući preporuke iz GUP-a opredjelili smo se za sljedeći koncept rješenja:

- Ukupni prostor naselja rijeka Rikavac dijeli u dvije nezavisne zone (sa lijeve i desne strane rijeke) te je neophodno mrežu razvijati shodno tim prirodnim uslovima;
- U zonama naselja razvijati gravitacionu kanalizacionu mrežu prema najnižim tačkama naselja;
- Najnižim zonama naselja (podnožjem brda Volujica) planiran je sabirni kolektor za prihvatanje svih gravitirajućih kanala;
- Fekalne vode zone sa lijeve strane rijeke Rikavac usmjeravati prema najnižoj tački kod ulaza u tunel Volujica gdje se za slučaj potrebe planira izgradnja fekalne crpne stanice za prepumpavanje tih voda u sabirni kolektor sistema kanalizacije prostora sa desne strane rijeke;
- Mrežu razvijati planiranim saobraćajnicama, stazama ili slobodnim površinama kako bi

- Ukupne fekalne vode sa teritorije plana usmjeriti prema Luci Bar gdje se nalaze ključni objekti barskog fekalnog kanalizacionog sistema;
- Kod dimenzioniranja glavnih objekata fekalnog kanalizacionog sistema zone (kolektori i crpna stanica) imati u vidu i gravitirajući prostor van trenutno razmatrane zone.

Što se tiče same kanalizacione mreže preporučuje se da minimalni profil kanala bude DN 200mm sa standardnim revizionim oknima na mjestima koja propisuju tehnički uslovi za ove vrste instalacija.

Napomena: do izgradnje kanalizacionog sistema, kao prelazno rješenje se predviđju ekološki bioprecistači odgovarajućeg kapaciteta.

Razmjestaj instalacija

Projektovane ulice su uglavnom širine 5,0 do 5,5 m m sa pješačkim stazama uglavnom sa jedne strane. Unutar tog prostora treba smjestiti instalacije : kablove visokog i niskog napona, telefonski kabl, vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju. Kao neki načelan raspored za polaganje hidrotehničkih instalacija može se prihvatiti:

- postavljanje atmosferskih kanala shodno saobraćajnom rješenju u samom trupu saobraćajnice a prema poprečnom padu saobraćajnice
- vodovodnu mrežu polagati uglavnom u trotoarima sa jedne ili druge strane ulice
- fekalnu kanalizaciju polagati sa suprotne strane vodovodne mreže a istu prilagoditi postojećim fekalnim izlazima iz objekata, odnosno omogućiti priključenje svih objekata.

Detaljna analiza položaja instalacija svakako će se sagledavati u toku izrade glavnih projekata saobraćajnica, kada će biti uzeti u obzir svi parametri bitni za adekvatni raspored svih instalacija.

7.2. Pravila parcelacije:

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se **za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama**. Elaborat izrađuje ovlaščena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaščenog lica.

Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Napomena: Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa svim vlasnicima parcela.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema grafičkim izvodima iz plana.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja (»Sl. list CG«, br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14 i 44/18).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preuzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preuzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekata, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parameter za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno sleganje tla.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).</p> <p>Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14 i 39/16).</p> <p>Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me</p> <p><u>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.</u></p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	<p>U predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“ br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	/



13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ br. 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 80/17 i 84/18). U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za –uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama) i za izgradnju/rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31, stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar.</p> <p>Kada se predmetne katastarske parcele graniče sa morem ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove (u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i sa članom 2 Odluke o određivanju voda od značaja za Crnu Goru („Službeni list CG“ broj 9/08, 28/09, 31/09 i 31/15) za izradu projektne dokumentacije za uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od značaja za Crnu Goru (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama), od Uprave za vode Crne Gore.</p> <p>Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“ broj 07/08 i 14/16).</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	Moguća je fazna izgradnja mreže infrastrukture.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
	<p>U svemu prema izvodima iz predmetnih planova i uslovima koje odrede nadležna preduzeća.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji</p>

	Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima i uslovima iz predmetnih planova i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz predmetnih planova i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova. U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Uprave za saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. Web sajtovi: - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:
	Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o

geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja ("Službeni list RCG" broj 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

Maksimalni indeks zauzetosti:

/

/



	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	U svemu prema izvodima iz predmetnih planova
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24		M.P. potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija br. 5145/2 od 06.08.2024.g. - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj nisu dostavljeni u zakonom predviđenom roku - Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana Uprave za nekretnine – PJ Bar 	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-411/6

Datum: 03.09.2024. godine

IZVOD IZ PLANA DUP „POLJE-ZALJEVO“
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 27/12)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

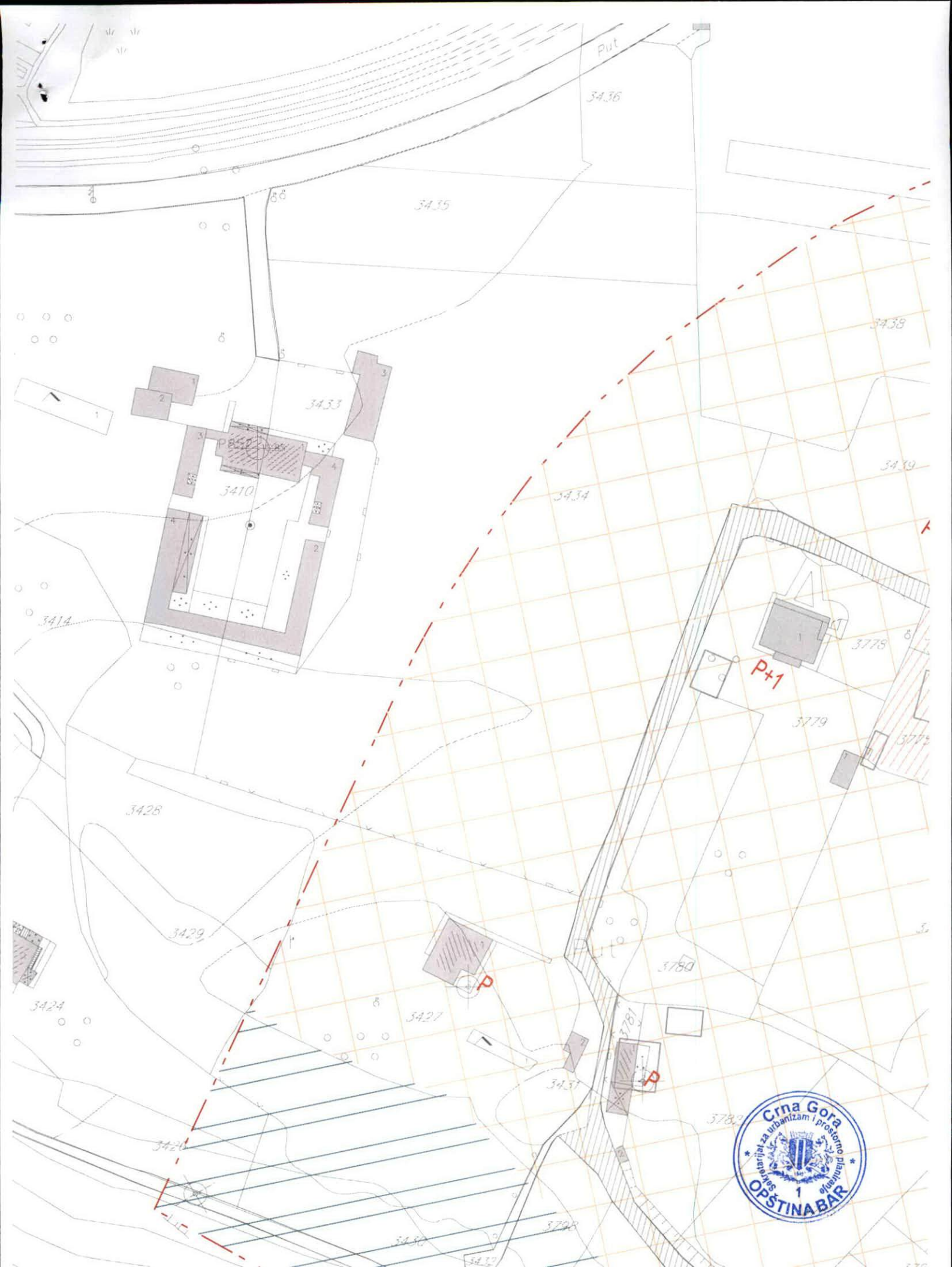
LEGENDA

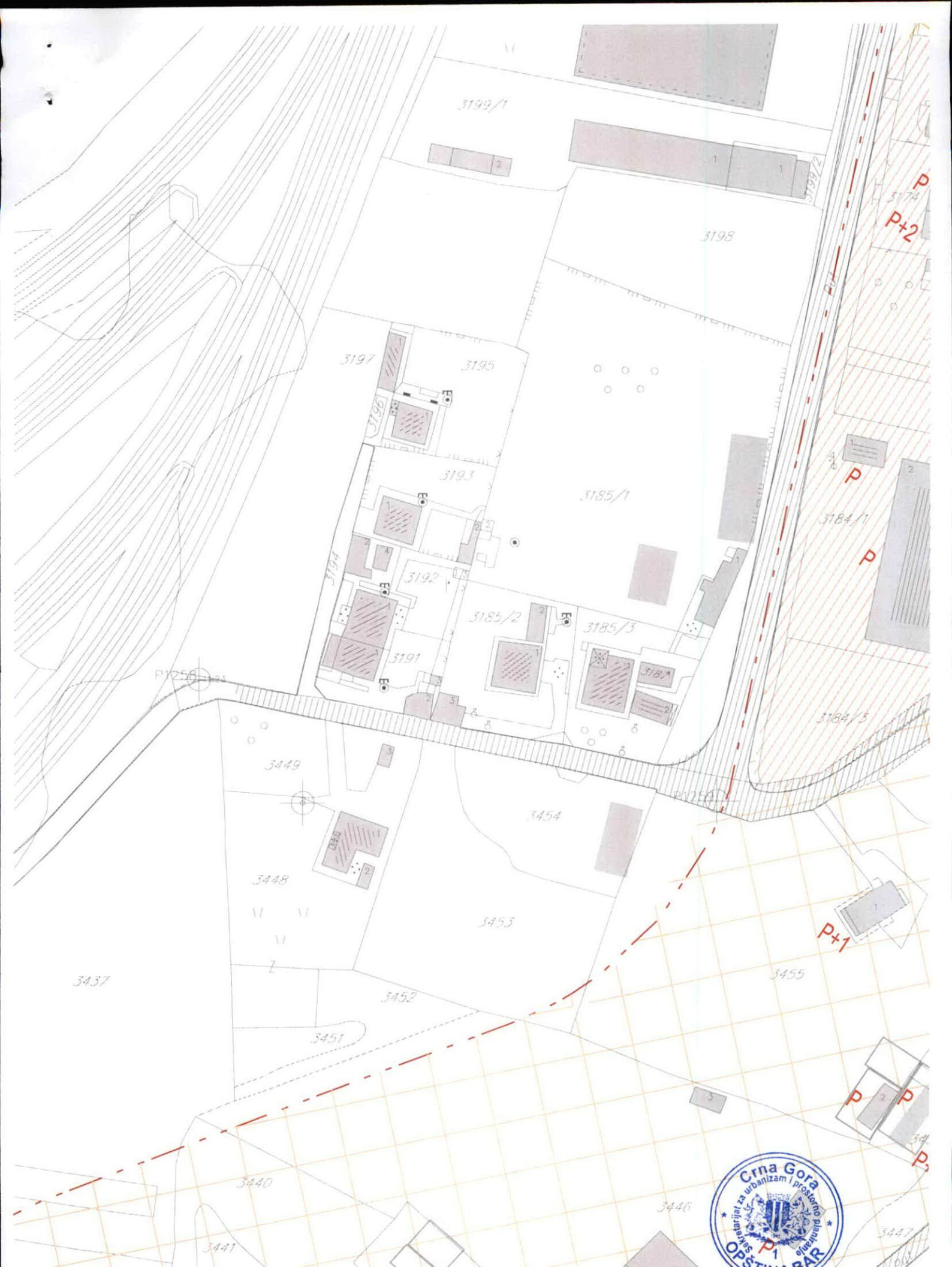


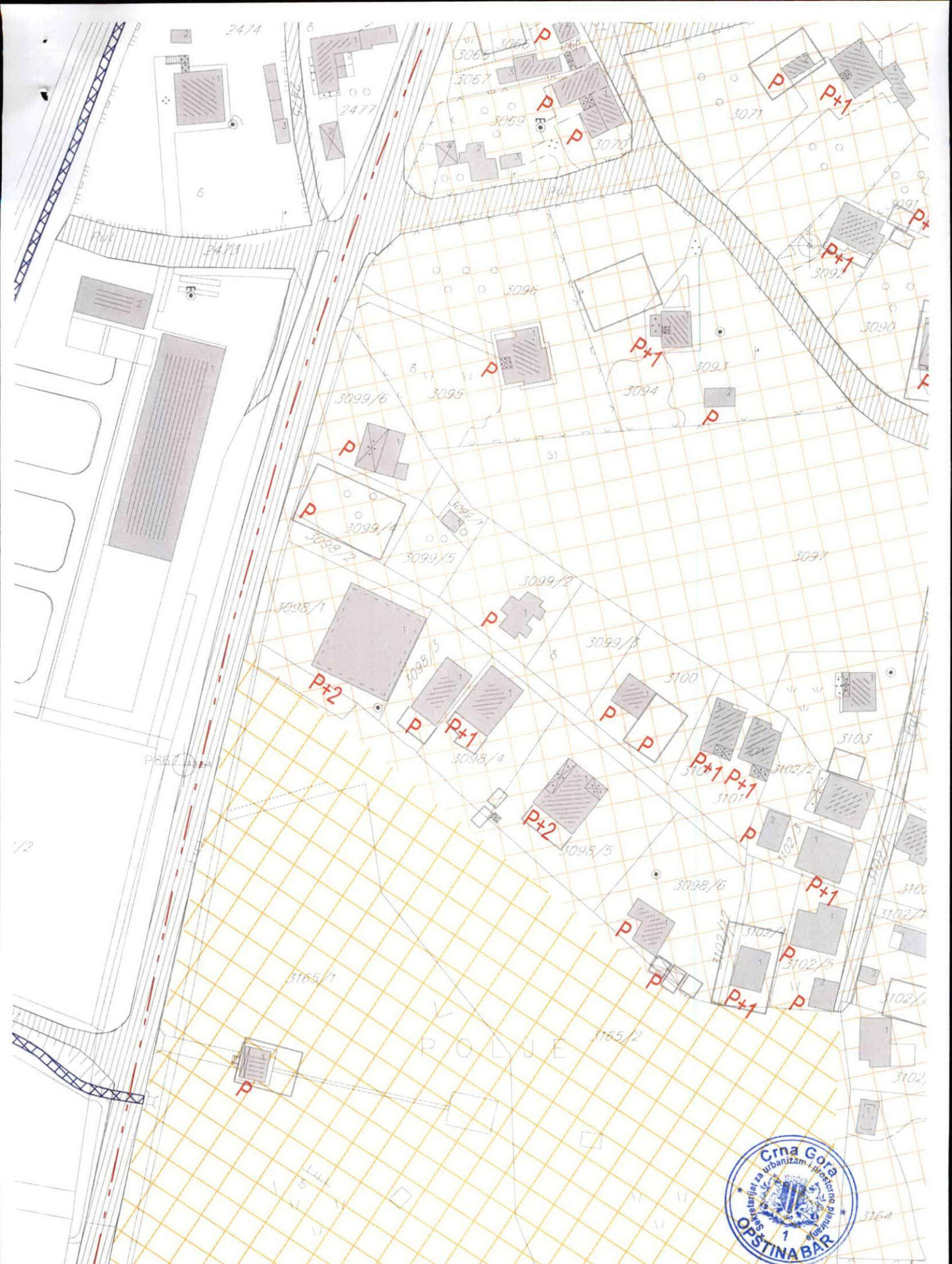
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	SAOBRAČAJNICE
	VODOTOK
	SPRATNOST OBJEKATA
	MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I PROIZVODNJA
	MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I POLJOPRIVREDA
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, DJEČIJU ZAŠTITU I ZDRAVSTVO
	POSLOVNE DJELATNOSTI
	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
	SLOBODNO ZEMLJIŠTE
	KOMUNALNE POVRŠINE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
1	POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milića Maksimović, dipl.inž.arh.	
Razmjera	1 : 1000
avgust, 2012. godine	











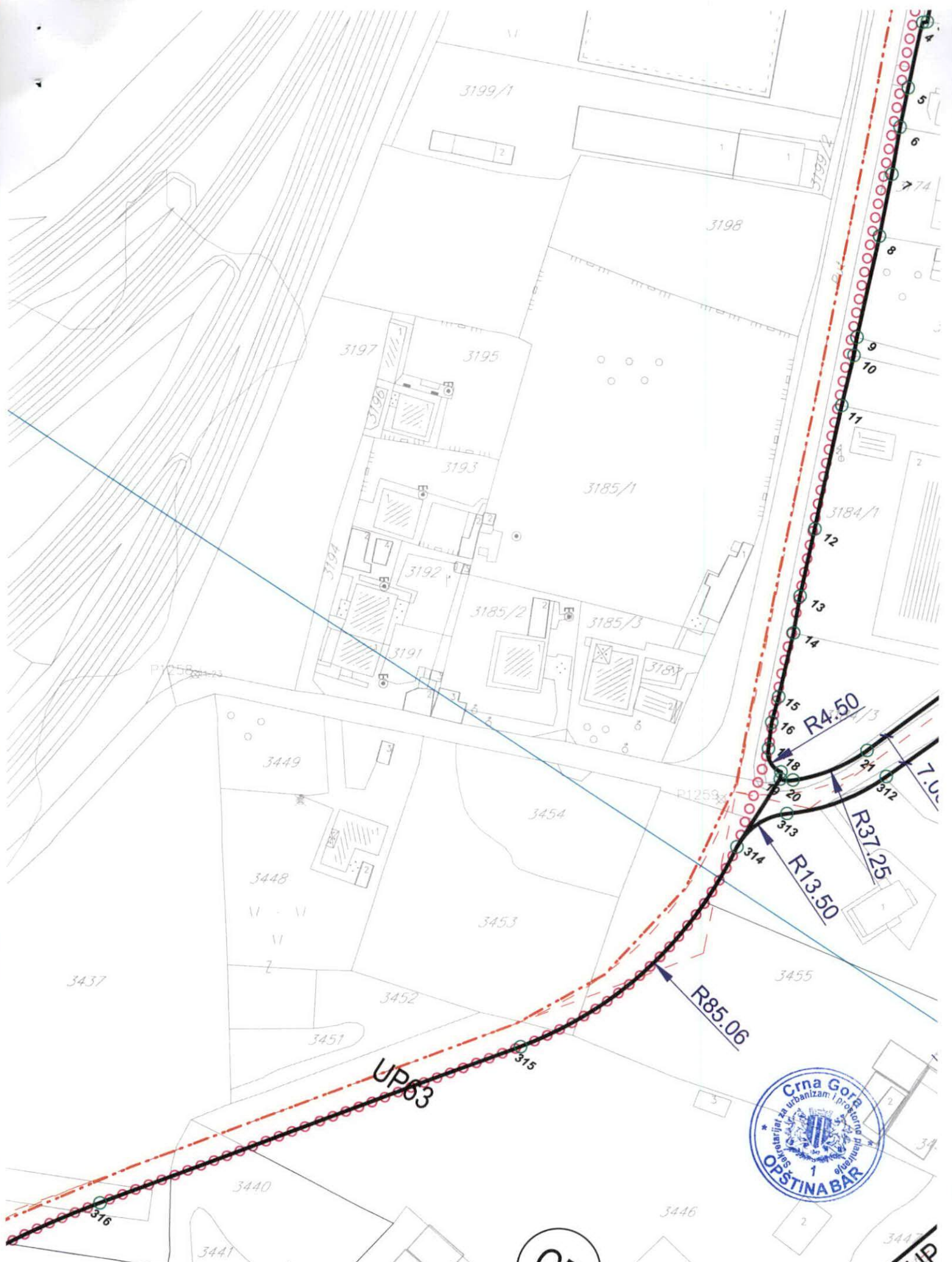


	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANIČA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSkih SAOBRAČAJNICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
3	PLAN PARCELACIJE javnih površina
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Auton. priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milića Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	







3199/1

3198

3197

3195

3185/1

3193

3185/2

3185/3

3192

3191

3449

3454

3448

3453

3437

3452

3451

3455

3440

3441

3446

3447

774

710

711

3184/1

712

713

714

715

716

718

720

721

722

723

724

725

726

727

728

UP 63

R85.06

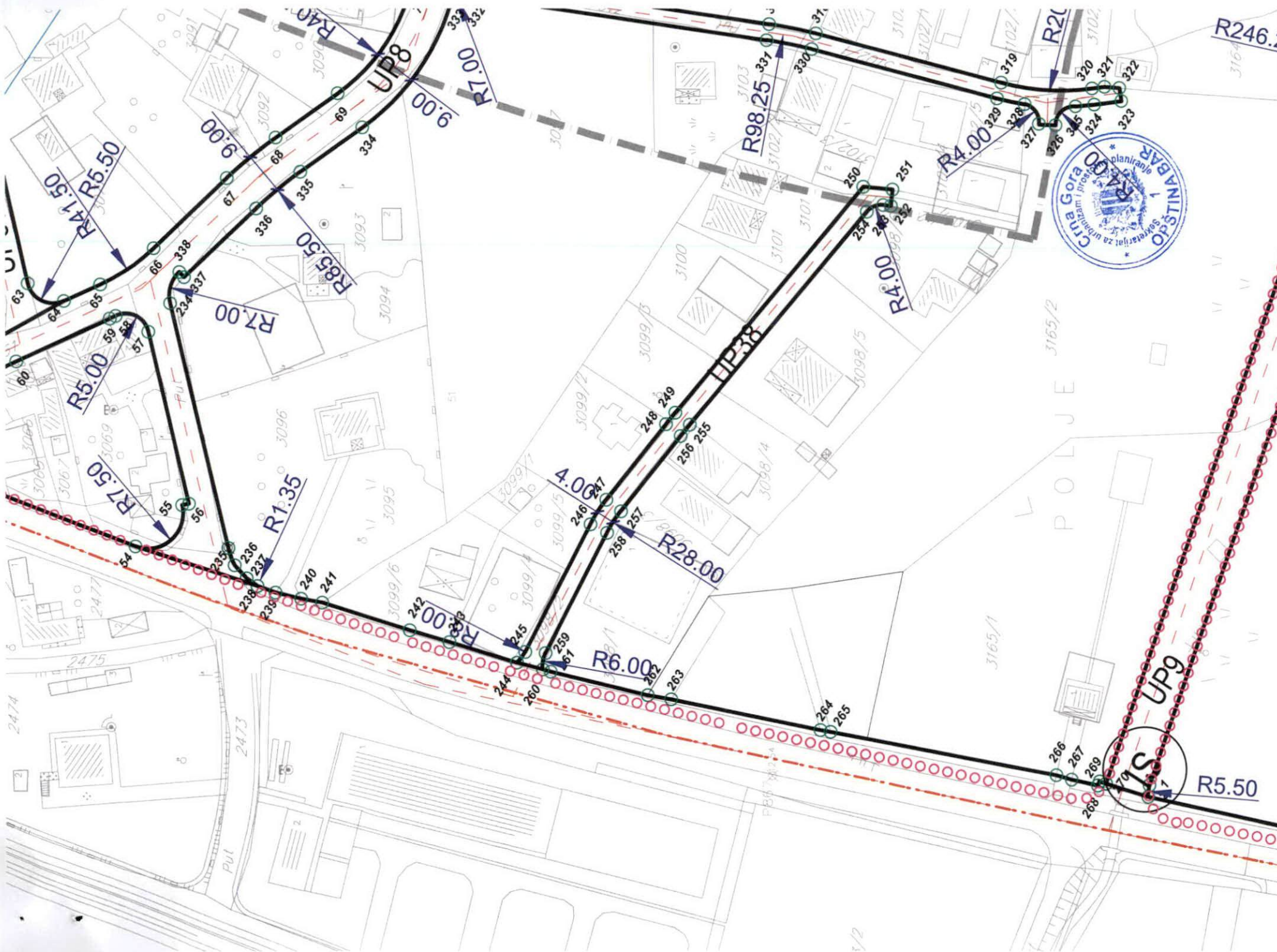
R13.50

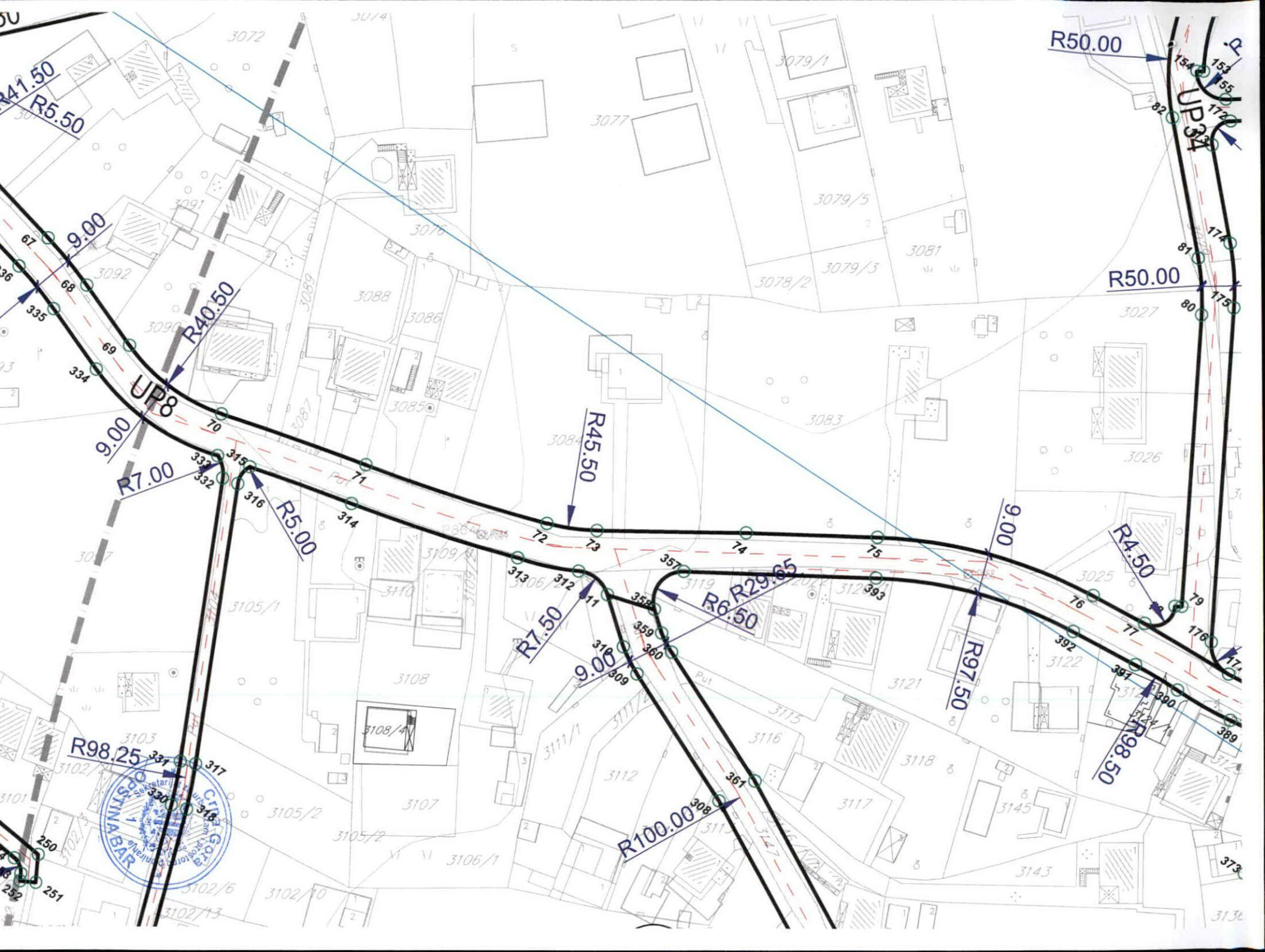
R37.25

R4.50



UP







	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

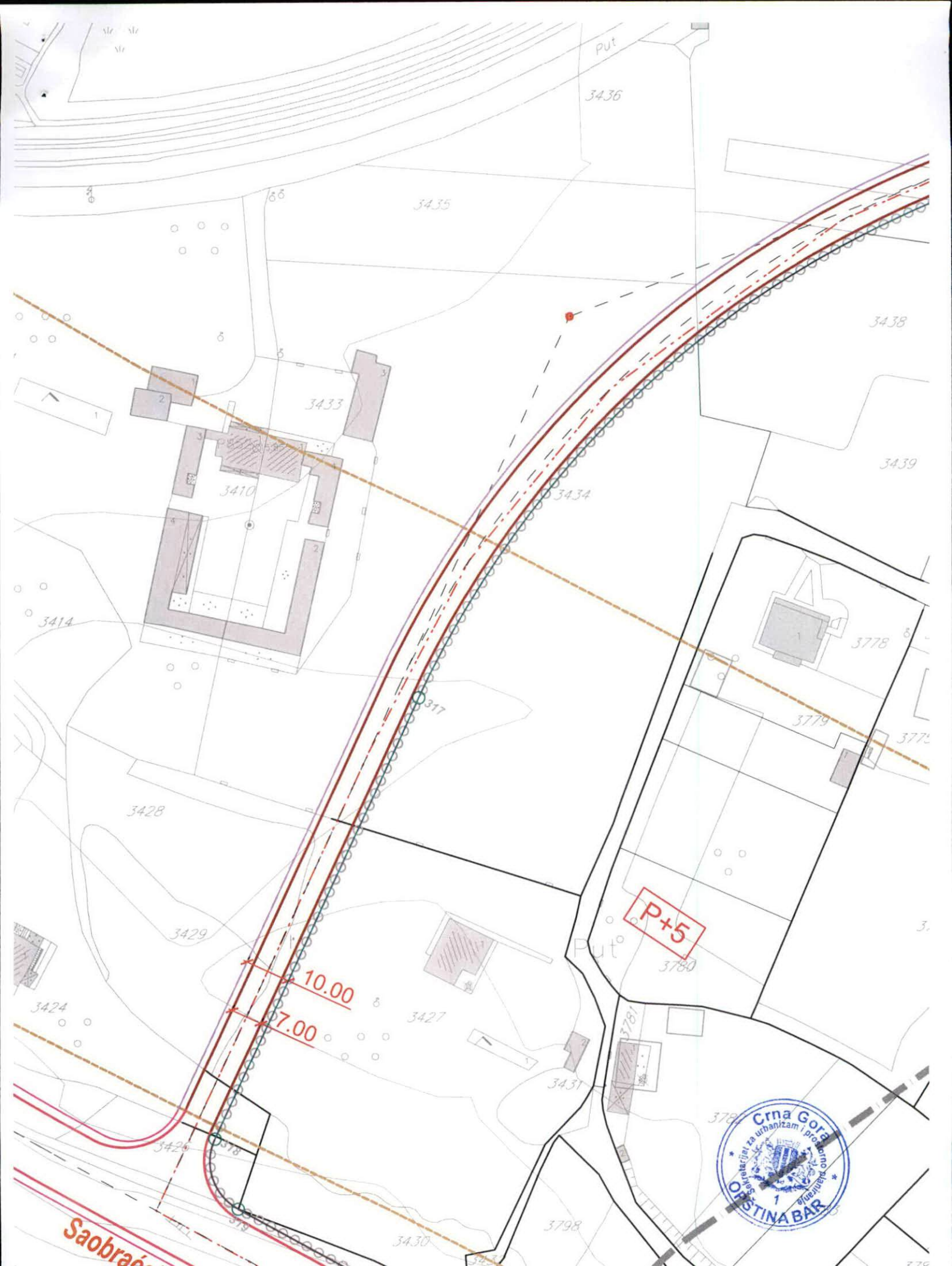
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-1	PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl.inž.arh. Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh. Milica Maksimović, dipl.inž.arh. Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.	
Razmjera	1 : 1000
avgust, 2012. godine	



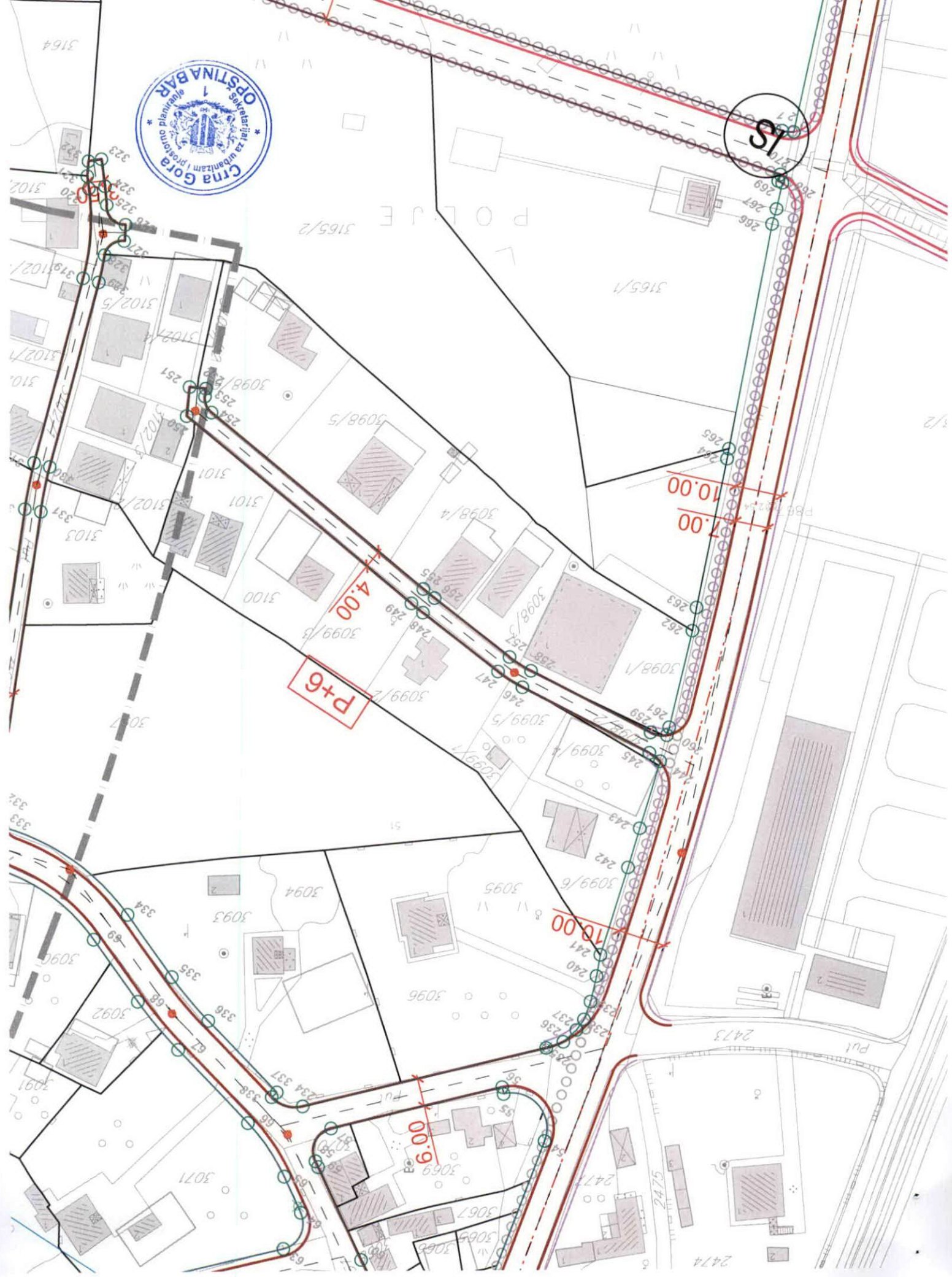
KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA

BLOK 5			BLOK 6			BLOK 8		
tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y
54	6591916.10	4660639.75	260	6591889.74	4660552.77	74	6592484.17	4660478.26
55	6591924.81	4660629.72	261	6591889.21	4660551.06	75	6592490.14	4660474.26
56	6591925.13	4660628.25	262	6591884.24	4660530.25	76	6592492.11	4660474.95
57	6591961.80	4660636.93	263	6591883.33	4660525.26	88	6592496.88	4660468.67
58	6591965.19	4660643.89	264	6591876.80	4660493.32	89	6592497.37	4660467.25
59	6591964.64	4660645.08	265	6591876.45	4660491.14	90	6592491.72	4660460.12
65	6591971.97	4660647.08	266	6591867.25	4660442.88	91	6592491.19	4660457.63
66	6591979.71	4660635.72	267	6591866.34	4660439.59	92	6592491.71	4660451.20
67	6591994.71	4660620.08	268	6591865.10	4660433.94	93	6592490.37	4660450.52
68	6592003.33	4660609.69	269	6591865.96	4660433.56	96	6592486.03	4660446.90
69	6592012.80	4660596.46	270	6591865.47	4660432.14	97	6592484.70	4660446.22
70	6592033.31	4660581.48	311	6592118.42	4660542.05	98	6592475.87	4660446.41
71	6592065.15	4660570.41	312	6592111.99	4660547.28			
72	6592105.01	4660557.74	313	6592098.63	4660550.14			
73	6592116.01	4660556.24	314	6592062.00	4660561.98			
74	6592148.89	4660555.81	315	6592039.62	4660569.93			
75	6592177.74	4660554.89	333	6592032.47	4660572.34			
76	6592225.11	4660542.05	334	6592005.48	4660591.22			
77	6592236.29	4660535.99	335	6591996.01	4660604.45			
177	6592254.71	4660524.71	336	6591988.21	4660613.85			
178	6592262.30	4660520.99	337	6591973.49	4660629.21			
179	6592281.23	4660512.46	338	6591974.57	4660630.25			
180	6592286.69	4660510.30	357	6592135.25	4660547.25			
181	6592332.89	4660493.59	358	6592128.83	4660538.84			
182	6592366.57	4660480.36	382	6592382.57	4660455.37			
183	6592392.62	4660469.28	383	6592382.72	4660463.71			
204	6592415.61	4660461.89	384	6592363.04	4660472.08			
205	6592421.09	4660460.97	385	6592354.04	4660475.52			
206	6592431.27	4660459.80	386	6592343.07	4660480.18			
207	6592436.41	4660459.50	387	6592329.84	4660485.13			
208	6592455.28	4660462.11	388	6592280.71	4660502.88			
209	6592464.88	4660465.46	389	6592255.09	4660514.45			
210	6592469.05	4660468.61	390	6592243.48	4660521.17			
211	6592473.02	4660472.26	391	6592234.32	4660526.82			
212	6592475.22	4660477.00	392	6592220.82	4660534.14			
234	6591967.90	4660632.21	393	6592177.45	4660545.89			
235	6591915.68	4660619.85	411	6592467.79	4660450.41			
236	6591911.99	4660618.54	412	6592463.62	4660455.49			
237	6591909.20	4660616.00	413	6592458.24	4660453.61			
238	6591907.54	4660613.71	414	6592435.86	4660450.51			
239	6591906.17	4660609.89	415	6592430.73	4660450.82			
240	6591904.86	4660604.40	416	6592419.59	4660452.09			
241	6591904.00	4660599.87	417	6592417.54	4660452.44			
242	6591898.06	4660581.14	418	6592392.17	4660449.93			
243	6591895.52	4660572.64	419	6592391.27	4660449.59			
244	6591891.16	4660558.32	420	6592391.00	4660451.09			

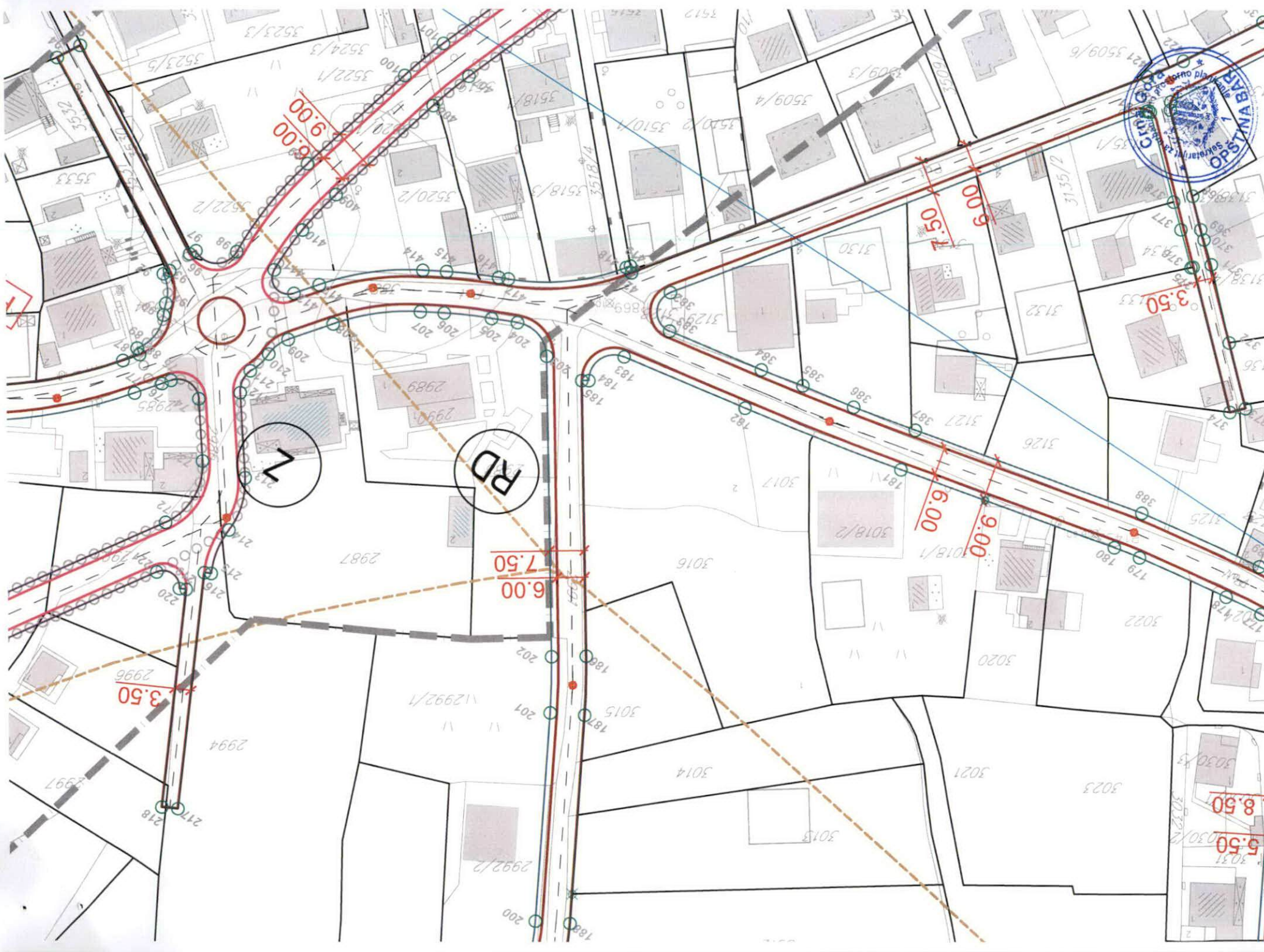


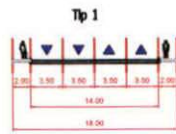




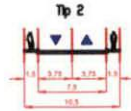




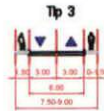




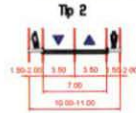
PRESJEK A __ A



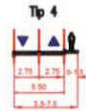
PRESJEK B __ B



PRESJEK C __ C



PRESJEK D __ D



PRESJEK E __ E



PRESJEK F __ F



LEGENDA

	GRANIČA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog	
5	PLAN SAOBRAĆAJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer	
Vesna Lenc, dipl.inž. arh.	
Autori priloga	
Ivana Marković, dipl.inž.grad. Nikola Ristić, dipl.inž.saob. Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.	
Razmjera:	1 : 1000

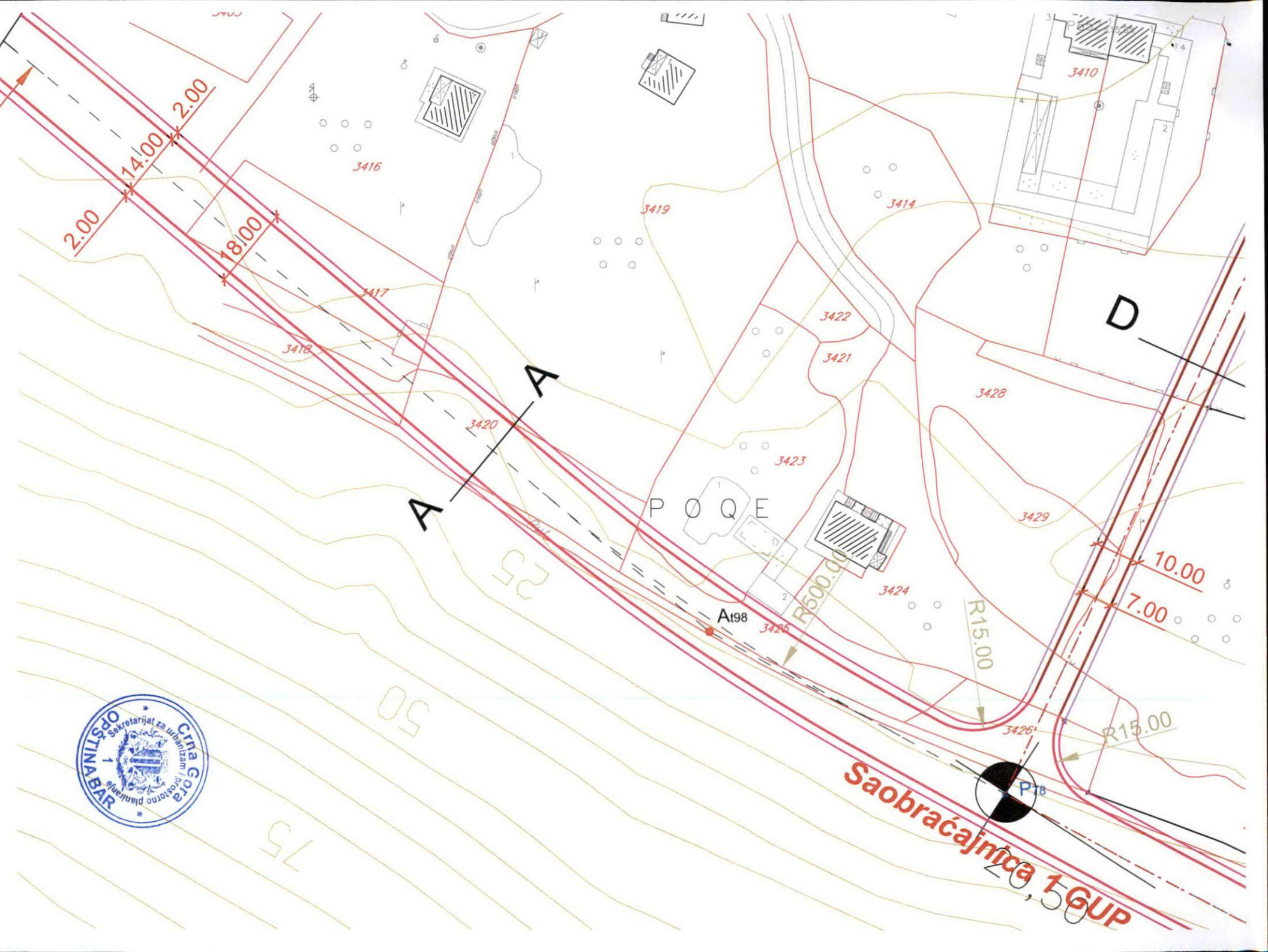


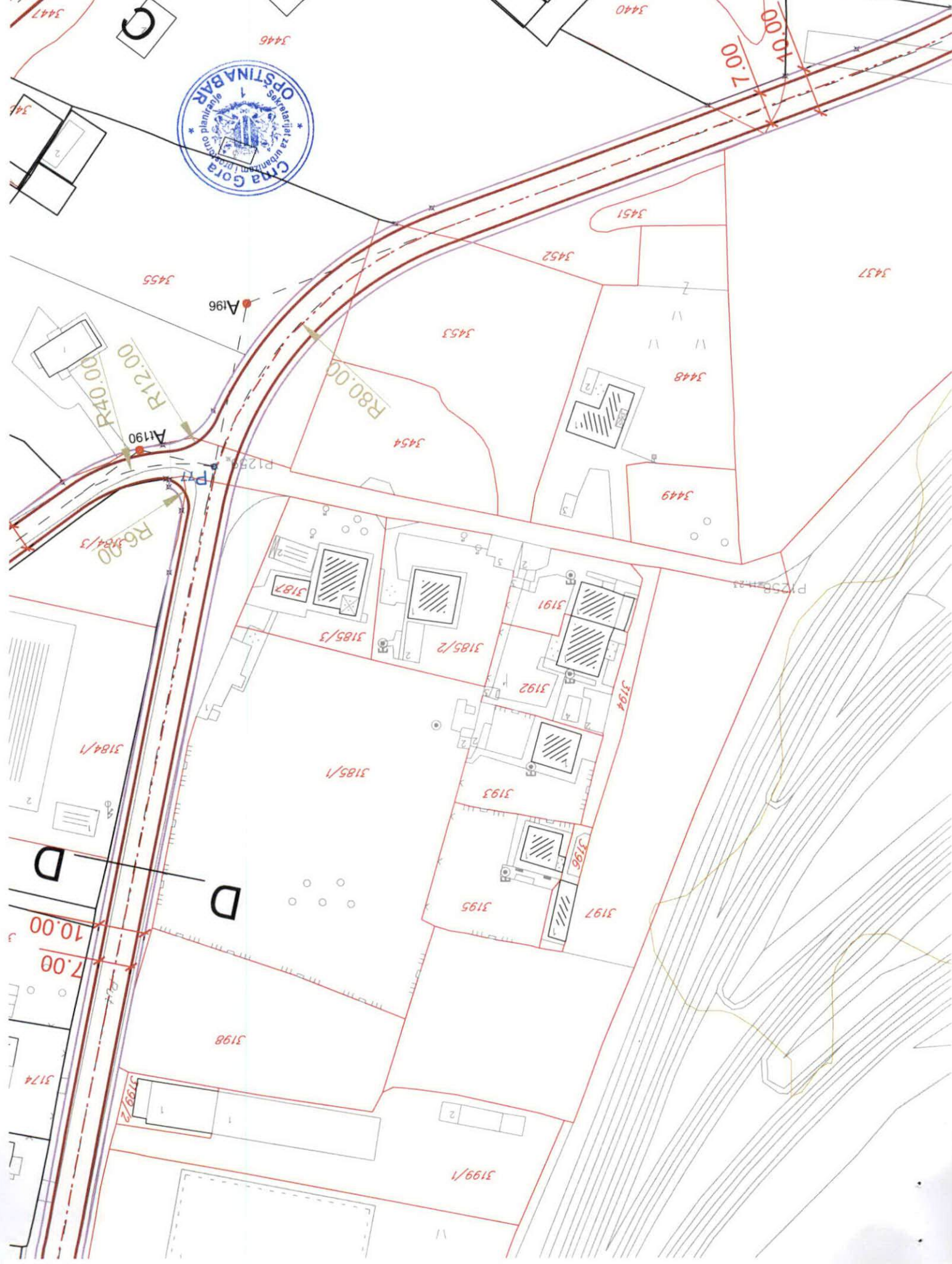
KOORDINATE TEMENA		
Tačka	X	Y
A46	6591971.12	4660638.18
A48	6592017.93	4660581.56
A49	6592106.63	4660552.67
A50	6592201.74	4660549.61
A51	6592240.99	4660528.32
A52	6592251.42	4660521.20
A53	6592282.40	4660507.05
A54	6592348.27	4660483.25
A55	6592425.64	4660455.63
A56	6592446.73	4660454.37
A57	6592514.51	4660477.99
A95	6591886.50	4660577.94
A96	6591806.96	4660187.67
A97	6591591.12	4660105.47

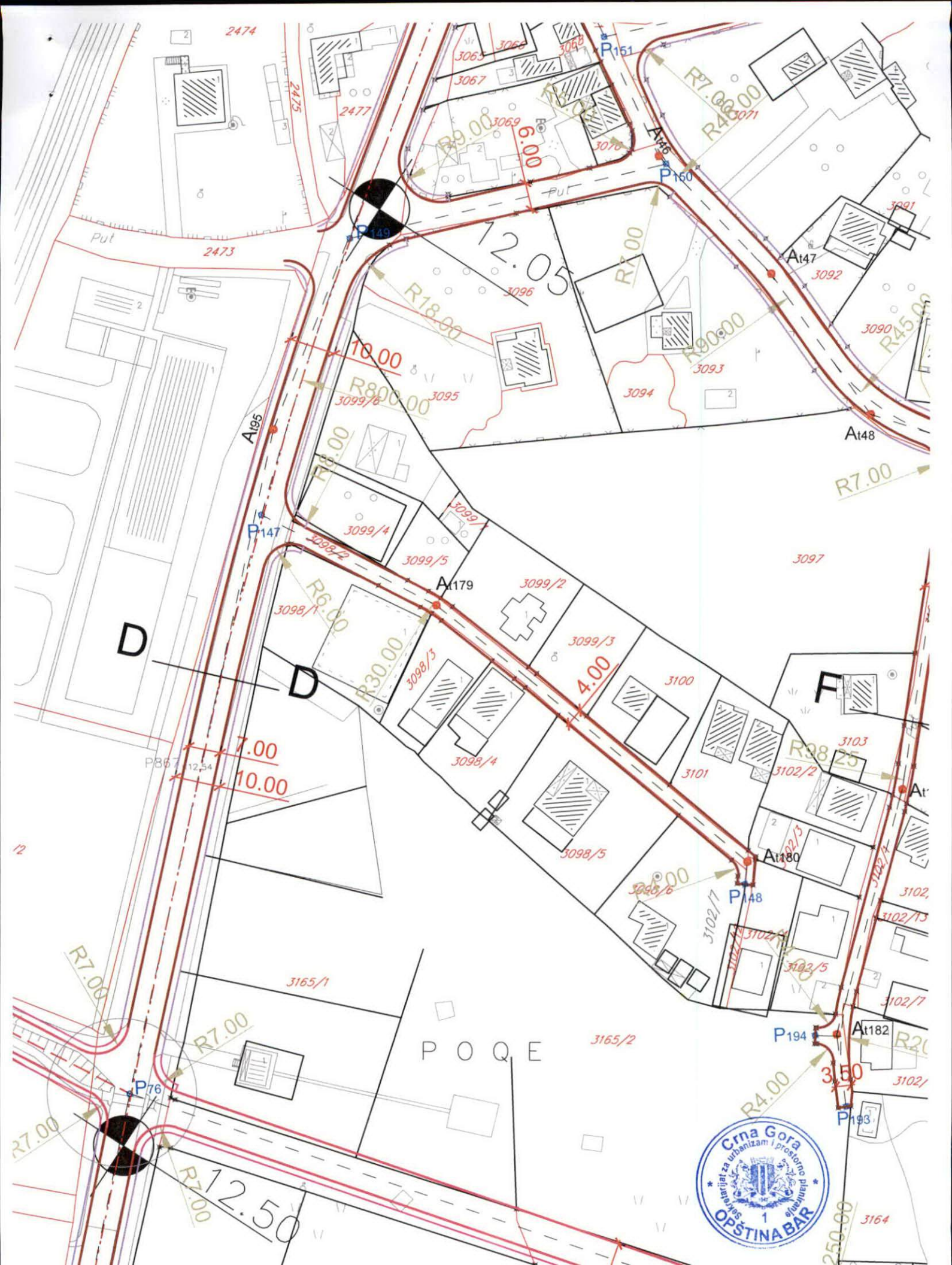
KOORDINATE TAČAKA PRIKLJUČAKA

Tačka	X	Y
P 76	6591855.49	4660431.60
P 77	6591813.90	4660222.57
P 78	6591500.53	4659908.56
P 147	6591883.95	4660559.18
P 149	6591903.31	4660620.00
P 150	6591972.78	4660636.45
P 180	6592405.02	4660459.12
P 195	6592036.57	4660575.69
P 196	6592119.98	4660552.24
P 197	6592246.17	4660524.78
P 225	6592484.48	4660467.53
P 226	6592481.09	4660452.21







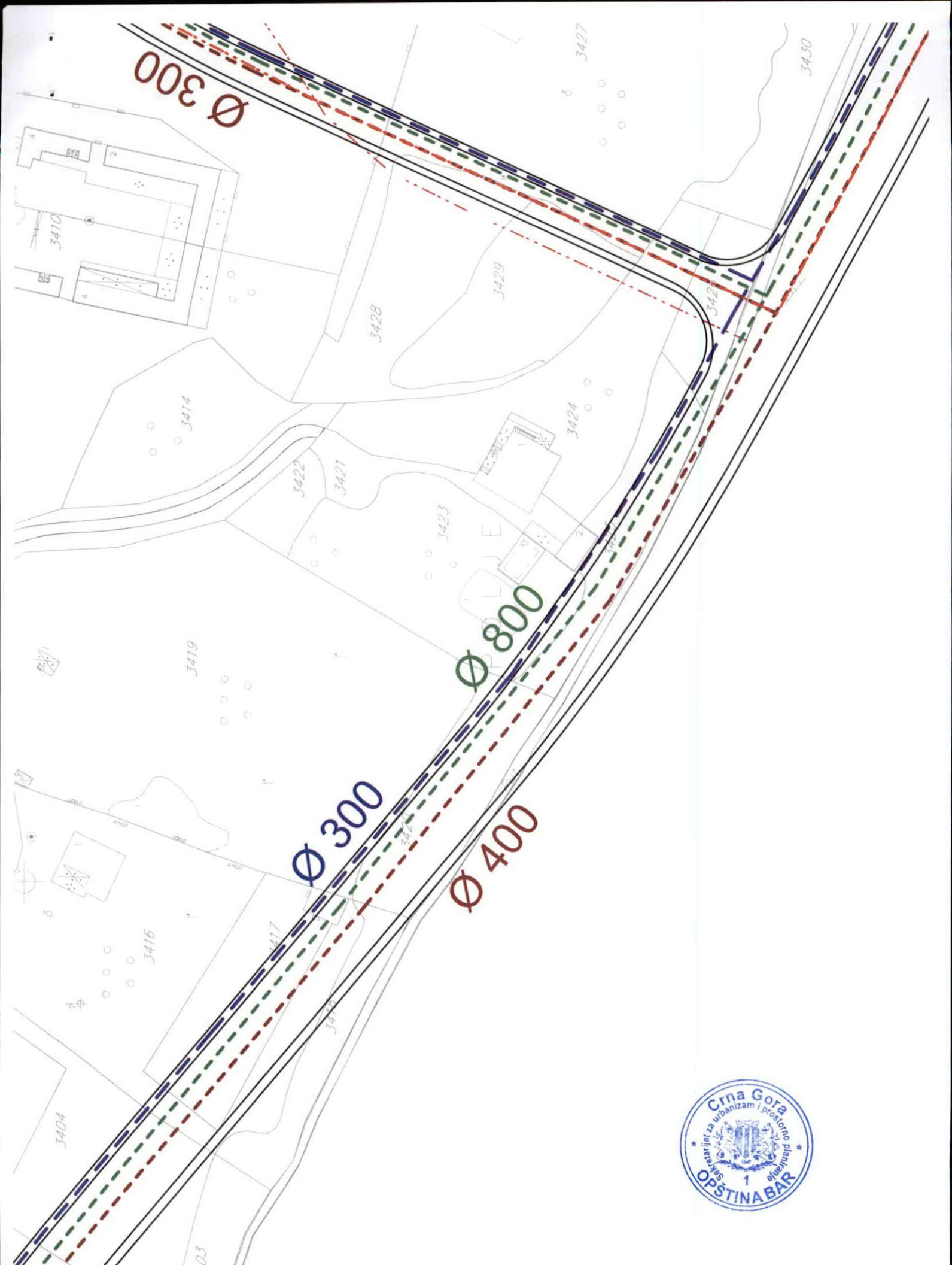


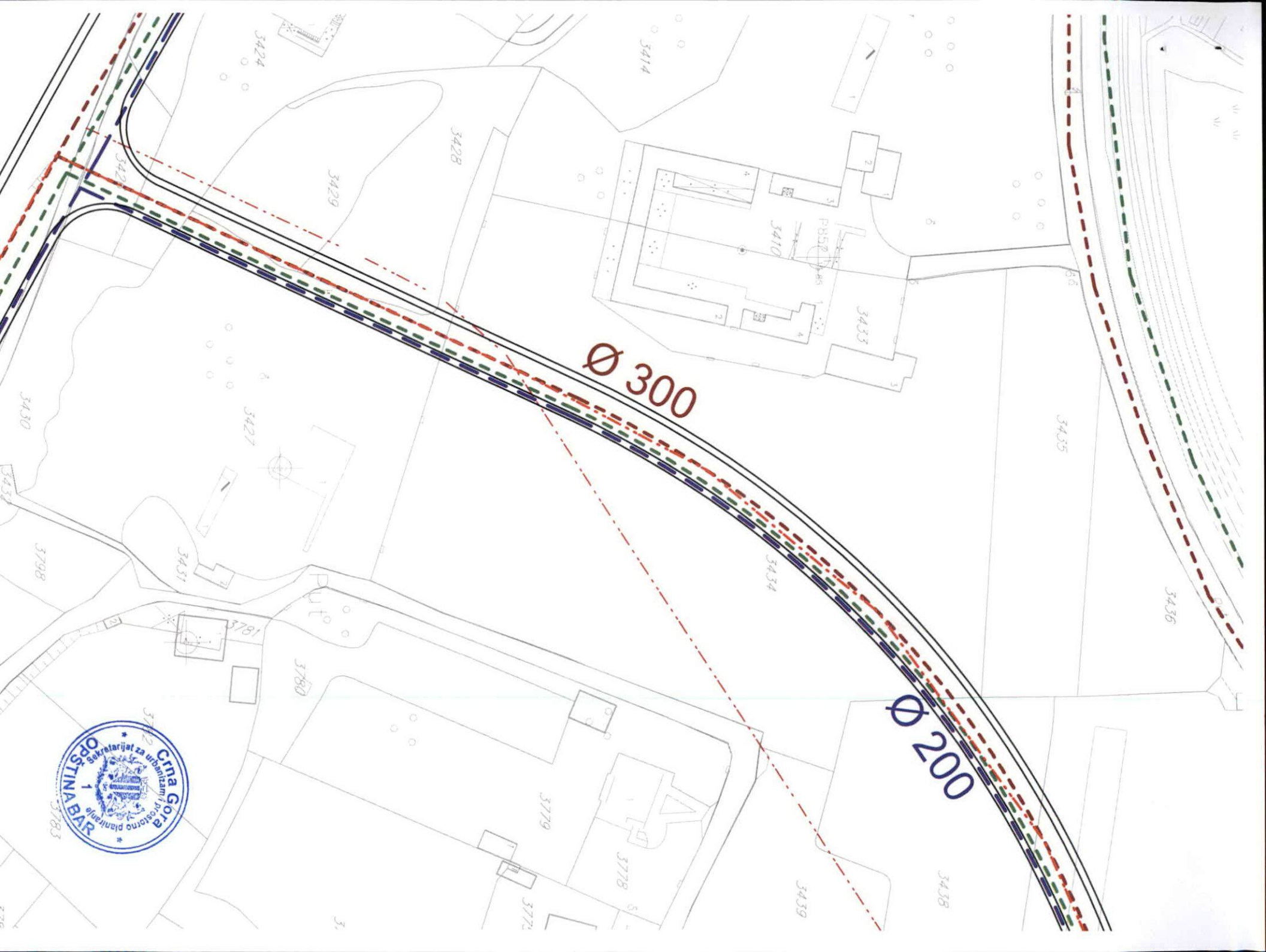


	Postojeća vodovodna mreža - zadržava se;
	Regionalni vodovod crnogorsko primorje;
	Planirana vodovodna mreža
	Postojeći fekalni kolektor
	Planirana mreža fekalne kanalizacije
	Planirana mreža atmosferske kanalizacije
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
6	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vojo Rajković, dipl. inž. građ.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	



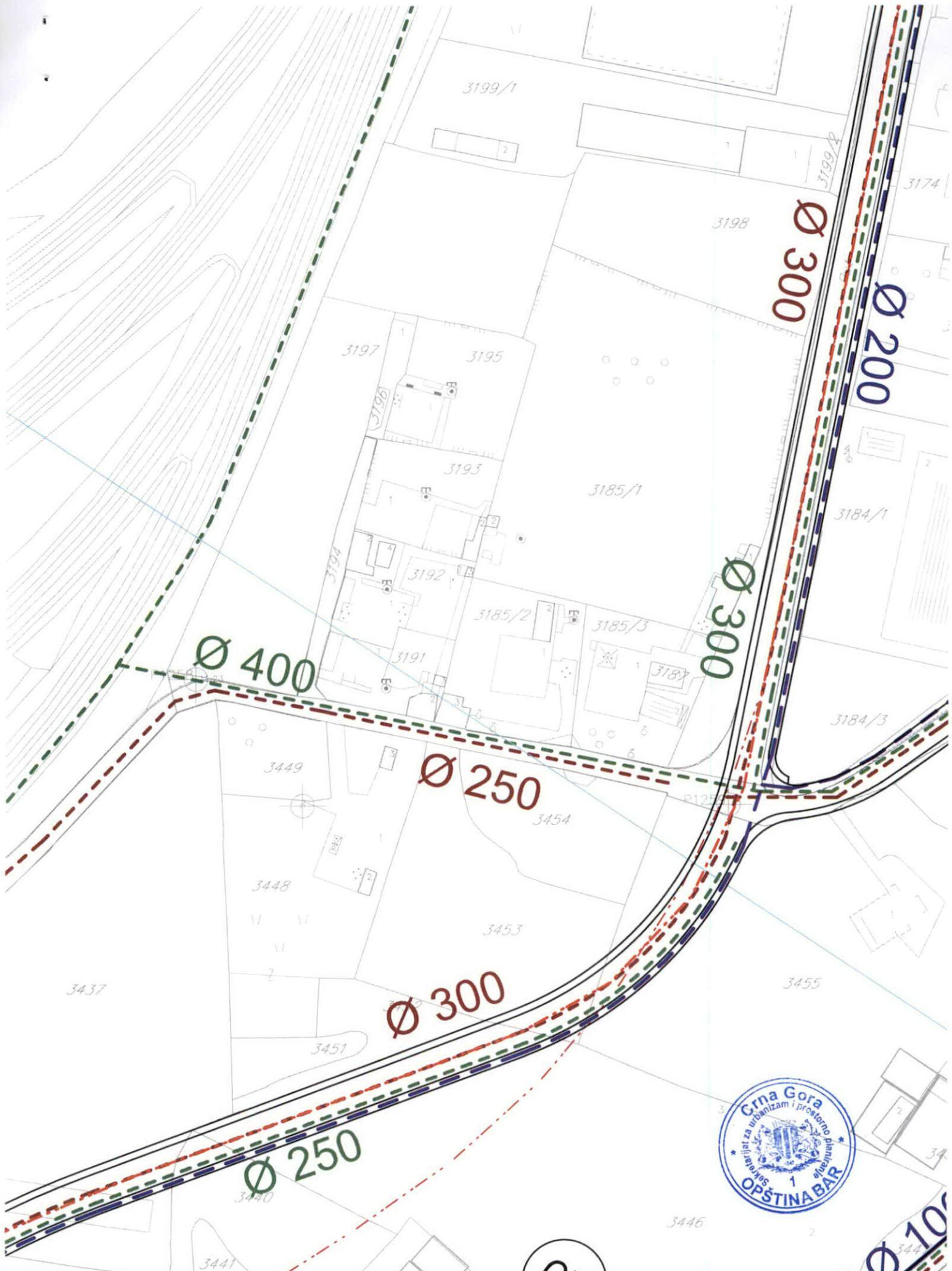




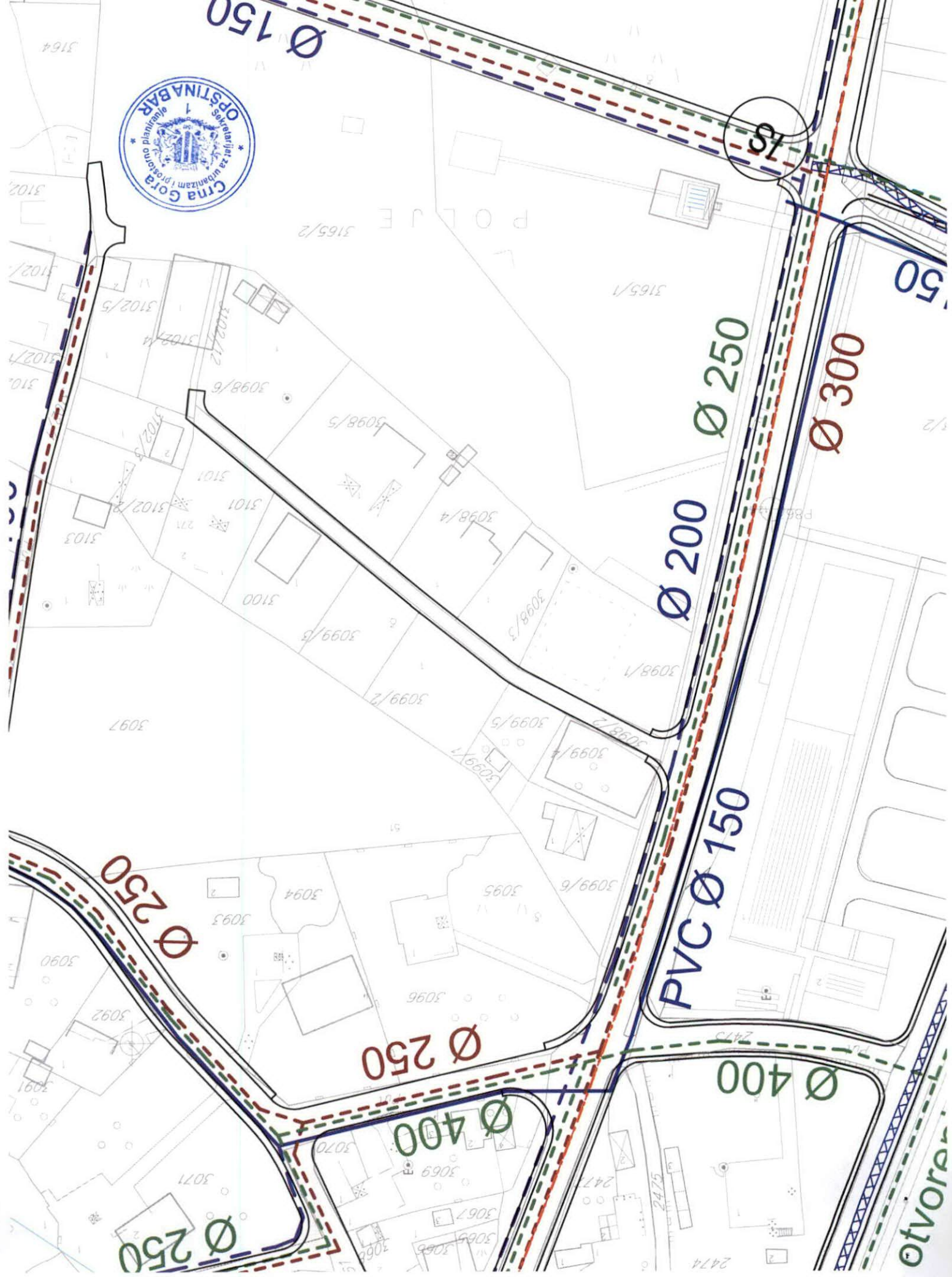
$\text{Ø } 300$

$\text{Ø } 200$





Ø 100



Ø 150

Ø 150

Ø 150

Ø 250

Ø 300

Ø 200

PVC Ø 150

Ø 250

Ø 250

Ø 400

Ø 250

Ø 400

otvora

POLJE

3164
3102
3102/1
3102/2
3102/3
3102/4
3102/5
3103
3101
3101
3101
3101
3100
3098/6
3098/5
3098/4
3098/3
3098/2
3098/1
3099/5
3099/4
3099/3
3099/2
3099/1
3099/6
3099/5
3099/4
3099/3
3099/2
3099/1
3096
3095
3094
3093
3090
3092
3091
3071
3070
3069
3067
3065
3064
2475
2475
2475
2474

Ø 250

Ø 250

Ø 250

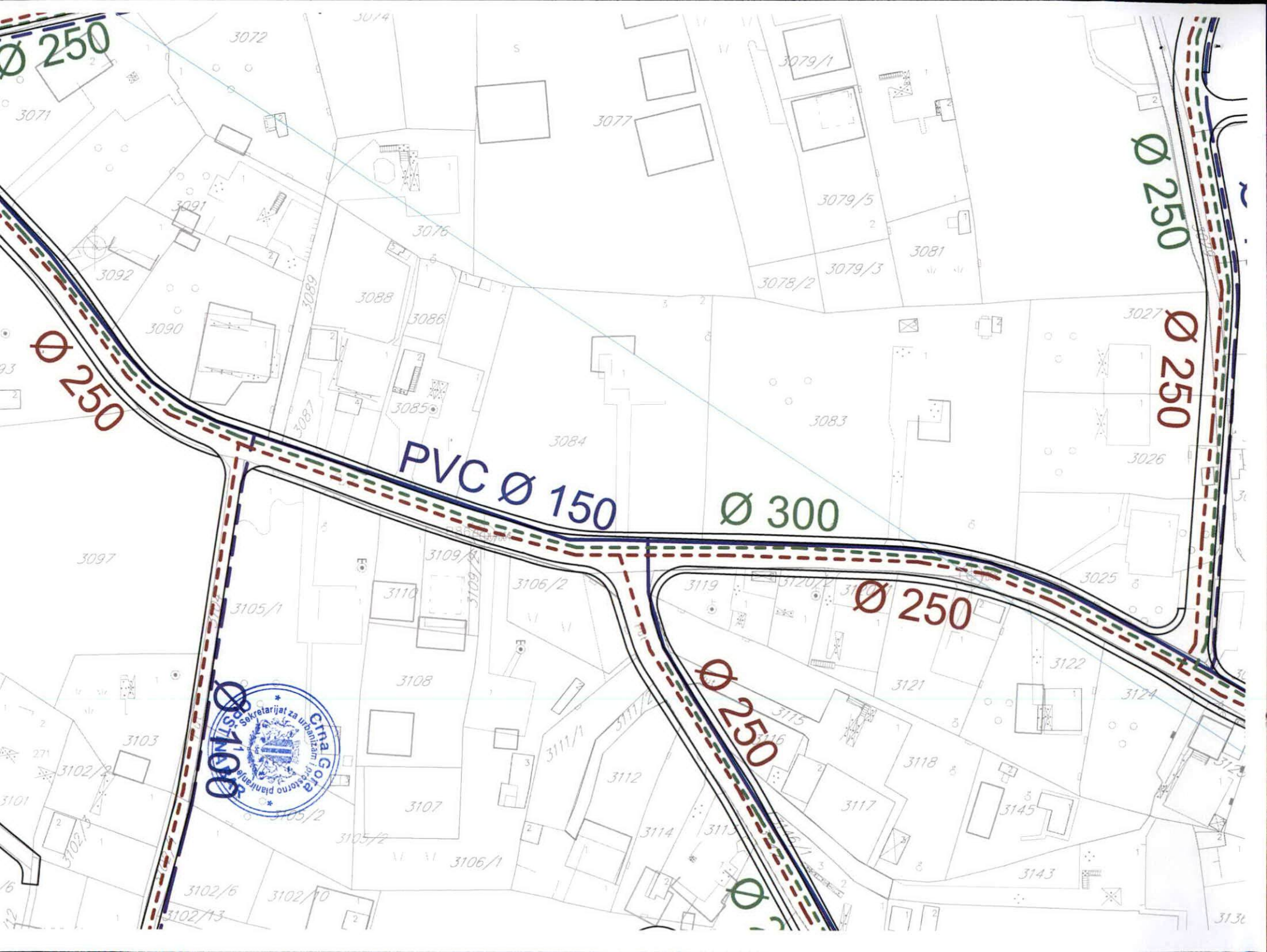
Ø 250

PVC Ø 150





Ø 300

Ø 250

Ø 250



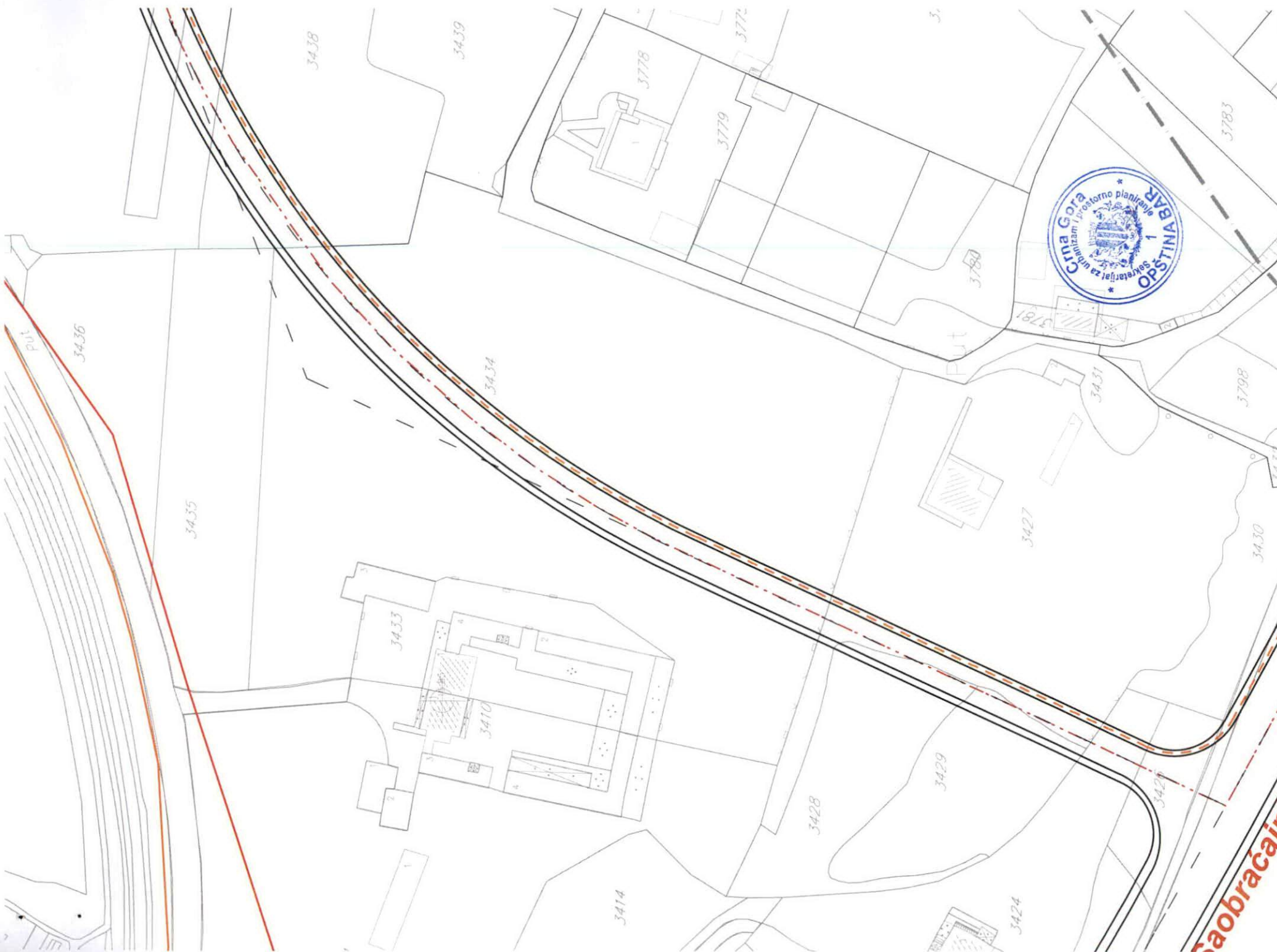
Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

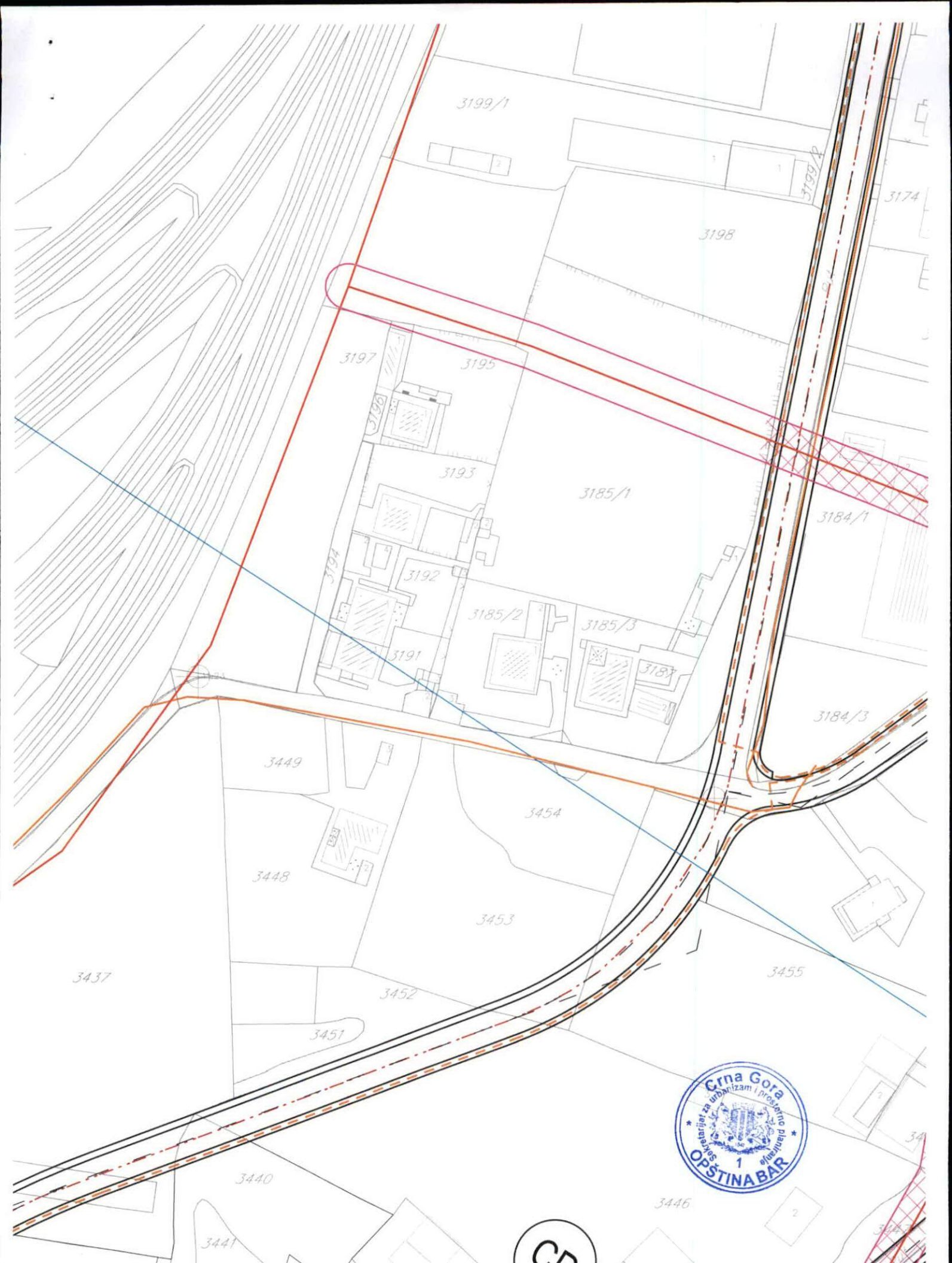
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
7	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž. el.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





saobraćajni



3199/1

3198

3174

3197

3195

3193

3185/1

3184/1

3192

3185/2

3185/3

3187

3184/3

3191

3449

3454

3448

3453

3437

3452

3455

3451

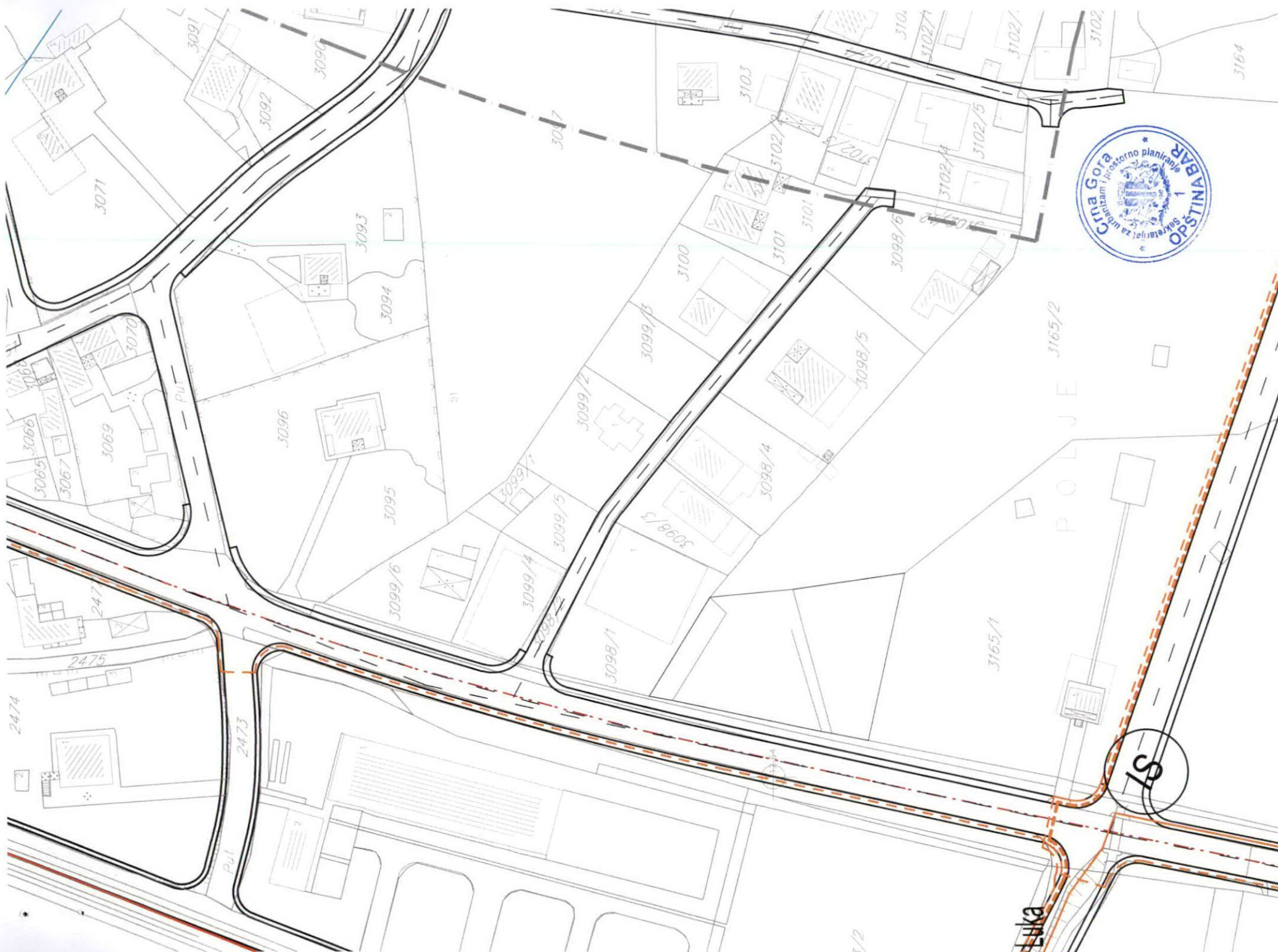
3440

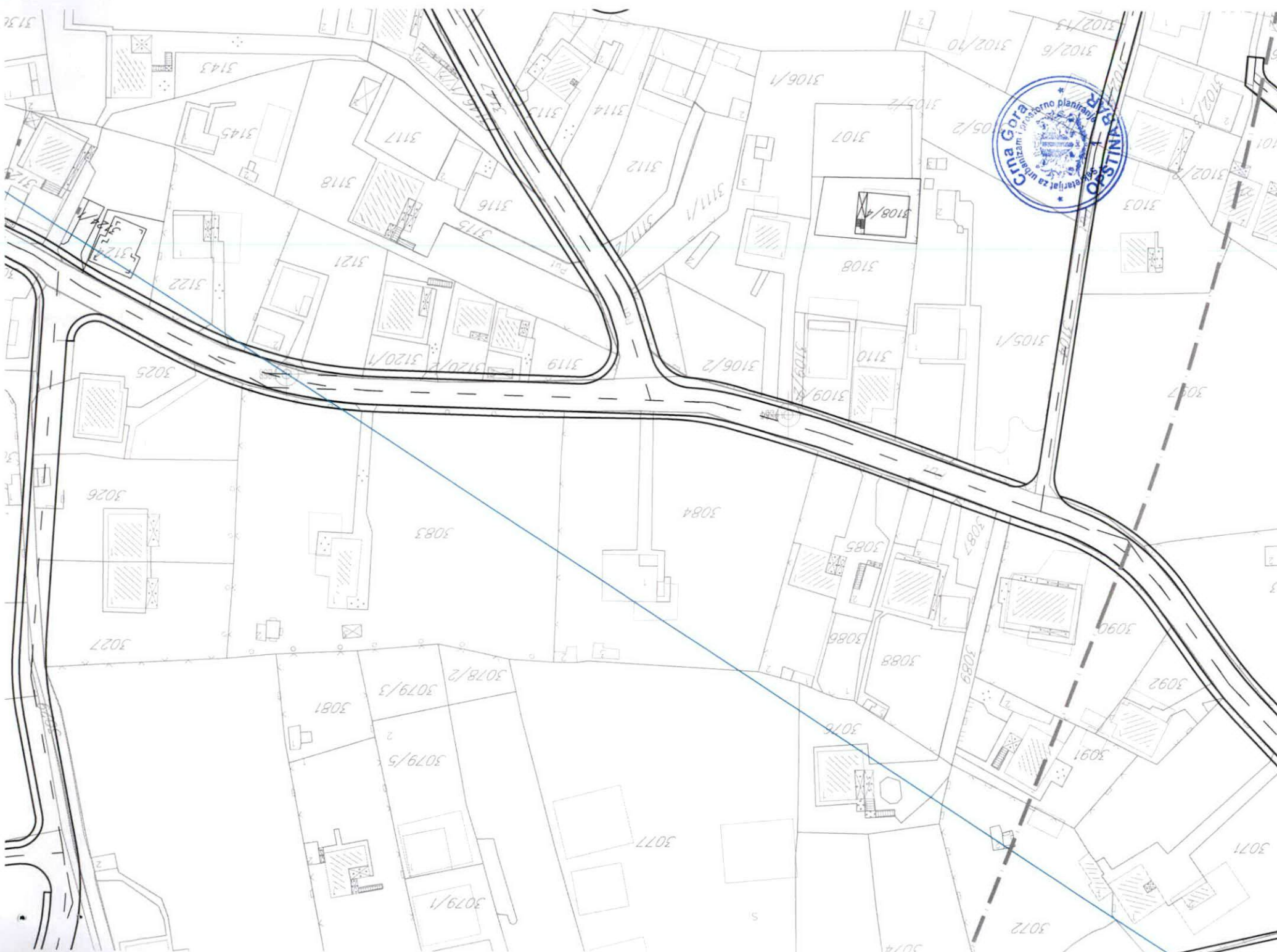
3446

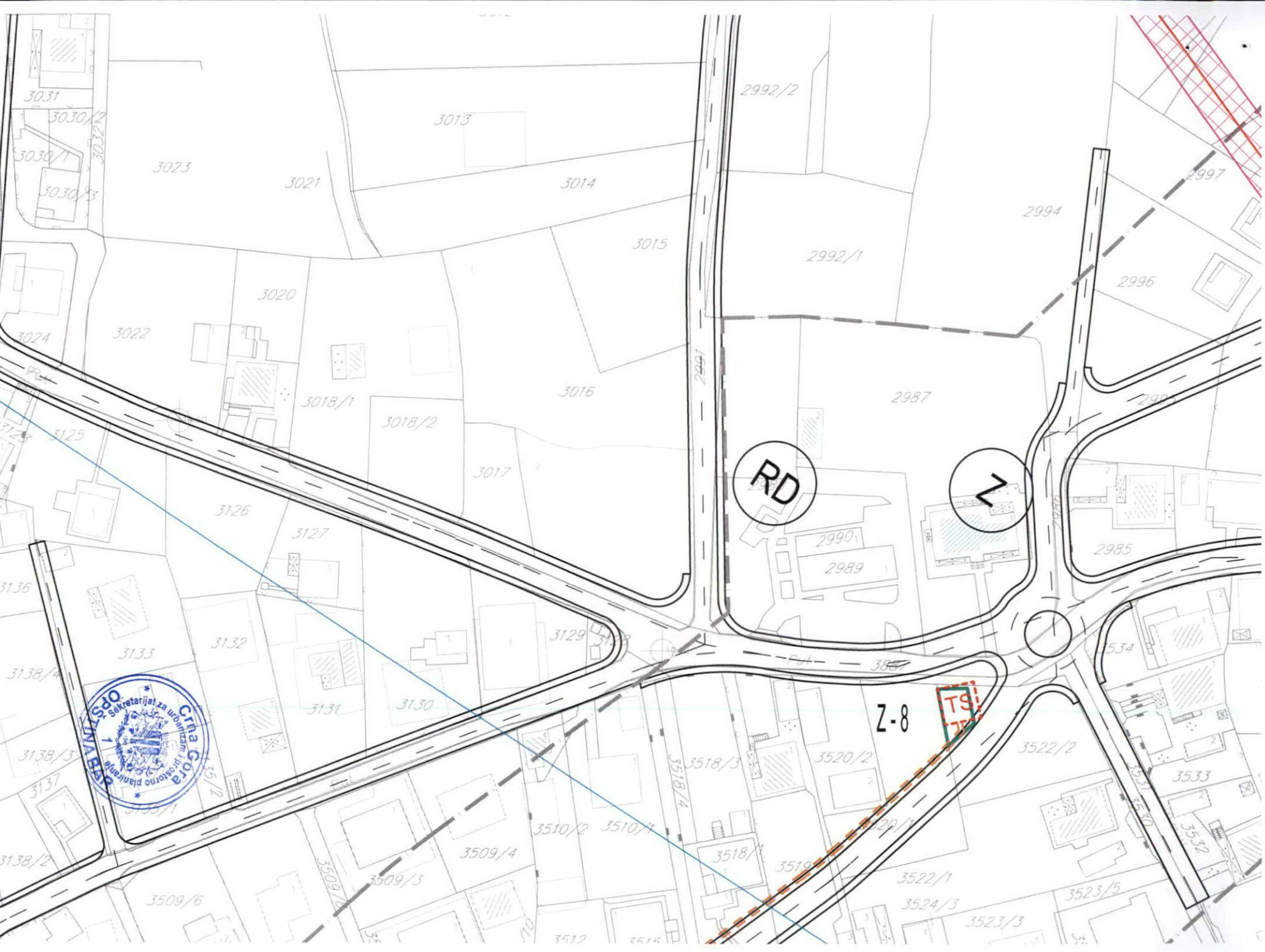
3441



CP










RD

Z

Z-8

TS



-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
8	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	





put

3436

3435

3438

3433

3410

3439

3434

3414

3778

3779

3775

3428

3429

3780

3424

3427

3781

3431



3426

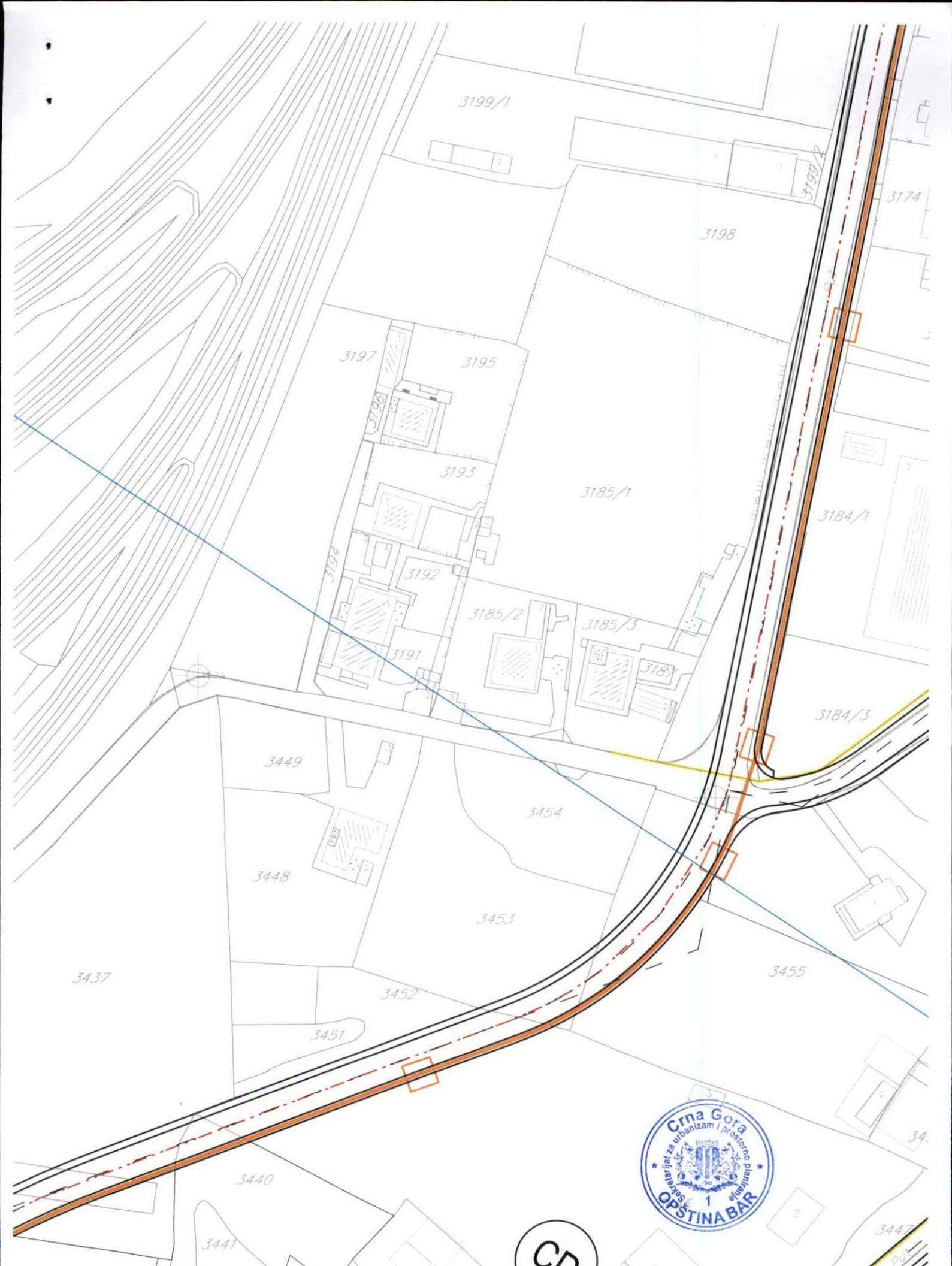
3798

3783

3430

3432

obračajni



3199/1

3198

3197

3195

3193

3185/1

3194

3192

3191

3185/2

3185/3

3184

3184/1

3184/3

3449

3454

3448

3453

3437

3452

3455

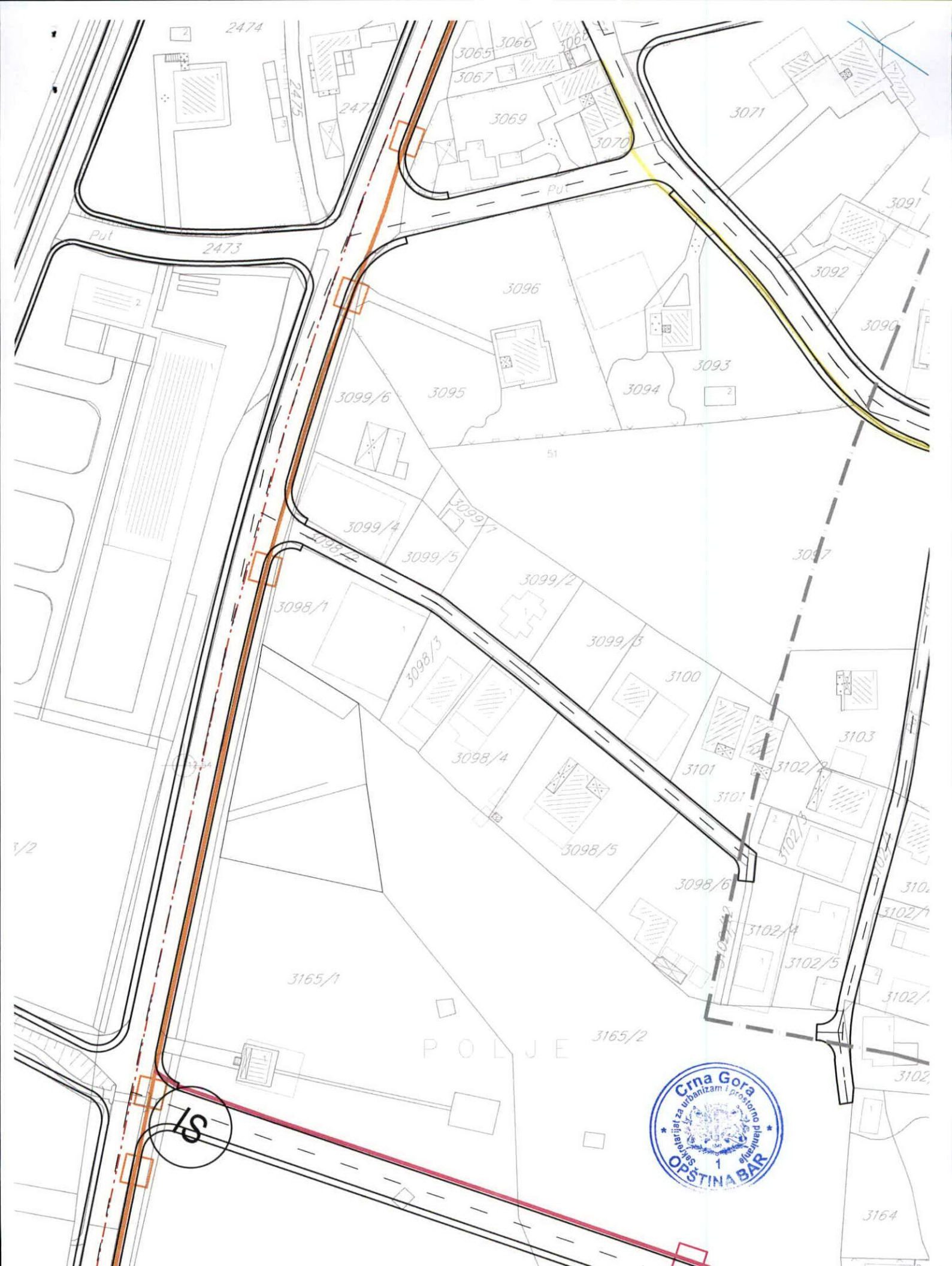
3451

3440

3441

3447







Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-411/6

Datum: 03.09.2024. godine

IZVOD IZ PLANA PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO PODRUČJE CG
(„Službeni list CG“ br. 56/18)







Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

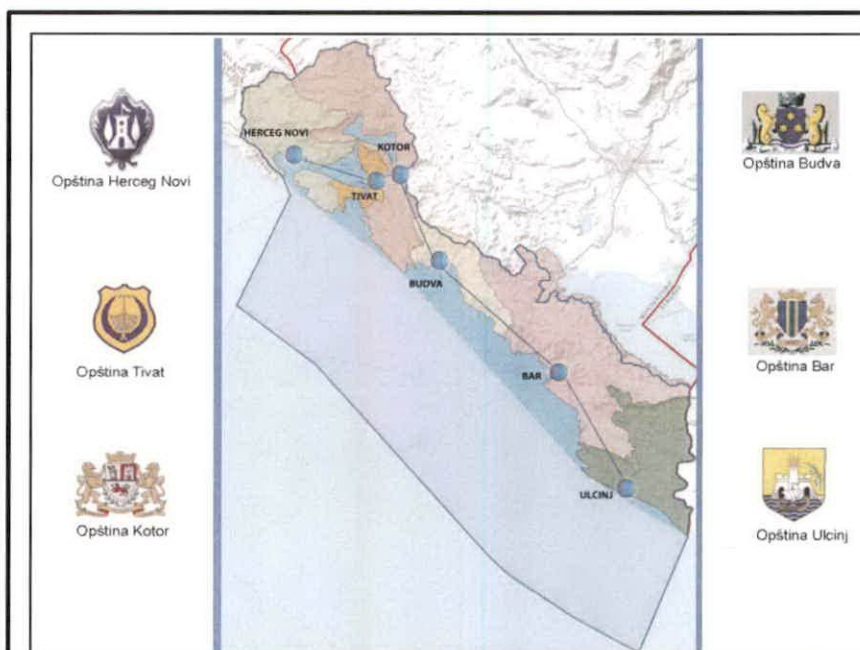
LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  autoput
-  autoput - alternativna trasa
-  "brza saobraćajnica"
-  "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
-  magistralni put
-  regionalni put
-  opštinski put
-  staze
-  eurovelo 8
-  željeznička pruga
-  denivelisana raskrsnica
-  aerodrom
-  letjelište
-  drop zona
-  stalni granični prelaz
-  granični pomorski prelaz
-  autobuska stanica
-  željeznička stanica
-  željezničko stajalište
-  međunarodna luka
-  lokalna luka
-  marina
-  sidrište
-  kruzer terminal
-  terminal integralnog transporta
-  trajekt
-  pristan

CENTRI NASELJA

-  centar posebnog značaja
-  centar regionalnog značaja
-  značajan lokalni centar
-  lokalni centar



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Oznaka sjevera



Obrađivač:



Horwath HTL



Razmjera

R 1:50000

Br. priloga

ISS

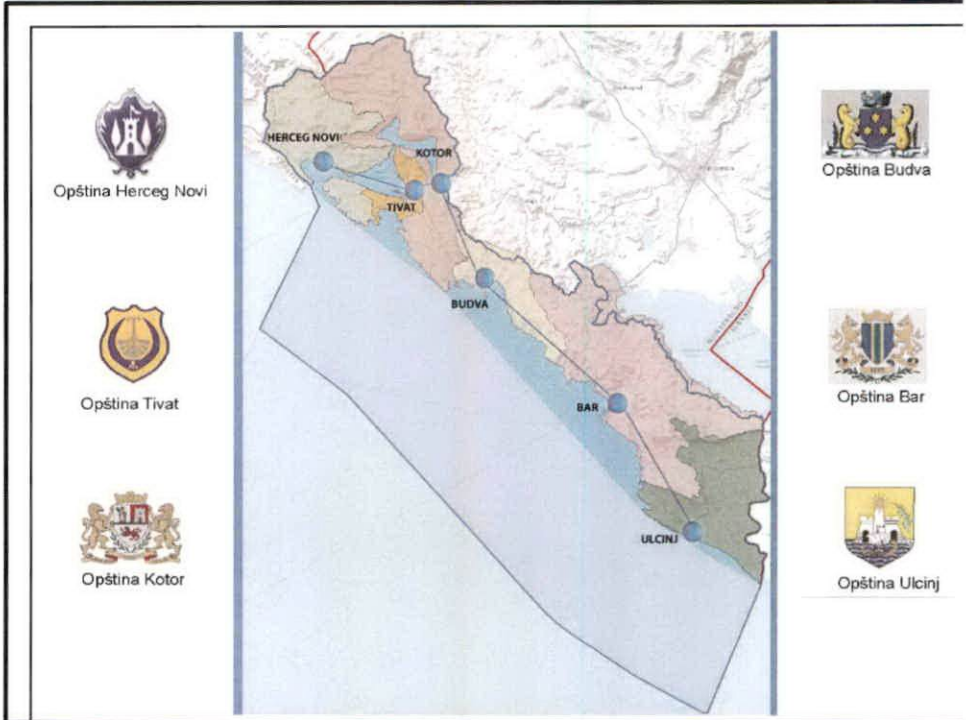
POLE

Čel

16



ČESKÁ REPUBLIKA
MINISTERSTVO OBRANY
ČESKÁ GARA
KRAJINA
OSTINA BAR



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:	Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera:
 	R 1:50000 Br. priloga:



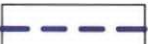











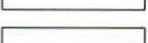






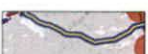
Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

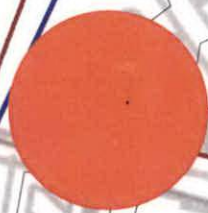
	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

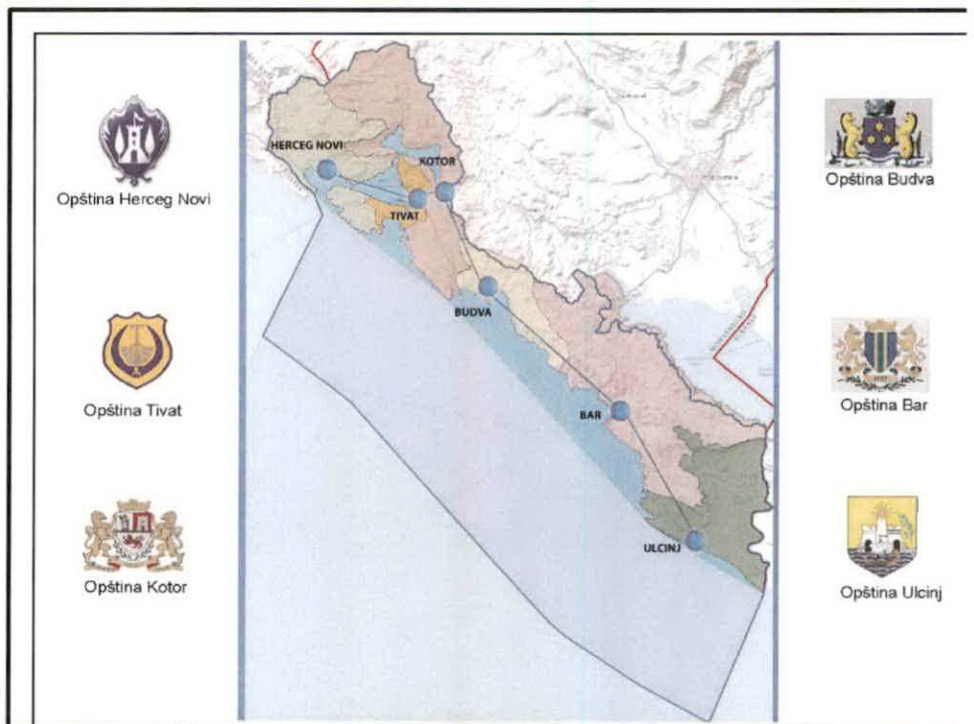
Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanic
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vod
	Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		



Polje





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:













Horwath HTL




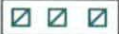

Razmjera:
R 1:50000

Br. priloga:

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

	Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirane vjetroelektrane
	Potencijalne lokacije za vjetroelektrane





Opodci





Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

22

LEGENDA

Granica Crne Gore



Granica PPPN OP



Granica opštine



Trasa optičkog kabla
Crnogorskog Telekom



Trasa optičkog kabla
u vlasništvu JP Željeznice



Postojeća bazna stanica
mobilne telefonije



2

MT

BARŃS





Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-411/6

Datum: 03.09.2024. godine

IZVOD IZ PLANA DRL "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR"

(„Službeni list CG“ br. 56/18)












Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj

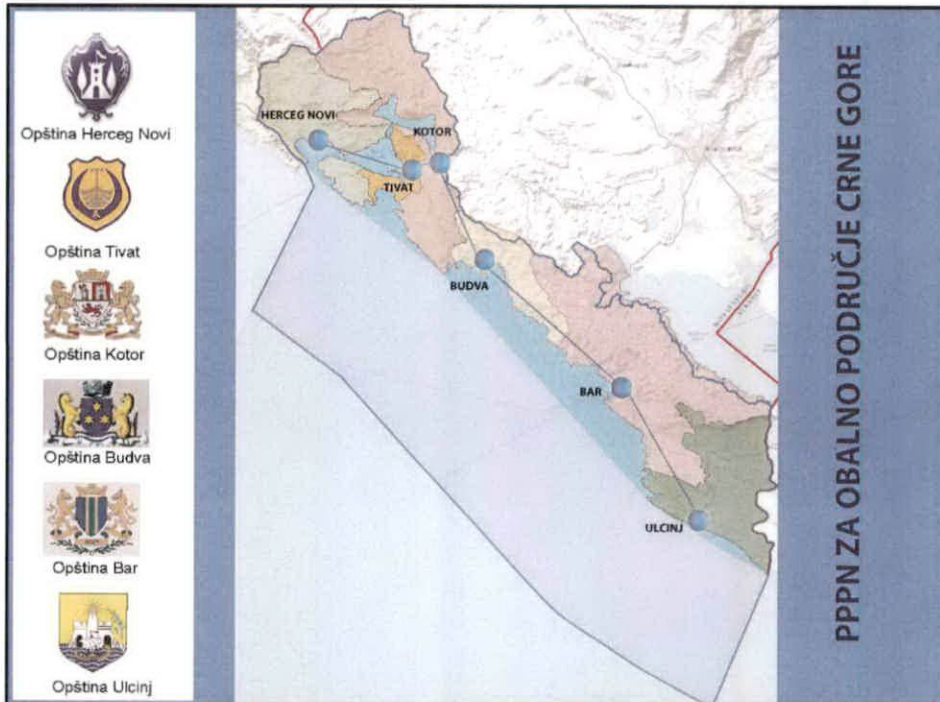
-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel
-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica

 **11.00** nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke

IX-IX
3-3 oznaka ulica

Profil ulice i položaj instalacija

-  kolovoz
-  trotuar
-  zelenilo
-  osovina
-  vodovod
-  fekalna kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija
-  elektro kablovi
-  TK kablovi
-  tehnička galerija



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:

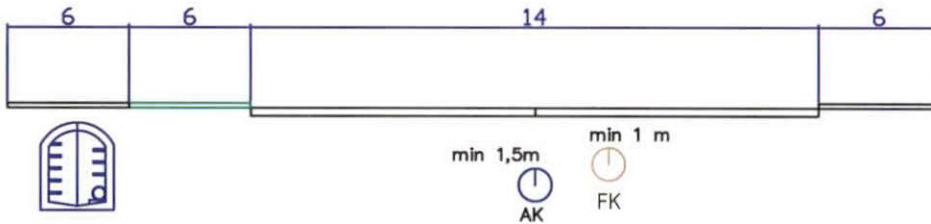
Razmjera:

B 1:4000

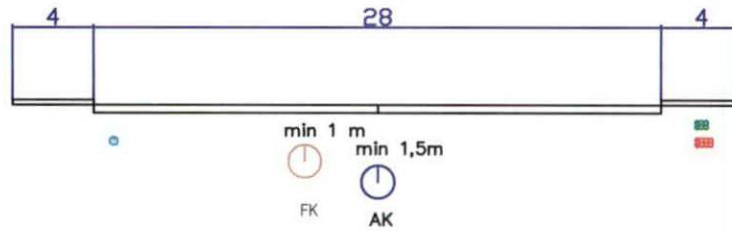


PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA (Dimenzije u m')

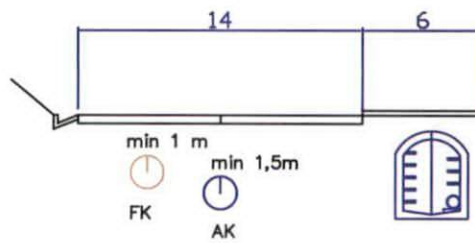
TIP 1: ULICA IV-IV



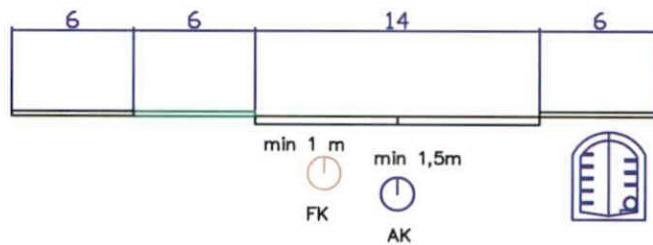
TIP 2: ULICA 4-4



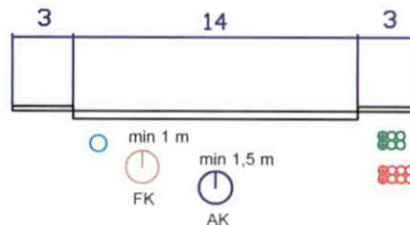
TIP 3: ULICA 6-6



TIP 4: ULICA 2-2

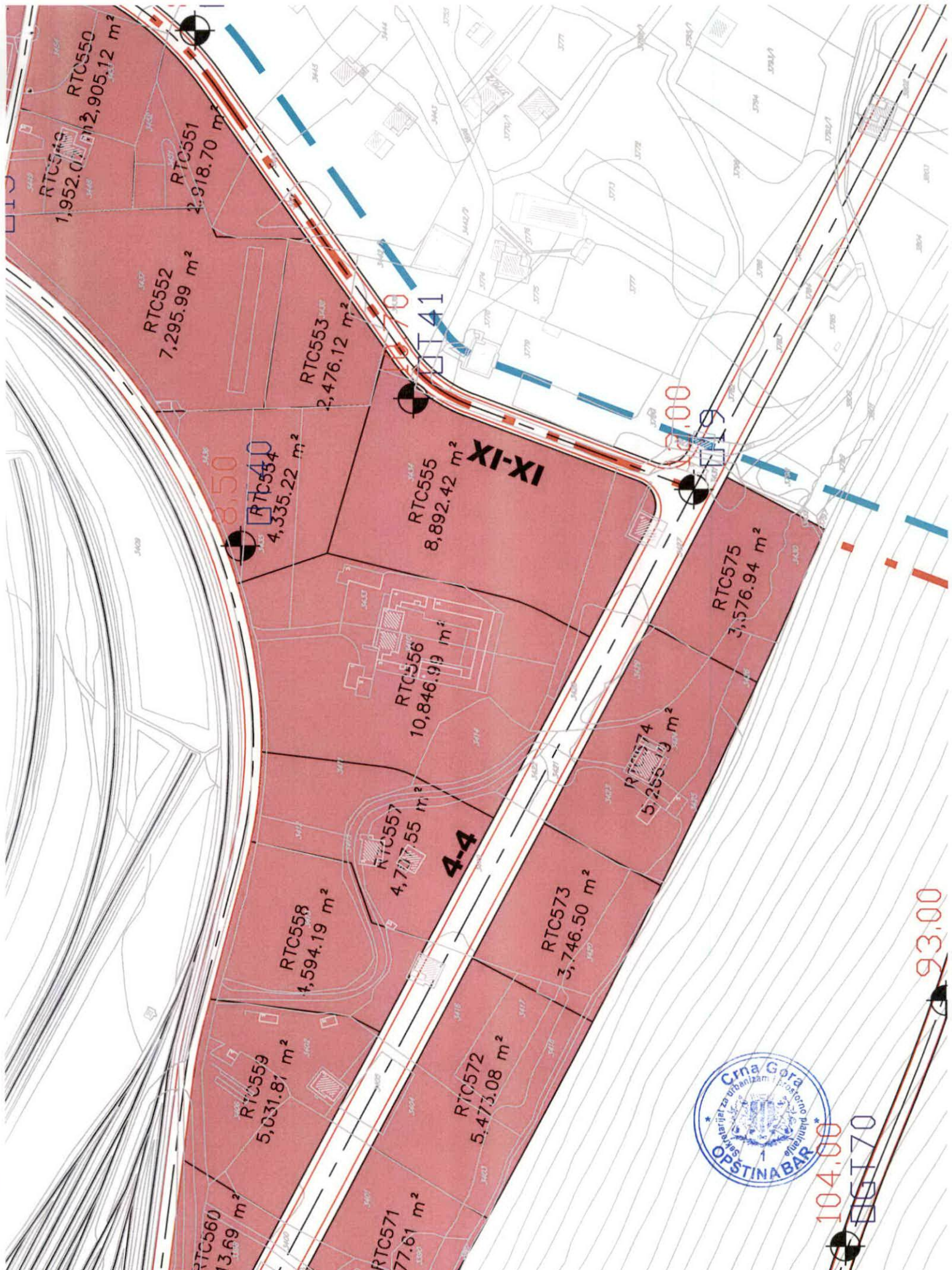


TIP 5: ostale ulice



TIP 6: 1-1 i VII-VII





RTC549
1,952.01 m²
RTC550
2,905.12 m²

RTC552
7,295.99 m²
RTC551
2,918.70 m²

RTC553
2,476.12 m²

RTC554
4,335.22 m²

RTC555
8,892.42 m²
XI-XI

RTC556
10,846.93 m²

RTC575
3,576.94 m²

RTC574
5,255.13 m²

RTC557
4,707.55 m²
4-4

RTC558
4,594.19 m²

RTC573
3,746.50 m²

RTC559
5,031.81 m²

RTC572
5,473.08 m²

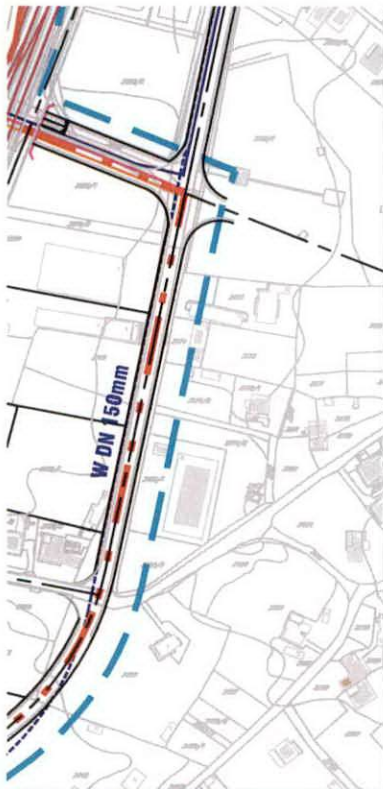
RTC560
413.69 m²

RTC571
377.61 m²




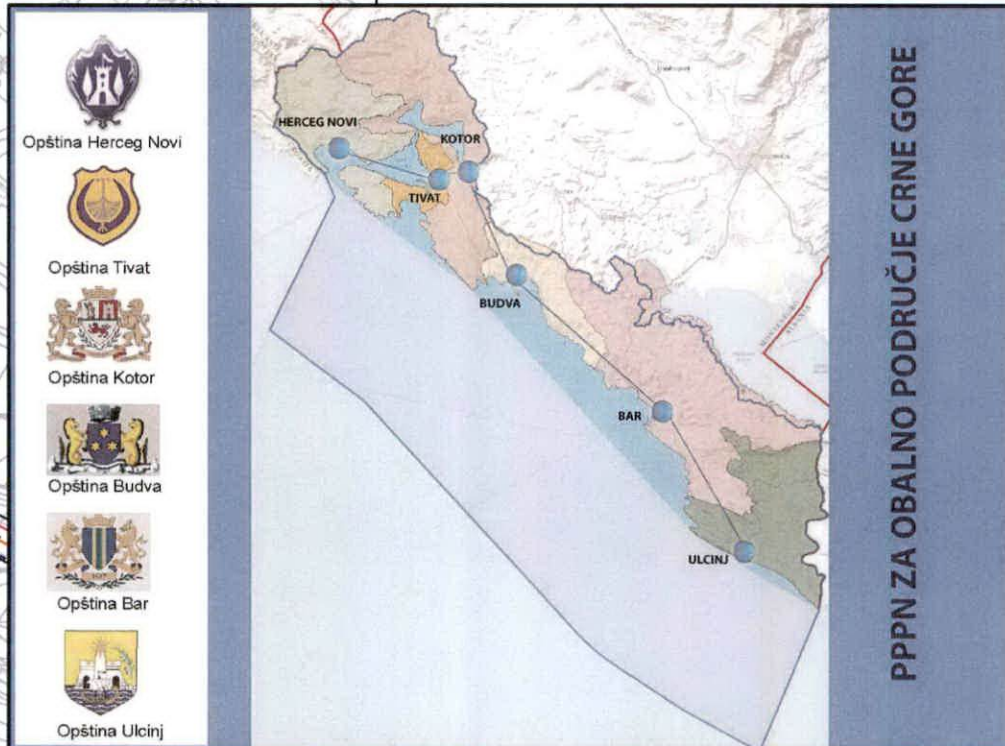
104.00
EGT70

93.00



Legenda:

-  Granica Detaljne razrade
- Saobraćaj:**
-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel
-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica
-  11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemeh OT)
oznaka osovinske tačke



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.


Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE













Naručilac:	 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
------------	--

Oznaka sjevera:	
-----------------	---

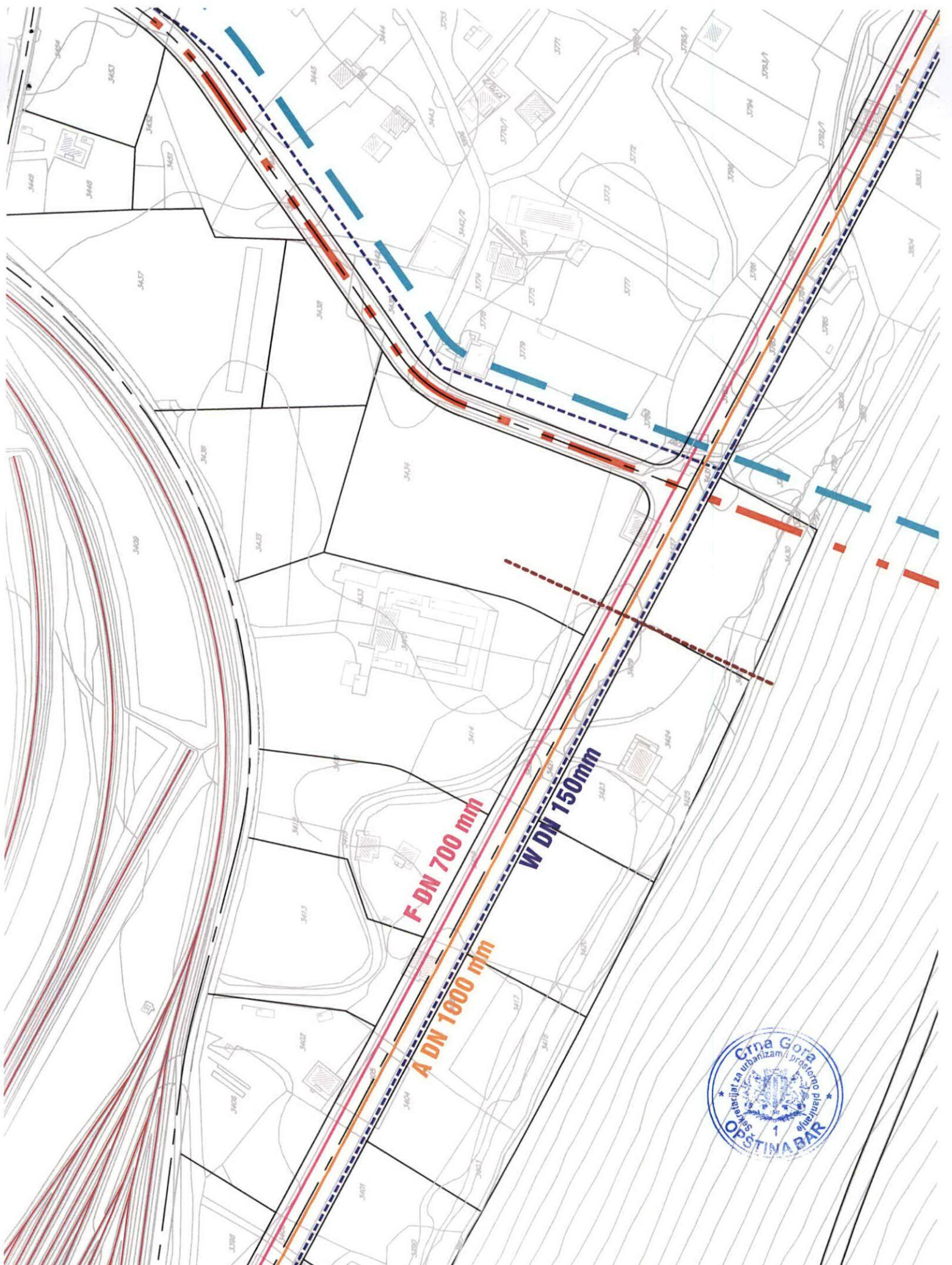
Obrađivač:	
------------	---

Razmjera:	P 1:2500
-----------	-----------------

LEGENDA:

-  Postojeći rezervoar čiste vode
-  Planirana "Booster" stanica čiste vode
- PPOV** Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda
- PPBV** Planirano postrojenje za preradu balastnih voda
-  Planirana pumpna stanica otpadnih voda
-  Planirani bunar tehničke vode
-  Postojeći bunar tehničke vode
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija





F-DN 700 mm

A DN 1000 mm

W DN 150 mm





Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-411/6

Datum: 03.09.2024. godine

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE BAR 2020.
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 52/18)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

05

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

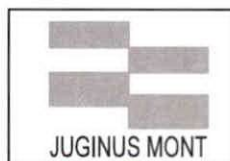
planer - sektorski specijalista:

Mirjana Pantić, dipl.inž.sabr.
Željko Ivanović, dipl.inž.sobr.
Ivana Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 25 000

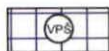

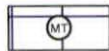
2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



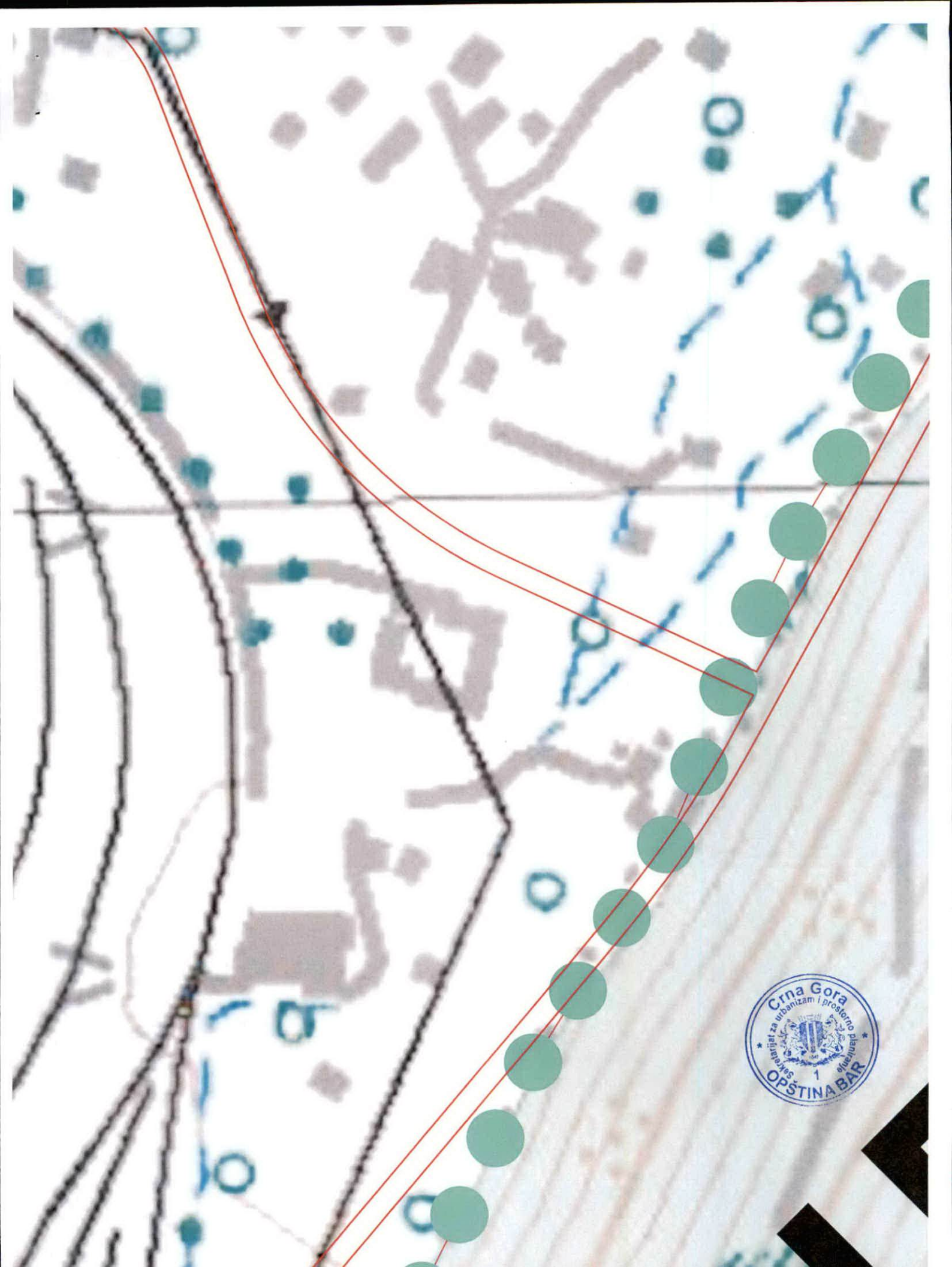
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA

	JEZERA
	POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
	POVRŠINE TERITORIJALNOG MORA
	RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	AUTOPUT
	KORIDOR VARIJANTE PUTA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	VARIJANTA BRZE SAOBRAĆAJNICE
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRAN
	OSTALI PUTEVI
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	BICIKLISTIČKE STAZE
	IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE
	KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
	UKRŠTANJE VAN NIVOA
	MOST
	TUNEL
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - postojeća
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GUP-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
	GRANICA OPŠTINE
	DRŽAVNA GRANICA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

06

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

VRadmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

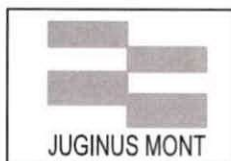
Vojo Rajković, dipl.inž.građ.

Vojin Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT









ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



VODOVODNA MREŽA

-  REGIONALNI VODOVOD
-  REZERVOAR
-  NEKAPTIRANI IZVOR
-  KAPTIRANI IZVOR
-  KAPTAŽA SA CRPNOM STANICOM
-  CJEVOVOD

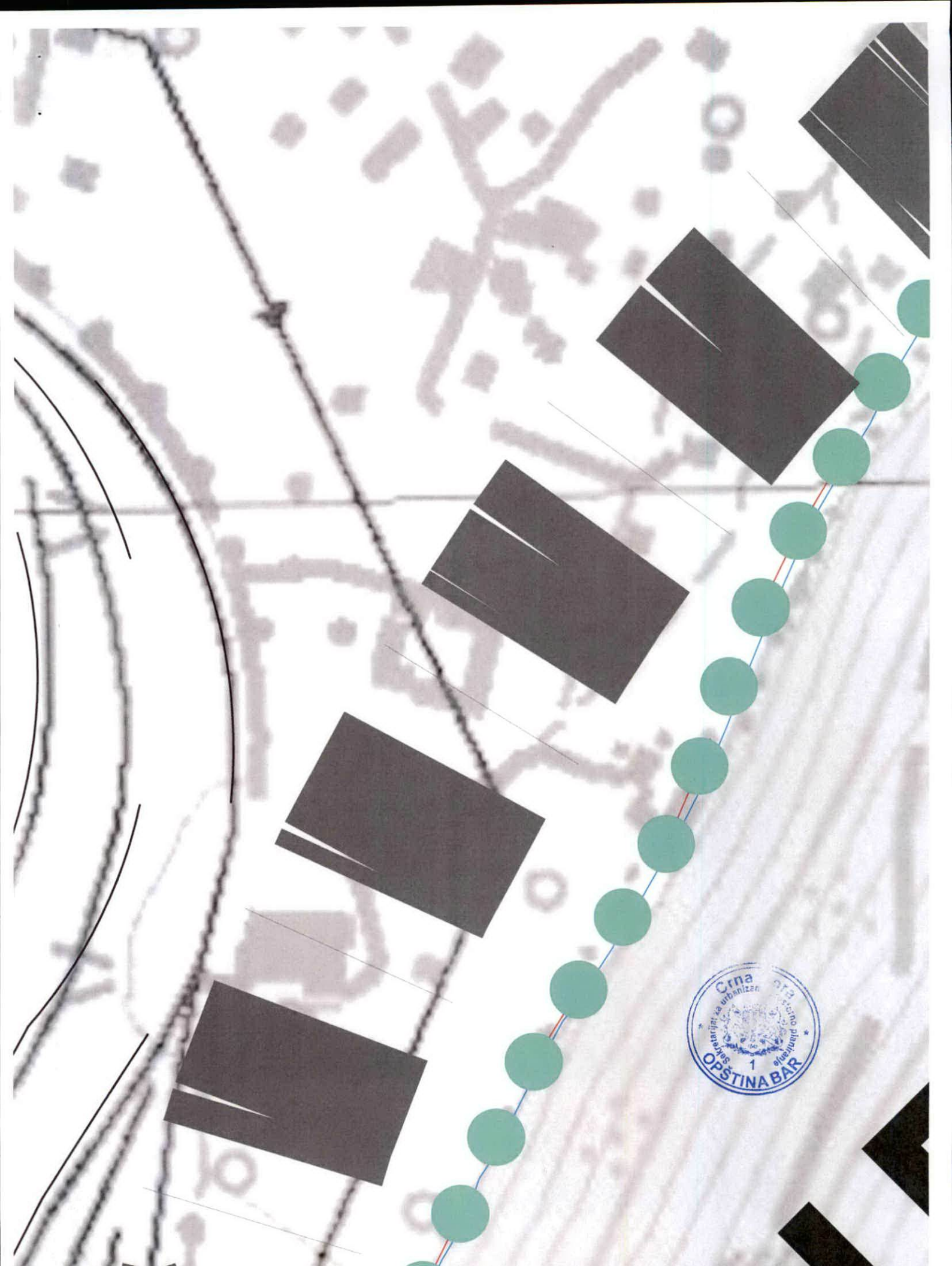
KANALIZACIONA MREŽA

-  FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
-  PODMORSKI ISPUST
-  POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM
-  FEKALNA CRPNA STANICA
-  PLANIRANA FEKALNA CRPNA STANICA
-  RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  AUTOPUT
-  AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
-  "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT - PLANIRANI
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
-  ŽIČARA - PLANIRANA
-  KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
-  DENIVELISANA RASKRSNICA
-  OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
-  LINIJA ODMAKA 100M
-  POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
-  LINIJA ODMAKA 1000M
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA OPŠTINE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

07

**ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

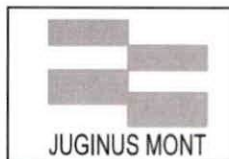
Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro.

Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro.

razmjera :

1 : 25

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

POSTOJEĆE:



TS 110/35 kV



TS 35/10 kV

NADZEMNI VOD 110 kV

NADZEMNI VOD 35 kV

PODZEMNI VOD 35 kV

PLANIRANO:

TS 400/110 kV



TS 110/35 kV (110/30)



TS 35/10 kV



RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV

NADZEMNI VOD 400 kV

NADZEMNI VOD 110 kV

NADZEMNI VOD 35 kV

ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA

PODZEMNI VOD 35 kV

ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

POSTOJEĆE STANJE

OPTIČKI KABL



KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)



BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

POŠTA:



STALNA



SEZONSKA

PLANIRANO STANJE

OPTIČKI KABL



KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)



BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE



SEZONSKA POŠTA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



AUTOPUT



AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA



"BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA



REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA



REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA



LOKALNI PUT



LOKALNI PUT - PLANIRANI



OSTALI PUTEVI



ŽELJEZNIČKA PRUGA



ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA



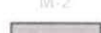
ŽIČARA - PLANIRANA



KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD



DENIVELISANA RASKRSNICA



OZNAKA PUTA



ŽELJEZNIČKA STANICA



AUTOBUSKA STANICA



BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA



LINIJA ODMAKA 100M



POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM



LINIJA ODMAKA 1000M



GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE



GRANICA NASELJA



GRANICA GUP-A BARA



GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

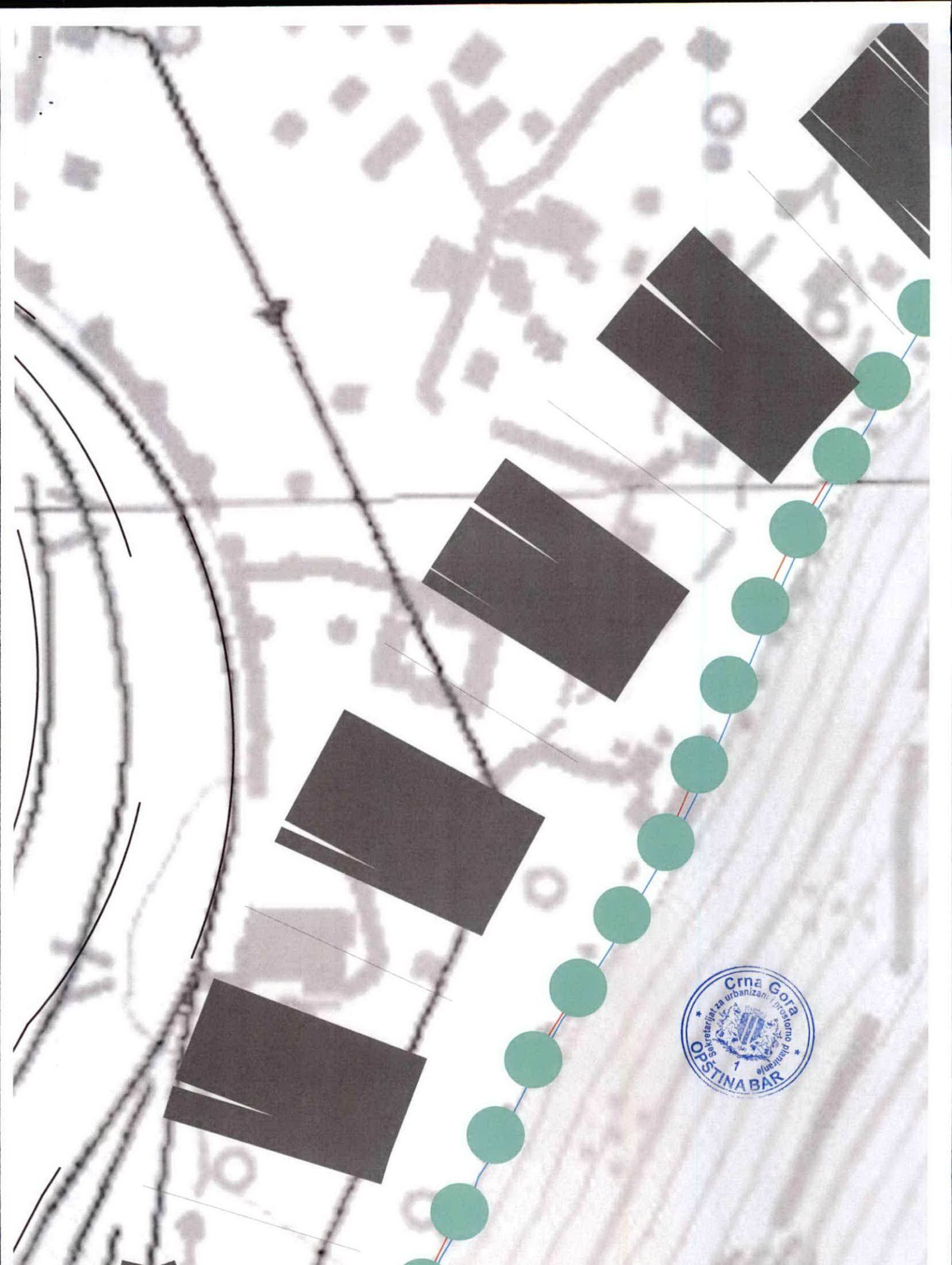


GRANICA OPŠTINE



DRŽAVNA GRANICA







Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-411/6

Datum: 03.09.2024. godine

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA BARSKE RIVIJERE U OKVIRU PUP-a
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 52/18)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

CRNA GORA
OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a
BARA**

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

04

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

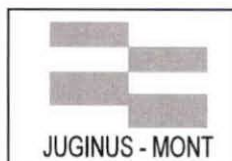
Ivana Marković, dipl.inž.građ.

Mirjana Pantić, dipl.inž.saobr.

razmjera :

1 : 10 000

2018. godine



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT



LEGENDA:

	POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
	RIJEKE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	AUTOPUT
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANE PETLJE
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE I AUTOPUTA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRAN
	OSTALI PUTEVI
	ULICE U NASELJU
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	PRIMORSKA PLANINARSKA TRANSVERZALA
	BICIKLISTIČKE STAZE
	IZLETNIČKE I PLANINARSKE STAZE
	KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
	UKRŠTANJE VAN NIVOVA
	KRUŽNE RASKRSNICE
	MOST
	TUNEL
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - postojeća
	MORSKA LUKA MEDJUNARODNOG ZNAČAJA
	MARINA
	GRANICA KATASTARSKJE OPŠTINE
	GRANICA GUR-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a BARA

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

05

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

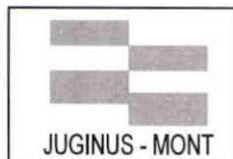
Vojo Rajković, dipl.inž.građ.

Vojin Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

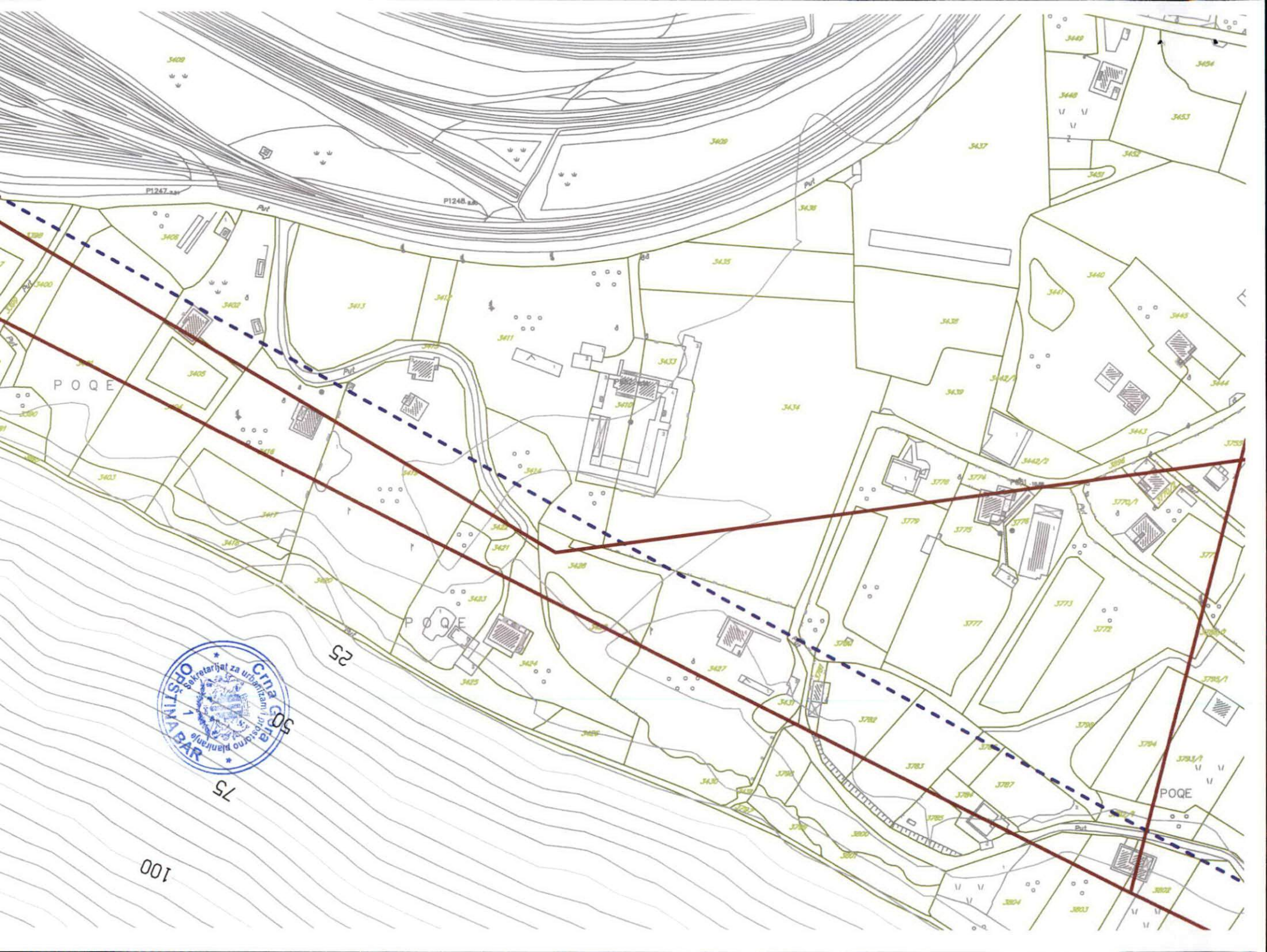
1 : 10 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT





75

100

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a BARA

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

06

ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

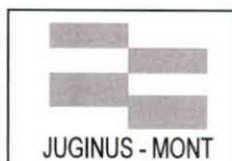
Blažo Orlandić, dipl.inž.el.

Mr. Gvozden Milošević, dipl.inž.el.

razmjera :

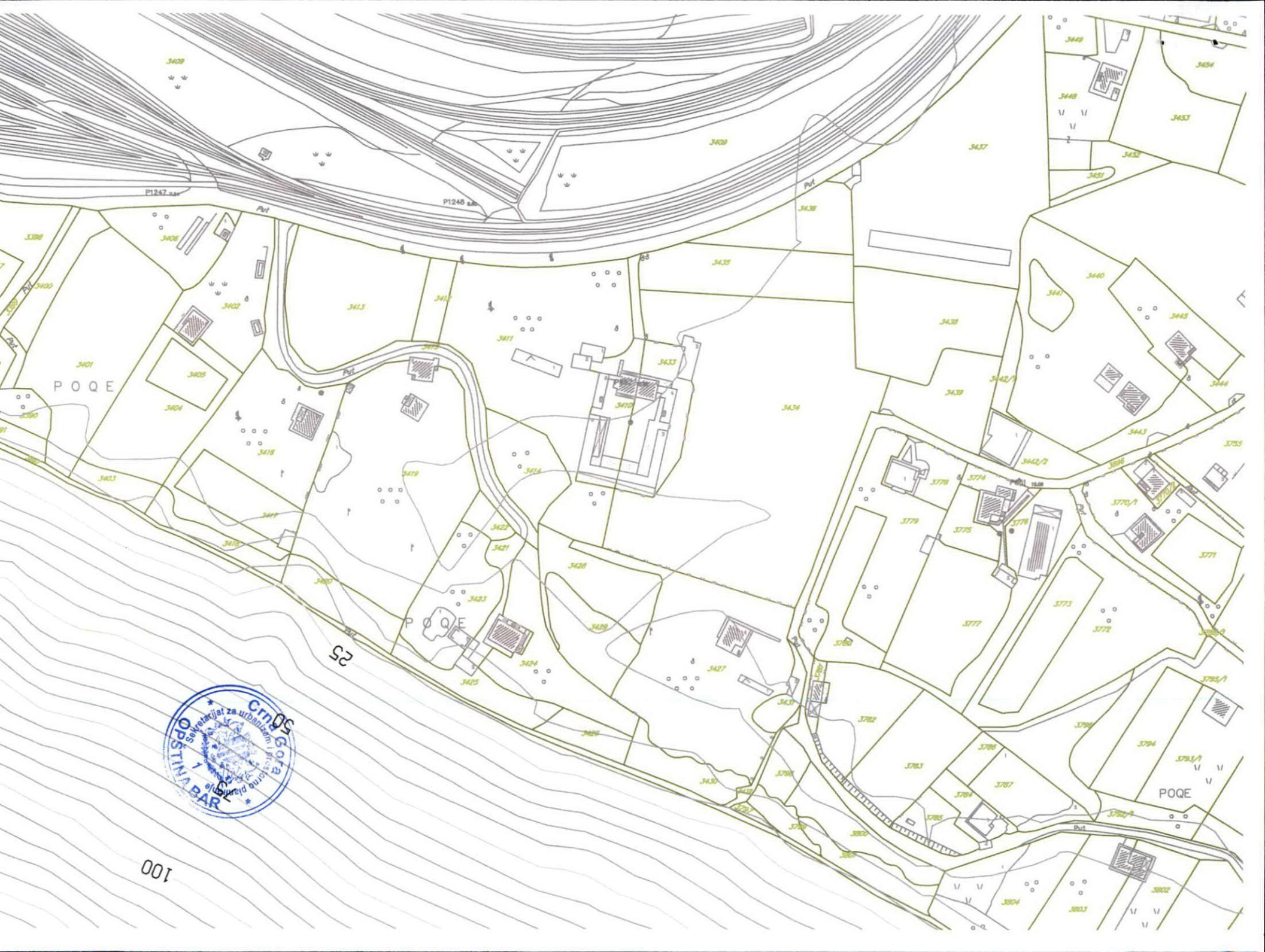
1 : 10 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT





100



1000000346
102-919-22718/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22719/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 73 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3424		22 91		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1726	72.66
3426		22 91		Polje	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		508	0.56
							2234	73.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2510959220021	BOŽOVIĆ TOMO MIRKO J.TOMAŠEVIĆA 4 Bar	Susvojina	1/2
1207961220014	BOŽOVIĆ TOMO PETAR POLJE Polje	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3424			1	Voćnjak 1. klase	30/11/2012 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 12.975,36 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/13-4/548/3 OD 21.11.2012. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
3424			2	Voćnjak 1. klase	03/03/2017 9:54	Zabilježba rješenja o izvršenju I BR. 178/17 OD 01.02.2017. GODINE, JAVNOG IZVR ŠITELJA ANE NIKIĆ IZ BARA NA 1/2 DIJELA BOŽOVIĆ MIRKA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, BUL. STANKA DRAGOJEVIĆA BR. 46, MB 02011395.
3424			3	Voćnjak 1. klase	11/11/2020 11:21	Zabilježba rješenja o izvršenju DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU, I. BR. 986/16 OD 09.10.2020 I ZAKLJUČKA BR. 986/16 OD 28.10.2020. GOD. DONIJETOG OD STRANE JAVNOG IZVRŠITELJA VESELINA ŠČEPANOVIĆA IZ BARA NA 1/2 DIJELA BOŽOVIĆ TOMA MIRKA, JMBG. 2510959220021.
3426			1	Pašnjak 3. klase	03/03/2017 9:54	Zabilježba rješenja o izvršenju I BR. 178/17 OD 01.02.2017. GODINE, JAVNOG IZVR ŠITELJA ANE NIKIĆ IZ BARA NA 1/2 DIJELA BOŽOVIĆ MIRKA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, BUL. STANKA DRAGOJEVIĆA BR. 46, MB 02011395.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

2. Miroslav Kovačević, dipl. pravnik


SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3424/0		102-2-919-3320/1-2024	19.06.2024 07:48	ADV. HAJDUKOVIĆ DARKO, ZA BOŽOVIĆ	ZA UKNJIZBU PRESUDE OSNOVNOG SUDA U BARU KO POLJE LIST 73, KAT. P. 3414, 3421, 3422 I DR
3426/0		102-2-919-3320/1-2024	19.06.2024 07:48	ADV. HAJDUKOVIĆ DARKO, ZA BOŽOVIĆ	ZA UKNJIZBU PRESUDE OSNOVNOG SUDA U BARU KO POLJE LIST 73, KAT. P. 3414, 3421, 3422 I DR



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22721/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 888 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3427	2		21 90	15/09/2015	Polje	Voćnjak 1. klase RAZMJENA		578	24.33
3428			21 90	15/09/2015	Polje	Livada 1. klase RAZMJENA		1270	9.52
3429			21 90	15/09/2015	Polje	Njiva 1. klase RAZMJENA		1148	17.56
								2996	51.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002065070	KAČA doo. Bar BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mirđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22722/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 846 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3434	1		21 90		Polje	Vocnjak 1. klase NASLJEDE		5746	241.91
								5746	241.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2912971220011	PETROVIĆ MIHAILO ALEKSANDAR SUTOMORE Sutomore		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3434/1		102-2-919-2216/1-2020	14.08.2020 12:22	EKVIDISTANCA, ZA PETROVIĆ ALEKSANDRA	ZA ISPRAVKU GRANICA KOPOLJE LIST 846, KAT.P. 3434/1, 3435 I 3436/1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22723/2024
Datum: 05.07.2024.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2353 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3435			21 76	03/08/2021	Polje	Njiva 1. klase KUPOVINA		1967	30.10
								1967	30.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2705967220028	PETROVIĆ SLOBODAN PREDRAG J JOVANOVIĆA 8 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naeelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3435/0		102-2-919-2216/1-2020	14.08.2020 12:22	EKVIDISTANCA, ZA PETROVIĆ ALEKSANDRA	ZA ISPRAVKU GRANICA KOPOLJE LIST 846, KAT.P. 3434/1, 3435 I 3436/1



1000000346



102-919-22724/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22724/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1634 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3438			21 89		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		2680	112.83
								2680	112.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0812955220026	KARANIKIĆ DJURO ALEKSANDAR Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22726/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1861 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
3437			21 124	03/02/2011	Polje	Voćnjak 1. klasa ODRŽAJ, POKLON		6891	290.11
3437		1	21 124	03/02/2011	Polje	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON		21	0.00
								6912	290.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2705967220028	PETROVIĆ SLOBODAN PREDRAG J JOVANOVIĆA 8 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3437		1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON	980	18	Svojina PETROVIĆ SLOBODAN PREDRAG J JOVANOVIĆA 8 Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3437				1	Voćnjak 1. klasa	03/02/2011	Doživotno, plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3437				2	Voćnjak 1. klasa	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. ZA POKLONODAVCA.
3437		1		1	Pomoćna zgrada	03/02/2011	Doživotno, plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3437		1		2	Pomoćna zgrada	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. ZA POKLONODAVCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik:


 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22728/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1762 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3440	2		21 89	13/05/2009	Polje	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		2008	84.54
								2008	84.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0812955220026	KARANIKIĆ DJURO ALEKSANDAR Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346
102-919-22729/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22729/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 591 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3446			21 77	30/11/2018	Polje	Vocnjak I. klase NASLJEDE		6045	254.49
3446			21 77		Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3446		1	21 77		Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		167	0.00
3446		2	21 77	30/11/2018	Polje	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE		27	0.00
3446		3	21 77	30/11/2018	Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		151	0.00
								6890	254.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1808951225011 0	MARKOLOVIĆ - DILJA POLJE BB Bar 0		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3446	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	979	80	Svojina MARKOLOVIĆ - DILJA POLJE BB Bar 0	1/1 1808951225011 0
3446	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE	981	27	Svojina MARKOLOVIĆ - DILJA POLJE BB Bar 0	1/1 1808951225011 0
3446	3	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	979	P1 151		
3446	3	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 99	Svojina MARKOLOVIĆ - DILJA POLJE BB Bar 0	1/1 1808951225011 0
3446	3	Stambeni prostor NASLJEDE	2	P1 135	Svojina MARKOLOVIĆ - DILJA POLJE BB Bar 0	1/1 1808951225011 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3446		3	1	1	Stambeni prostor	30/11/2018 13:30	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom /
3446		3	2	1	Stambeni prostor	30/11/2018 13:30	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom /
3446		3		1	Porodična stambena zgrada	30/11/2018 13:30	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom /

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22732/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1047 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3453			21 77		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1874	78.90
								1874	78.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1206947237013	MILAČIĆ IVANKA BUDVA Budva	Susvojina	1/3
0402952220013	CEROVŠEK IVAN MILAN 24 NOVEMBAR 15 Bar	Susvojina	2/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

Mrođjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22733/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 312 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
3455	1	21/77	01/04/2022	UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA BR. 27	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3455	1	21/77	01/04/2022	UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA BR. 27	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1917	80.71
3455	1	1/77	01/04/2022	UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA BR. 27	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		86	0.00
3455	1	2/77	01/04/2022	UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA BR. 27	Pomoćna zgrada NASLJEDE		41	0.00
							2544	80.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0411953225018	LEMAJIĆ ANDRIJA LJILJANA UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA BR.27, POLJE Bar	Susvojina	1/2
2107957225019	DIOKVUČIĆ VESNA MAKEDONSKA B3 BAR Bar	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3455	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	969	PI 86	/	
3455	1	Stambeni prostor Dvije sobe	1	P 70	Svojina LEMAJIĆ ANDRIJA LJILJANA UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA	1/1 0411953225018
3455	1	Stambeni prostor Tri sobe	2	PI 70	Svojina LEMAJIĆ ANDRIJA LJILJANA UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA	1/1 0411953225018
3455	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	969	41	Svojina LEMAJIĆ ANDRIJA LJILJANA UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA	1/1 0411953225018

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3455	1			1	Voćnjak 1. klase	01/04/2022 11:30	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 230/2020 OD 05.08.2020 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU DJOKVUČIĆ VESNE, KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I LEMAJIĆ MAŠE, KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA U KORIST DAVAOKA IZDRŽAVANJA LEMAJIĆ MAŠE, JMBG 1707995225026
3455	1			1	Dvorište	21/03/2012	Doživotno plodouživanje U KORIST DJOKVUČIĆ RADOJKE SA JMBG.BR. 2108944225016.
3455	1			2	Dvorište	17/08/2020 10:17	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 230/2020 OD 05.08.2020 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU DJOKVUČIĆ VESNE, KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I LEMAJIĆ MAŠE, KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA U KORIST DAVAOKA IZDRŽAVANJA LEMAJIĆ MAŠE, JMBG 1707995225026
3455	1	1		1	Porodična stambena zgrada	21/03/2012	Doživotno plodouživanje U KORIST DJOKVUČIĆ RADOJKE SA JMBG.BR. 2108944225016.
3455	1	1		2	Porodična stambena zgrada	17/08/2020 10:18	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 230/2020 OD 05.08.2020 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU DJOKVUČIĆ VESNE, KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I LEMAJIĆ MAŠE, KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA U KORIST DAVAOKA IZDRŽAVANJA LEMAJIĆ MAŠE, JMBG 1707995225026
3455	1	2		1	Pomoćna zgrada	17/08/2020 10:18	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 230/2020 OD 05.08.2020 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU DJOKVUČIĆ VESNE, KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I LEMAJIĆ MAŠE, KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA U KORIST DAVAOKA IZDRŽAVANJA LEMAJIĆ MAŠE, JMBG 1707995225026

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Načelnik:

 Mrdjan Kovacević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22735/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2385 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3455	2		21 77	20/04/2022	UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA BR. 27	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		250	10.52
3455	3		21 77	20/04/2022	UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA BR. 27	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		495	20.84
3455	4		21 77	20/04/2022	UČITELJA BLAGOJA MARKOVIĆA BR. 27	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		1828	76.96
								2573	108.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0509960270010	NOVALIĆ HAFIZ RISTA LEKIĆA I 26 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22740/2024
Datum: 05.07.2024.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3891			20		Polje	Nekategorisani putevi		4452	0.00
								4452	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3891				1	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miroslav Kovacevic dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22767/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1114 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3184	3		21 116		Polje	Livada 2. klase NASLJEDE		756	4.84
								756	4.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
9992001001684	LUKIĆ PETAR KARMELA SUTOMORE Sutomore		Susvojina	3/4
1409987235151	LUKIĆ PETAR MILICA DOBROTA Dobrota		Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik


Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22769/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2245 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3888	1		11	31/07/2018	Polje	Javni putevi PRAVNI PROPIS		14986	0.00
								14986	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
601000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3888	1			1	Javni putevi	15/04/2015 9:52	Pravo službenosti POSTAVLJANJA KABLOVSKIH VODOVA PO UZZ BR. 159/2015 U KORIST ELEKTROPRIVREDE CG AD NK KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA U POVRSINI OD 113 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nacelnik:



Mrođjan Kovacević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-1052/2024
Datum: 05.07.2024.



Katastarska opština: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,10,15,16,17,19,20
Parcele: 3888/1

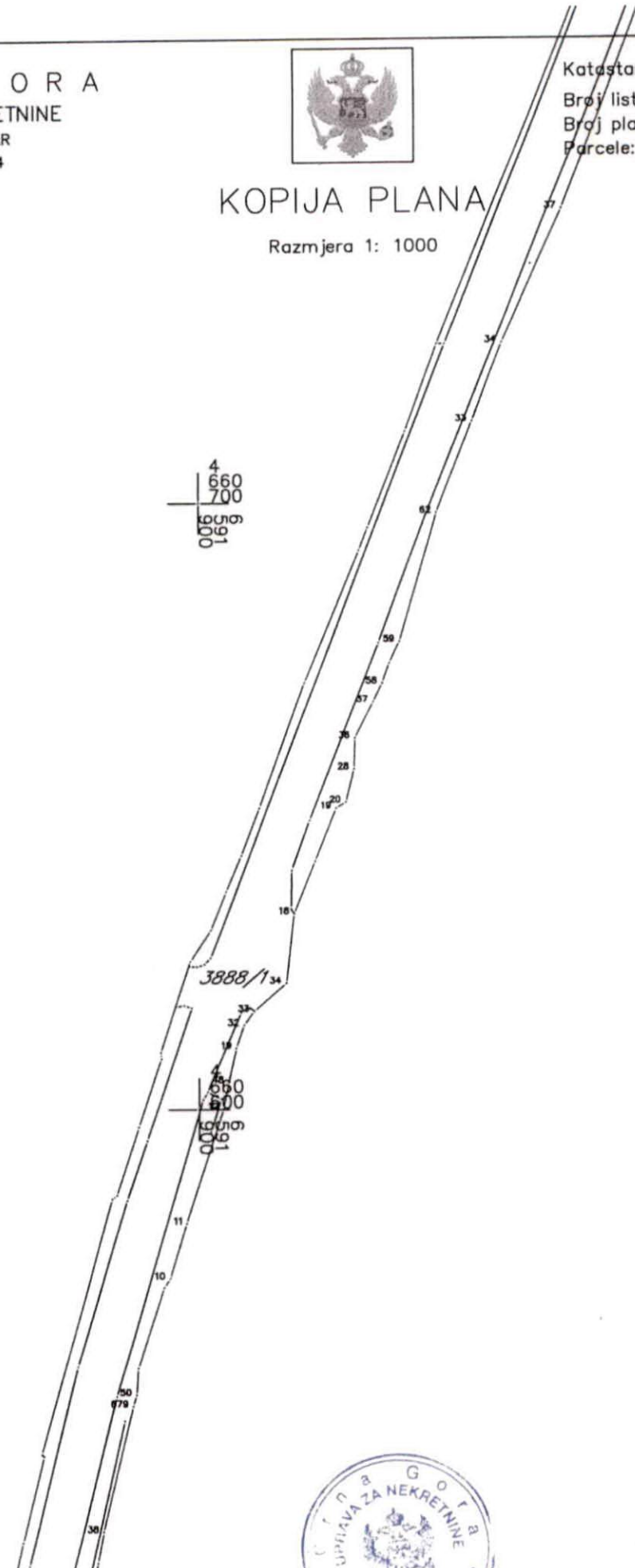
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
660
700
1659

4
660
700
592



3888/1₃₄

4
660
600
591

4
660
600
592



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ovjerava
Službeno lice:

RNA GORA
PRAVA ZA NEKRETNINE
DRUČNA JEDINICA: BAR
broj: 917-dj-1052/2024
datum: 05.07.2024.



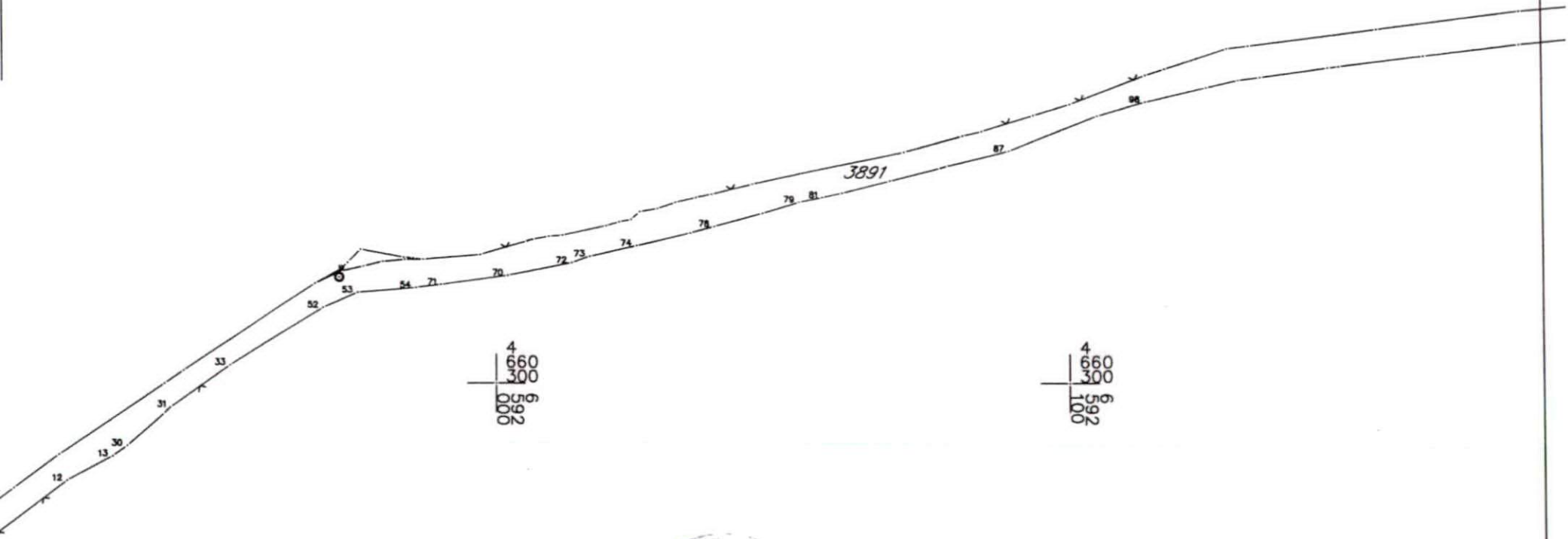
Katastarska opština: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15,16
Parcela: 3891

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
660
400
592
000

4
660
400
592
100



4
660
300
592
000

4
660
300
592
100

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

RNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

DRUČNA JEDINICA: BAR

broj: 917-dj-1052/2024

datum: 05.07.2024.



KOPIJA PLANA

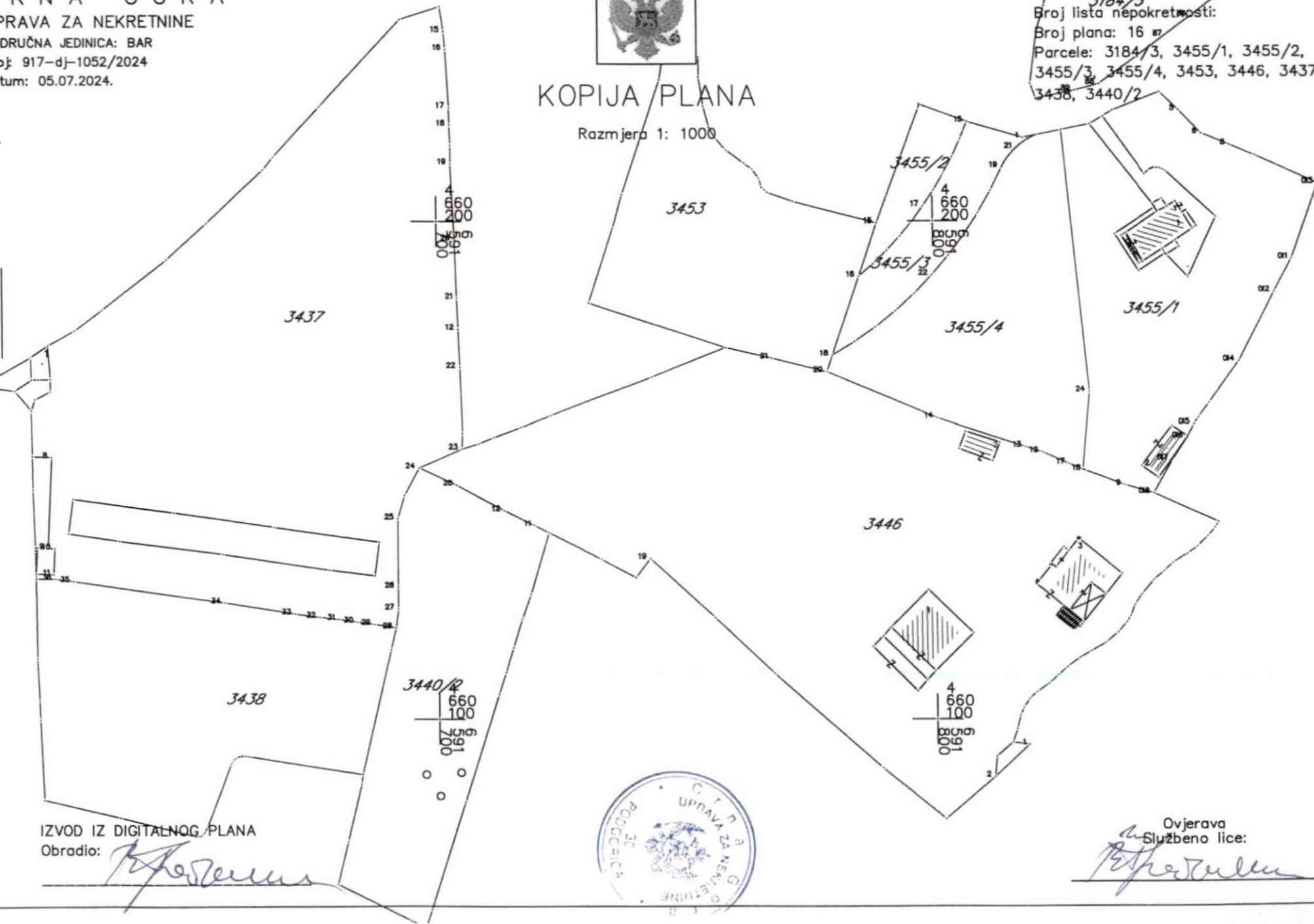
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: POČUJE

Broj lista nepokretnosti: 3184/3

Broj plana: 16

Parcele: 3184/3, 3455/1, 3455/2, 3455/3, 3455/4, 3453, 3446, 3437, 3438, 3440/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1052/2024

Datum: 05.07.2024.



Katastarska opština: POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16,17,19,20

Parcele: 3435, 3434/1, 3427/2, 3428,
3429, 3424, 3426

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
660
100
000
691

4
660
100
000
691

3434/1

4
660
000
000
691

3428

3427/2

3429

3424

3426



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22645/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 516 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3396			22 74		Polje	Nekategorisani putevi NASLJEDE		46	0.00
								46	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9992001001460	LEKIĆ VASO ILIJA POLJE Polje	Susvojina	1/2
0507980223008	LEKIĆ DUŠAN SRDJAN POPOVIĆI BR. 34 BAR Bar	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22650/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 519 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3397			22 74		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1078	45.38
3398			22 74		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1553	65.38
3398			22 74		Polje	Livada 1. klase NASLJEDE		170	1.28
3400			22 74		Polje	Livada 1. klase NASLJEDE		751	5.63
								3552	117.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9992001001460	LEKIĆ VASO ILIJA POLJE Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Miroslav Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22651/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 517 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3399			22 74	20/02/2023	Polje	Nekategorisani putevi NASLJEDE		326	0.00
								326	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9992001001460	LEKIĆ VASO ILIJA POLJE Polje	Susvojina	1/4
2910943225013	LEKIĆ MILOSAVA POLJE BAR Bar	Susvojina	1/4
0507980223008	LEKIĆ DUŠAN SRDJAN POPOVIĆI BR. 34 BAR Bar	Susvojina	1/4
1810927220011	LEKIĆ VASO TOMO POLJE Polje	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346
102-919-22655/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22655/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1516 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3390		22 74	08/09/2017	Polje	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		733	30.86
3390	1	22 74	08/09/2017	Polje	Ruševina pomoćne zgrade KUPOVINA		57	0.00
3390	2	22 74	08/09/2017	Polje	Ruševina pomoćne zgrade KUPOVINA		8	0.00
3392		22 74		Polje	Dvorište NASLJEĐE		221	0.00
3393		22 74		Polje	Dvorište NASLJEĐE		46	0.00
3393	1	22 74		Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		116	0.00
3404		22 91		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEĐE		2063	86.85
							3244	117.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2610961220017	LEKIĆ TOMA ZORAN POLJE BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3390	1	Ruševina pomoćne zgrade KUPOVINA	957	57	Svojina LEKIĆ TOMA ZORAN POLJE BAR Bar	1/1 2610961220017
3390	2	Ruševina pomoćne zgrade KUPOVINA	964	8	Svojina LEKIĆ TOMA ZORAN POLJE BAR Bar	1/1 2610961220017
3393	1	Porodična stambena zgrada	919	116	Svojina LEKIĆ TOMA ZORAN POLJE BAR Bar	1/1 2610961220017

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	
3392			1	Dvorište	05/03/2003 0:0	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG UŽIVANJA U KORIST LEKIĆ TOMA I LEKIĆ RATKE	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3393				1	Dvorište	05/03/2003 0:0	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG UŽIVANJA U KORIST LEKIĆ TOMA I LEKIĆ RATKE
3393	1			1	Porodična stambena zgrada	05/03/2003 0:0	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG UŽIVANJA U KORIST LEKIĆ TOMA I LEKIĆ RATKE
3404				1	Voćnjak 1. klase	05/03/2003 0:0	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG UŽIVANJA U KORIST LEKIĆ TOMA I LEKIĆ RATKE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3404/0		102-2-919-3543/1-2023	03.07.2023 13:45	LEKIĆ VASKO	ZA ISPRAVKU GREŠKE MANUALA KO POLJE KAT.P. 3404, KAT.P. 3405



1000000346
102-919-22661/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22661/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17. i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 515 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
3394			22 74		Polje	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE		181	0.00
3394		1	22 74		Polje	Pomoćna zgrada NASLJEDE		51	0.00
3401			22 74		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		4013	168.95
								4245	168.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0507980223008	LEKIĆ DUŠAN SRDJAN POPOVIĆI BR. 34 BAR Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3394	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P1 51	Svojina LEKIĆ DUŠAN SRDJAN POPOVIĆI BR. 34 BAR Bar 1/1 0507980223008
3394	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	P 36	Svojina LEKIĆ DUŠAN SRDJAN POPOVIĆI BR. 34 BAR Bar 1/1 0507980223008
3394	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	P1 36	Svojina LEKIĆ DUŠAN SRDJAN POPOVIĆI BR. 34 BAR Bar 1/1 0507980223008

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3401/0		102-2-919-2033/1-2024	18.04.2024 13:43	ADV MILOŠEVIĆ VLADIMIR, ZA DEDIĆ	ZA UKNITZBU PRESUDE OSNOVNOG SUDA KO POLJE LIST 515, KATP. 3401



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22665/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Ná osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 525 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3416			22 91		Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3416			22 91		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		2435	102.51
3416	1		22 91		Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		118	0.00
3417			22 91		Polje	Njiva 1. klase NASLJEDE		1075	16.45
3418			22 91		Polje	Šume 3. klase NASLJEDE		576	0.52
								4704	119.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2910943225013	LEKIĆ MILOSAVA POLJE BAR Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3416		1	Porodična stambena zgrada	982	70	Svojina LEKIĆ MILOSAVA POLJE BAR Bar
						1/1 2910943225013

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mirjan Kovačević
Mirjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22666/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 77 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
3419			22 123		Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3419			22 123		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		5179	218.04
3419			22 123		Polje	Njiva 1. klase NASLJEDE		205	3.14
3419	1		22 91		Polje	Porodična stambena zgrada -		86	0.00
3419	2		22 91		Polje	Porodična stambena zgrada -		165	0.00
3419	3		22 123		Polje	Pomoćna zgrada -		8	0.00
3420			22 91		Polje	Sume 3. klase NASLJEDE		907	0.82
								7050	221.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblim prava
2512934710183	BOŽOVIĆ SAVO ŠPIRO POLJE- Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3419		1	Porodična stambena zgrada	980	P 86	Svojina BOŽOVIĆ SAVO ŠPIRO POLJE- Polje 1/1 2512934710183
3419		1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	P 73	Svojina BOŽOVIĆ SAVO ŠPIRO POLJE- Polje 1/1 2512934710183
3419		2	Porodična stambena zgrada	991	P1 165	1/1
3419		2	Garaža Jedna soba	1	P 50	Svojina BOŽOVIĆ SAVO ŠPIRO POLJE- Polje 1/1 2512934710183
3419		2	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P1 140	Svojina BOŽOVIĆ SAVO ŠPIRO POLJE- Polje 1/1 2512934710183

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3419	3	Pomoćna zgrada	993	8	Svojina BOŽOVIĆ SAVO ŠPIRO POLJE- Polje 1/1 2512934710183

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22676/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 291 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potjes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1712	1		4 23	19/01/2015	Bigovica	Neplodna zemljišta		520451	0.00
1712	1		4 23	19/01/2015	Bigovica	Pašnjak 7. klase		665760	199.73
								1186211	199.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1712	1			1	Neplodna zemljišta	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
1712	1			1	Pašnjak 7. klase	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
1712	1			2	Neplodna zemljišta	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
1712	1			2	Pašnjak 7. klase	15/02/2012 0:0	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnik:

Mrdjan Kovacevic
Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22671/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3897			13		Polje	Nekategorisani putevi		3954	0.00
								3954	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346
102-919-22688/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-919-22688/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 73 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3423			22 91		Polje	Njiva 1. klase NASLJEDE		129	1.97
3423			22 91		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1525	64.20
3423		1	22 91	14/12/2001	Polje	Ruševina pomoćne zgrade NASLJEDE		58	0.00
3425			22 91		Polje	Šume 3. klase NASLJEDE		782	0.70
3426			22 91		Polje	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		508	0.56
								3002	67.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2510959220021	BOŽOVIĆ TOMO MIRKO J.TOMAŠEVIĆA 4 Bar		Susvojina	1/2
1207961220014	BOŽOVIĆ TOMO PETAR POLJE Polje		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3423		1	Ruševina pomoćne zgrade	0	P 58	1/2 Susvojina BOŽOVIĆ TOMO MIRKO 2510959220021 J.TOMAŠEVIĆA 4 Bar Susvojina BOŽOVIĆ TOMO PETAR 1207961220014 POLJE Polje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3423				1	Njiva 1. klase	03/03/2017 9:54	Zabilježba rješenja o izvršenju I BR. 178/17 OD 01.02.2017. GODINE, JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ IZ BARA NA 1/2 DJELA BOŽOVIĆ MIRKA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, BUL. STANKA DRAGOJEVIĆA BR. 46, MB 02011395.
3423				1	Voćnjak 1. klase	03/03/2017 9:54	Zabilježba rješenja o izvršenju I BR. 178/17 OD 01.02.2017. GODINE, JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ IZ BARA NA 1/2 DJELA BOŽOVIĆ MIRKA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, BUL. STANKA DRAGOJEVIĆA BR. 46, MB 02011395.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3423				2	Voćnjak 1. klase	11/11/2020 11:21	Zabilježba rješenja o izvršenju DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU, I. BR. 986/16 OD 09.10.2020 I ZAKLJUČKA BR. 986/16 OD 28.10.2020. GOD. DONIJETOG OD STRANE JAVNOK. IZVRŠITELJA VESELINA ŠČEPANOVIĆA IZ BARA NA 1/2 DIJELA BOŽOVIĆ TOMA MIRKA, JMBG. 2510959220021.
3423				2	Njiva 1. klase	11/11/2020 11:21	Zabilježba rješenja o izvršenju DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU, I. BR. 986/16 OD 09.10.2020 I ZAKLJUČKA BR. 986/16 OD 28.10.2020. GOD. DONIJETOG OD STRANE JAVNOK. IZVRŠITELJA VESELINA ŠČEPANOVIĆA IZ BARA NA 1/2 DIJELA BOŽOVIĆ TOMA MIRKA, JMBG. 2510959220021.
3423		1		1	Ruševina pomoćne zgrade	03/03/2017 9:54	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 178/17 OD 01.02.2017. GODINE, JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ IZ BARA NA 1/2 DIJELA BOŽOVIĆ MIRKA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, BUL. STANKA DRAGOJEVIĆA BR. 46, MB 02011395.
3423		1		2	Ruševina pomoćne zgrade	11/11/2020 11:21	Zabilježba rješenja o izvršenju DOPUNSKOG RJEŠENJA O IZVRŠENJU, I. BR. 986/16 OD 09.10.2020 I ZAKLJUČKA BR. 986/16 OD 28.10.2020. GOD. DONIJETOG OD STRANE JAVNOK. IZVRŠITELJA VESELINA ŠČEPANOVIĆA IZ BARA NA 1/2 DIJELA BOŽOVIĆ TOMA MIRKA, JMBG. 2510959220021.
3425				1	Šume 3. klase	03/03/2017 9:54	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 178/17 OD 01.02.2017. GODINE, JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ IZ BARA NA 1/2 DIJELA BOŽOVIĆ MIRKA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, BUL. STANKA DRAGOJEVIĆA BR. 46, MB 02011395.
3426				1	Pašnjak 3. klase	03/03/2017 9:54	Zabilježba rješenja o izvršenju I. BR. 178/17 OD 01.02.2017. GODINE, JAVNOG IZVRŠITELJA ANE NIKIĆ IZ BARA NA 1/2 DIJELA BOŽOVIĆ MIRKA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, BUL. STANKA DRAGOJEVIĆA BR. 46, MB 02011395.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Nacelnik
 Miroslav Kovačević dipl.pravnik
 PODGORICA

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3423/0		102-2-919-3320/1-2024	19.06.2024 07:48	ADV. HAJDUKOVIĆ DARKO, ZA BOŽOVIĆ	ZA UKNJIŽBU PRESUDE OSNOVNOG SUDA U BARU KO POLJE LIST 73, KAT. P. 3414, 3421, 3422 I DR
3423/0	i	102-2-919-3320/1-2024	19.06.2024 07:48	ADV. HAJDUKOVIĆ DARKO, ZA BOŽOVIĆ	ZA UKNJIŽBU PRESUDE OSNOVNOG SUDA U BARU KO POLJE LIST 73, KAT. P. 3414, 3421, 3422 I DR
3425/0		102-2-919-3320/1-2024	19.06.2024 07:48	ADV. HAJDUKOVIĆ DARKO, ZA BOŽOVIĆ	ZA UKNJIŽBU PRESUDE OSNOVNOG SUDA U BARU KO POLJE LIST 73, KAT. P. 3414, 3421, 3422 I DR
3426/0		102-2-919-3320/1-2024	19.06.2024 07:48	ADV. HAJDUKOVIĆ DARKO, ZA BOŽOVIĆ	ZA UKNJIŽBU PRESUDE OSNOVNOG SUDA U BARU KO POLJE LIST 73, KAT. P. 3414, 3421, 3422 I DR

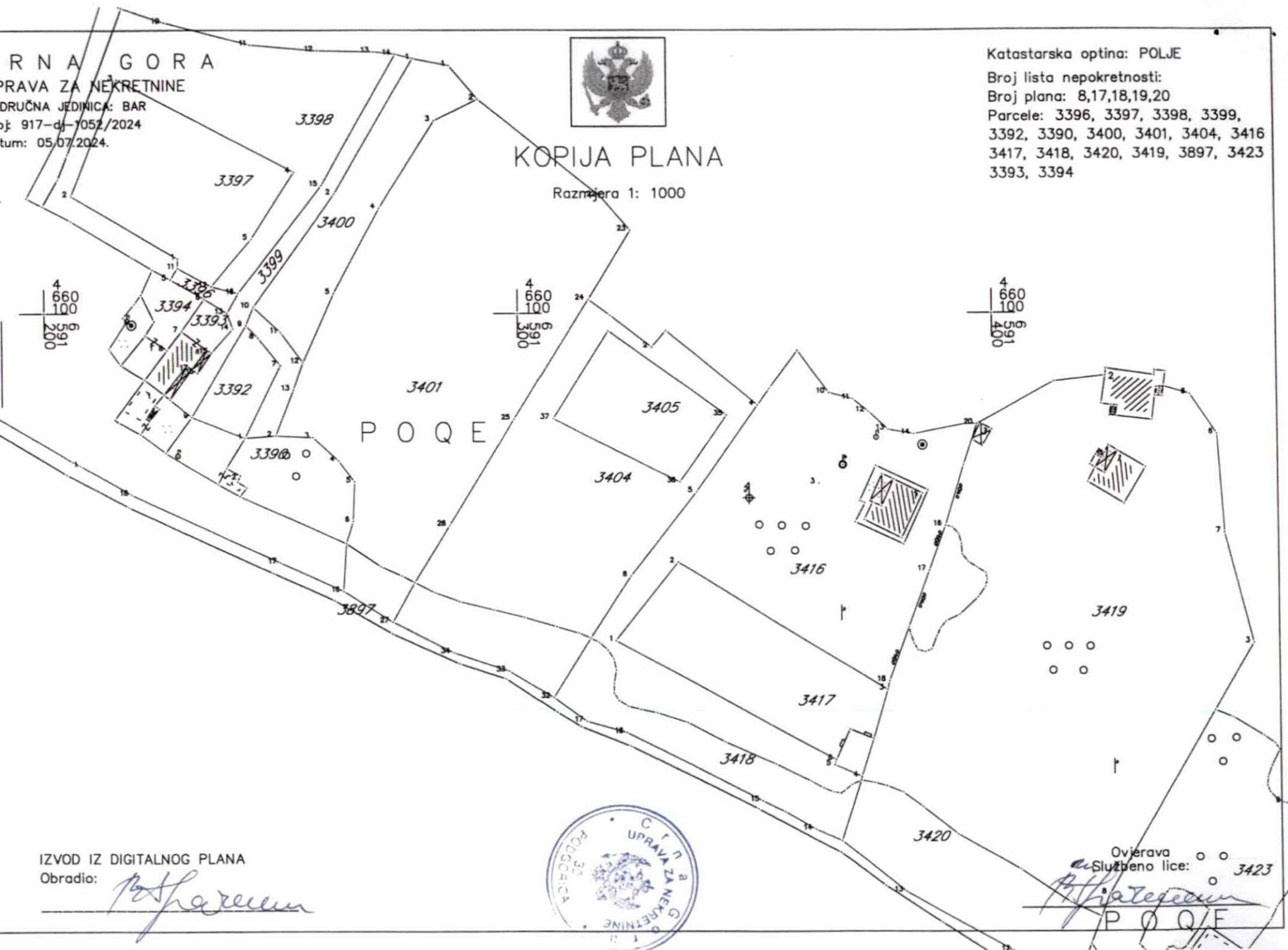
BRANA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
DRUČNA JEDINICA: BAR
broj: 917-dj-1052/2024
datum: 05.07.2024.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska optina: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,17,18,19,20
Parcele: 3396, 3397, 3398, 3399,
3392, 3390, 3400, 3401, 3404, 3416
3417, 3418, 3420, 3419, 3897, 3423
3393, 3394



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *P. J. Jureković*



Ovjerava
Službeno lice: *P. J. Jureković*
POQE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-1052/2024
Datum: 05.07.2024.



Katastarska opština: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19,20
Parcele: 3425, 3426

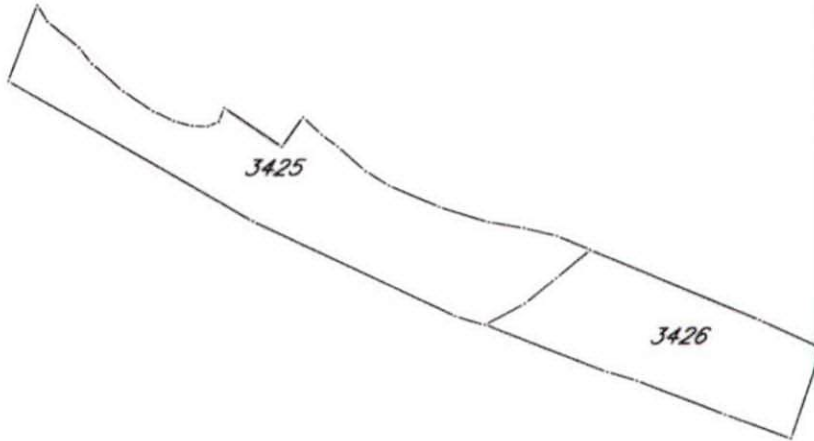
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
000
591
400

4
000
591
500



4
000
591
400

4
000
591
500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*

OPŠTINA RANA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
POSREDOVAČKA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-1052/2024
Datum: 05.07.2024.



KOPNA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2
Parcela: 1712/1

1712/1

4
659
750
00

4
659
750



4
659
750
00

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



10000000346
102-919-22797/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22797/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov slićanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2986			16 64		Donja Čelugaa	Nekategorisani putevi		145	0.00
2991			16 64		Polje	Nekategorisani putevi		581	0.00
3029			15 51		Polje	Nekategorisani putevi		908	0.00
3098	2		15 117		Polje	Nekategorisani putevi		431	0.00
3104			15 65		Polje	KUPOVINA Nekategorisani putevi		210	0.00
3147			15 65		Polje	Nekategorisani putevi		1070	0.00
3887			15		Polje	Nekategorisani putevi		12565	0.00
								15910	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3147				1	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
3887				1	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević
2, Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22801/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 502 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3096	2		15 50	30/10/2023	Polje	Voćnjak 1. klase ODLUKA O POVECANJU		17	0.72
								17	0.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002758946	M FISH DOO BAR OBALA 13. JULA BB Bar		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22807/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 505 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3093	2		15 50	07/05/2015	Polje	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		73	2.43
								73	2.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0109962272012	KOŠUTA ABAZA RAIF ROŽAJE ROŽAJE Rožaje	Susvojina	1/2
1508969272013	KOŠUTA ABAZ SULEJMAN POLJE BB BAR Bar	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik

Miroslav Kovačević dipl.pravnik



1000000346
102-919-22809/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22809/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 503 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Slike	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3071			15 50		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1555	65.47
3071			15 50		Polje	Dvoršte NASLJEDE		500	0.00
3071		1	15 50		Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		85	0.00
3071		2	15 50	28/06/2023	Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		25	0.00
								2165	65.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
3010000225505 0	LALEVIĆ ŽELJKO JELENA BULEVAR REVOLUCIJE 1/4 BAR 0		Susvojina 1/2
0101993220028	LALEVIĆ DRAGAN LAZAR Polje bb Bar		Susvojina 1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3071	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	964	75	Susvojina LALEVIĆ ŽELJKO JELENA 3010000225505 0 BULEVAR REVOLUCIJE 1/4 BAR 0 Susvojina LALEVIĆ DRAGAN LAZAR 0101993220028 Polje bb Bar
3071	2	Stambeni prostor NASLJEDE	980	22	Susvojina LALEVIĆ ŽELJKO JELENA 3010000225505 0 BULEVAR REVOLUCIJE 1/4 BAR 0 Susvojina LALEVIĆ DRAGAN LAZAR 0101993220028 Polje bb Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opls prava
3071				1	Voćnjak 1. klase	28/06/2023 11:44	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST LALEVIĆ SVETLANE I LALEVIĆ MILICE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3071				1	Dvorište	28/06/2023 11:44	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST LALEVIĆ SVETLANE I LALEVIĆ MILICE
3071	1			1	Porodična stambena zgrada	28/06/2023 11:44	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST LALEVIĆ SVETLANE I LALEVIĆ MILICE
3071	2			1	Stambeni prostor	28/06/2023 11:44	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST LALEVIĆ SVETLANE I LALEVIĆ MILICE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nučelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22810/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 168 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3092			15 50		Polje	Dvorište KUPOVINA		316	0.00
3092		1	15 50		Polje	Porodična stambena zgrada GRADENJE		78	0.00
								394	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2807937220020	VUČEVIĆ SPASO UROŠ POLJE Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3092		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	967	P1 78	/
3092		1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 66	Svojina VUČEVIĆ SPASO UROŠ POLJE Polje 1/1 2807937220020
3092		1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE Dvosoban stan	2	PI 66	Svojina VUČEVIĆ SPASO UROŠ POLJE Polje 1/1 2807937220020

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik




UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22812/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 348 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
3090			15 51		Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3090			15 51	01/12/2021	Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		465	19.58
3090		1	15 51	01/12/2021	Polje	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		225	0.00
								1190	19.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2712975220017	DJURIŠIĆ RADOVAN IVO POLJE BAR Bar	Susvojina	1/2
2907977223000	DJURIŠIĆ MIHAILO MARKO OBALA 13 JULA BR.10 BAR	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3090		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P2 225	/
3090		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	1	P 72	Susvojina DJURIŠIĆ RADOVAN IVO 2712975220017 POLJE BAR Bar Susvojina DJURIŠIĆ MIHAILO MARKO 2907977223000 OBALA 13 JULA BR.10 BAR
3090		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	2	P 55	Susvojina DJURIŠIĆ RADOVAN IVO 2712975220017 POLJE BAR Bar Susvojina DJURIŠIĆ MIHAILO MARKO 2907977223000 OBALA 13 JULA BR.10 BAR
3090		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	3	P1 114	Susvojina DJURIŠIĆ RADOVAN IVO 2712975220017 POLJE BAR Bar Susvojina DJURIŠIĆ MIHAILO MARKO 2907977223000 OBALA 13 JULA BR.10 BAR

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3090	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	4	P1 97	Susvojina DJURIŠIĆ RADOVAN IVO 1/2 2712975220017 POLJE BAR Bar Susvojina DJURIŠIĆ MIHAILO MARKO 1/2 2907977223000 OBALA 13 JULA BR.10 BAR
3090	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	5	P2 119	Susvojina DJURIŠIĆ RADOVAN IVO 1/2 2712975220017 POLJE BAR Bar Susvojina DJURIŠIĆ MIHAILO MARKO 1/2 2907977223000 OBALA 13 JULA BR.10 BAR
3090	1	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	6	P2 95	Susvojina DJURIŠIĆ RADOVAN IVO 1/2 2712975220017 POLJE BAR Bar Susvojina DJURIŠIĆ MIHAILO MARKO 1/2 2907977223000 OBALA 13 JULA BR.10 BAR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3090		1	1	1	Stambeni prostor	01/12/2021 8:5	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
3090		1	2	1	Stambeni prostor	01/12/2021 8:5	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
3090		1	3	1	Stambeni prostor	01/12/2021 8:5	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
3090		1	4	1	Stambeni prostor	01/12/2021 8:5	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
3090		1	5	1	Stambeni prostor	01/12/2021 8:5	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
3090		1	6	1	Stambeni prostor	01/12/2021 8:5	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
3090		1		1	Porodična stambena zgrada	01/12/2021 8:5	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22814/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 27 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3097			15 50		Polje	Livada 1. klase NASLJEDE		4419	33.14
								4419	33.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0309960220014	BABIĆ BOŽO MARKO ZUPCI Zupci	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Naeelnik:
Mirđjan Kovačević
Mirđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22815/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1405 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3098	1		117		Polje	Dvorište KUPOVINA		417	0.00
3098	1	1	117		Polje	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		378	0.00
								795	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0502953220062	ŠKEROVIĆ PAVIĆ RAJKO BAR DJELIŠI BB Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3098	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2008	P2PN 378	/
3098	1	1	Poslovni prostor u privredi Jednosoban stan	1	P 311	Svojina ŠKEROVIĆ PAVIĆ RAJKO BAR DJELIŠI BB Bar 1/1 0502953220062
3098	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	P1 72	Susvojina GONCHAROVA ANNA IVANOVNA MORSKA NABREŽNAJA ZORADA 35, 75 9691726 1/2 6010000106220 Susvojina GONCHAROV IAROSLAV KONSTANTINOVIC BAR POLJE BB Bar 65 NO 6858244 1/2 6010000106219 65 NO
3098	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	3	P1 93	Svojina ŠKEROVIĆ PAVIĆ RAJKO BAR DJELIŠI BB Bar 1/1 0502953220062
3098	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	4	P1 71	Svojina TAHLOVIĆ SABIRA VELIKI MOST BB-ČELUGA BAR 0 1/1 0601971295027 0
3098	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	5	P1 95	Svojina ROVČANIN BESALET ALMA Polje bb Bar B1690281 1/1 1510965295021 B1690281
3098	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	6	P2 72	Svojina ZULOVIĆ FAHRUDIN NERMINA OMLADINSKA BB BUELO POLJE 1/1 2003978285046

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3098 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	7	P2 93	Svojina PILICA HAKIJA PAŠO 1/1 1410962280037 Rasovska 5/10 Bijelo Polje
3098 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	8	P2 71	Svojina ČOBIĆ RADOMIR KATA 1/1 2304957225027 POPA DUKLIJANINA BR. 6 BAR -
3098 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	P2 95	Svojina DRAŠKOVIĆ DJURO ZDRAVKO 1/1 2512972250013 POLJE BB Bar
3098 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	10	PN 72	Svojina ČOBIĆ NIKOLA SNEŽANA 1/1 1907976265032 UL. POPA DUKLIJANINA BR. 6 - 0 0
3098 1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	11	PN 92	Svojina ŠKEROVIĆ PAVIĆ RAJKO 1/1 0502953220062 BAR BJELIŠI BB Bar
3098 1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	12	PN 69	Svojina IČEVIĆ - MILKA 1/1 2608966285015 ZGRADA ŠKEROVIĆA BB Bar 0 0
3098 1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	13	PN 92	Svojina ŠKEROVIĆ PAVIĆ RAJKO 1/1 0502953220062 BAR BJELIŠI BB Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22817/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 282 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3098	2		15 117		Polje	Nekategorisani putevi KUPOVINA		431	0.00
								431	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22818/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2244 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3098	3			18/03/2019		Dvorište KUPOVINA		238	0.00
3098	3	1		18/03/2019		Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		112	0.00
								350	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1203959225038	GUKIĆ STANKA POLJE Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3098	3	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 112	/
3098	3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 90	Svojina GUKIĆ STANKA POLJE Bar 1/1 1203959225038

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3098	3	1	1	1	Stambeni prostor	18/03/2019 12:14	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
3098	3	1		1	Porodična stambena zgrada	18/03/2019 12:14	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Nacelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22819/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1381 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3098	4		117	12/02/2024	Polje	Dvorište NASLJEDE		423	0.00
3098	4	1	117	12/02/2024	Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		116	0.00
								539	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1502964225019	SPASIĆ TANASKO SVETLANA Željeznička br.93 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3098	4	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 116	Svojina SPASIĆ TANASKO SVETLANA Željeznička br.93 Bar 1/1 1502964225019

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22821/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1280 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3098	5		117	14/09/2017	Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3098	5		117	14/09/2017	Polje	Livada 2. klase NASLJEDE		275	1.76
3098	5	1	117	14/09/2017	Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		141	0.00
3098	5	2	117	14/09/2017	Polje	Pomoćna zgrada NASLJEDE		3	0.00
								919	1.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
1509978271999	DABETIĆ DANILO DABETA POLJE Bar	Susvojina	1/2
0110969270013	DABETIĆ DANILO ČEDOMIR Željeznička br.91 Bar	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3098	5	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	998	P 116	/
3098	5	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četvorosoban stan	1	P 88	Susvojina DABETIĆ DANILO DABETA 1/2 1509978271999 POLJE Bar Susvojina DABETIĆ DANILO ČEDOMIR 1/2 0110969270013 Željeznička br.91 Bar
3098	5	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 3	Susvojina DABETIĆ DANILO DABETA 1/2 1509978271999 POLJE Bar Susvojina DABETIĆ DANILO ČEDOMIR 1/2 0110969270013 Željeznička br.91 Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3098	5	1	1	1	Stambeni prostor	31/08/2023 12:59	Hipoteka NA IZNOS OD 394,44 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-1070 OD 05.06.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3098	5	1		1	Porodična stambena zgrada	31/08/2023 12:59	Hipoteka NA IZNOS OD 394,44 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-1070 OD 05.06.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3098	5	2		1	Pomoćna zgrada	31/08/2023 12:59	Hipoteka NA IZNOS OD 394,44 EURA, NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-1070 OD 05.06.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Načelnik:

 Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik

1000000346



102-919-22823/2024



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22823/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1355 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3098	6		117	23/11/2022	Polje	Dvorište KUPOVINA		444	0.00
3098	6	1	117	23/11/2022	Polje	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		69	0.00
								513	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000105948 34015972	GOHEN GORDON MOAZ Bulevar Dinastije Petrović 2B/1 BAR 34015972	Susvojina	1/2
6010000105949 34016479	MARKOVITZ COHEN TOVA Bulevar Dinastije Petrovića 2B/1 BAR 34016479	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3098	6	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 69	Susvojina GOHEN GORDON MOAZ 6010000105948 Bulevar Dinastije Petrović 2B/1 BAR 34015972 Susvojina MARKOVITZ COHEN TOVA 6010000105949 Bulevar Dinastije Petrovića 2B/1 BAR 34016479

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovacević
Mrdjan Kovacević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3098/6		102-2-919-5949/1-2022	16.11.2022 11:36	NOTAR ŠKOPELJA, ZA COHEN GORDON MAOZ	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO POLJE LIST 1355, KAT.P. 3098/6



1000000346
 102-919-22826/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

Broj: 102-919-22826/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 884 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3087			15 51	10/12/2018	Polje	Dvorište NASLJEDE		412	0.00
3087	1		15 51	10/12/2018	Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		134	0.00
3087	2		15 51	10/12/2018	Polje	Pomoćna zgrada NASLJEDE		39	0.00
3087	3		15 51	10/12/2018	Polje	Pomoćna zgrada NASLJEDE		6	0.00
3087	4		15 51	10/12/2018	Polje	Garaža NASLJEDE		25	0.00
								616	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1311958225015	POPOVIĆ DANILO LJILJANA POLJE026 Polje	Susvojina	1/3
0507966225014 0	KOČEV LJUBOMIR MILODARKA BORSKA 9 BEOGRAD - SRBIJA 0	Susvojina	1/3
2605952750018 0	POPOVIĆ LJUBOMIR SLOBODAN NIKOLE PAŠIĆA 163 A-15 ZAJEČAR SRBIJA 0	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3087	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	978	1P1 134	/
3087	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	1P 55	Susvojina POPOVIĆ DANILO LJILJANA 1311958225015 POLJE026 Polje 1/3 Susvojina KOČEV LJUBOMIR MILODARKA 0507966225014 BORSKA 9 BEOGRAD - SRBIJA 0 Susvojina POPOVIĆ LJUBOMIR SLOBODAN 2605952750018 NIKOLE PAŠIĆA 163 A-15 ZAJEČAR SRBIJA 0
3087	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P 110	Susvojina POPOVIĆ DANILO LJILJANA 1311958225015 POLJE026 Polje 1/3 Susvojina KOČEV LJUBOMIR MILODARKA 0507966225014 BORSKA 9 BEOGRAD - SRBIJA 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina 1/3 POPOVIĆ LJUBOMIR SLOBODAN 2605952750018 0 NIKOLE PAŠIĆA 163 A-15 ZAJEČAR SRBIJA 0
3087	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	3	P1 110	Susvojina 1/3 POPOVIĆ DANILO LJILJANA 1311958225015 POLJE026 Polje Susvojina 1/3 KOCEV LJUBOMIR MILODARKA 0507966225014 0 BORSKA 9 BEOGRAD - SRBIJA 0 Susvojina 1/3 POPOVIĆ LJUBOMIR SLOBODAN 2605952750018 0 NIKOLE PAŠIĆA 163 A-15 ZAJEČAR SRBIJA 0
3087	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	975	35	Susvojina 1/3 POPOVIĆ DANILO LJILJANA 1311958225015 POLJE026 Polje Susvojina 1/3 KOCEV LJUBOMIR MILODARKA 0507966225014 0 BORSKA 9 BEOGRAD - SRBIJA 0 Susvojina 1/3 POPOVIĆ LJUBOMIR SLOBODAN 2605952750018 0 NIKOLE PAŠIĆA 163 A-15 ZAJEČAR SRBIJA 0
3087	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	980	6	Susvojina 1/3 POPOVIĆ DANILO LJILJANA 1311958225015 POLJE026 Polje Susvojina 1/3 KOCEV LJUBOMIR MILODARKA 0507966225014 0 BORSKA 9 BEOGRAD - SRBIJA 0 Susvojina 1/3 POPOVIĆ LJUBOMIR SLOBODAN 2605952750018 0 NIKOLE PAŠIĆA 163 A-15 ZAJEČAR SRBIJA 0
3087	4	Garaža NASLJEDE	979	25	Susvojina 1/3 POPOVIĆ DANILO LJILJANA 1311958225015 POLJE026 Polje Susvojina 1/3 KOCEV LJUBOMIR MILODARKA 0507966225014 0 BORSKA 9 BEOGRAD - SRBIJA 0 Susvojina 1/3 POPOVIĆ LJUBOMIR SLOBODAN 2605952750018 0 NIKOLE PAŠIĆA 163 A-15 ZAJEČAR SRBIJA 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

24 Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22831/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1089 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3105	1		15 51	06/04/2023	Polje	Dvorište KUPOVINA		440	0.00
3105	1	1	15 51	15/11/2003	Polje	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		117	0.00
								557	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2004962272021	MURIĆ RAMIZ MURIZ KOSOVSKA BB ROŽAJE	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3105	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	962	P 117	Svojina MURIĆ RAMIZ MURIZ KOSOVSKA BB ROŽAJE 1/1 2004962272021
3105	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	1	P 95	Svojina MURIĆ RAMIZ MURIZ KOSOVSKA BB ROŽAJE 1/1 2004962272021

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik



Mr. Miroslav Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22833/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 652 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3085			15 51	15/02/2017	Polje	Dvorište PRAVNI PROPIS		452	0.00
3085	1		15 51	15/02/2017	Polje	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		93	0.00
3085	2		15 51	15/02/2017	Polje	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		11	0.00
3086			15 51	15/02/2017	Polje	Dvorište PRAVNI PROPIS		390	0.00
3086	1		15 51	15/02/2017	Polje	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		43	0.00
								989	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000101532 753238746	PEREVEZENTSEV VALENTINOVICH DMITRY UL.III DOBRININSKIY PEREULOK D.3/5, LAMELA 2, STAN 25 MOSKVA RUSKA FEDERACIJA 753238746	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3085		1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	967	P1 93	/
3085		1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 71	Svojina PEREVEZENTSEV VALENTINOVICH DMITRY UL.III DOBRININSKIY PEREULOK D. 6010000101532 753238746
3085		1	Stambeni prostor GRADENJE	2	P1 71	Svojina PEREVEZENTSEV VALENTINOVICH DMITRY UL.III DOBRININSKIY PEREULOK D. 6010000101532 753238746
3085		2	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	970	11	Svojina PEREVEZENTSEV VALENTINOVICH DMITRY UL.III DOBRININSKIY PEREULOK D. 6010000101532 753238746
3086		1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	965	P1 43	Svojina PEREVEZENTSEV VALENTINOVICH DMITRY UL.III DOBRININSKIY PEREULOK D. 6010000101532 753238746
3086		1	Garaza PRAVNI PROPIS	1	P 12	Svojina PEREVEZENTSEV VALENTINOVICH DMITRY UL.III DOBRININSKIY PEREULOK D. 6010000101532 753238746

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3086		1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS	2	P 15	Svojina PEREVEZENTSEV VALENTINOVICH DMITRY UL.III DOBRININSKIY PEREULOK D. 1/1 6010000101532 753238746
3086		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS	3	PI 15	Svojina PEREVEZENTSEV VALENTINOVICH DMITRY UL.III DOBRININSKIY PEREULOK D. 1/1 6010000101532 753238746

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3085		1	2	1	Stambeni prostor	18/10/2018 10:1	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik:

Miroslav Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22835/2024
Datum: 05.07.2024.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1400 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3110			15 51		Polje	Dvorište KUPOVINA		160	0.00
3110		1	15 51		Polje	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		90	0.00
								250	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1810950220010	TRIPKOVIĆ RADE DOBROSLAV MILA BOŠKOVIĆA 6/11 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3110	1	Porodična stambena zgrada	0	P 90	/
3110	1	Stambeni prostor	1	P 78	Svojina TRIPKOVIĆ RADE DOBROSLAV 1/1 1810950220010 MILA BOŠKOVIĆA 6/11 Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mirjan Kovačević - dipl. pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22836/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1441 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3109	1		15 51	09/02/2005	Polje	Dvorište NASLJEDE		138	0.00
3109	1	1	15 51	09/02/2005	Polje	Objekat u izgradnji NASLJEDE		90	0.00
								228	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1402988220013	KRSMANOVIĆ DRAGAN BAR POLJE Bar	Susvojina	1/2
0402958225017	KRSMANOVIĆ VERA BAR POLJE Bar	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3109	1	1	Objekat u izgradnji NASLJEDE	2000	P1 90	/
3109	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 74	Susvojina KRSMANOVIĆ DRAGAN BAR POLJE Bar Susvojina KRSMANOVIĆ VERA BAR POLJE Bar
3109	1	1	Stambeni prostor u izgradnji NASLJEDE	2	P1 74	Susvojina KRSMANOVIĆ DRAGAN BAR POLJE Bar Susvojina KRSMANOVIĆ VERA BAR POLJE Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3109	1	1		1	Objekat u izgradnji	24/09/2003	Hipoteka NA IZNOS OD 22.683,51 EURA U KORIST AD LUKA BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-22837/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22837/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2174 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3084	5		15 51	29/12/2016	Polje	Voćnjak 1. klase ODRŽAJ,POKLON		53	2.23
								53	2.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0509973220039	DJOKIĆ SAIT MIRSAĐ ul. Učiteljice Anke Asanović bb Bar	Susvojina	37/53
1707963220022	LALEVIĆ RADOMIR MLADEN BAR V. ROLOVIĆA BR. 11/17 Bar	Susvojina	16/53

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3084	5			1	Voćnjak 1. klase	02/02/2022 13:23	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI P.BR.28/22 POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU 21.01.2022. OD STRANE TUŽILJE DJOKIĆ, RODIENJE AJDAROVJIĆ ANARME IZ BARA, KOJU ZASTUPA PUNOMOĆNIK ADV. DARKO HAJDUKOVIĆ IZ BARA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-22843/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22843/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 463 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3106	1		15 51		Polje	Livada 2. klase NASLJEDE		50	0.32
3106	7		15 51		Polje	Livada 2. klase NASLJEDE		109	0.70
3106	7	2	15 51		Polje	Pomoćna zgrada -		3	0.00
3109	2		15 51		Polje	Nekategorisani putevi NASLJEDE		35	0.00
								197	1.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2710953225012	KOVAČEVIĆ VELIŠA DESANKA POLJE BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3106	7	2 Pomoćna zgrada NASLJEDE	963	3	Svojina KOVAČEVIĆ VELIŠA DESANKA 2710953225012 POLJE BAR Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22846/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1423 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3106	2		15 51	18/07/2023	Polje	Dvorište KUPOVINA		367	0.00
3106	2	1	15 51	18/07/2023	Polje	Pomoćna zgrada GRADENJE		81	0.00
								448	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1810963220028	MARSTJEPOVIĆ ANDRIJA DRAGAN TOMBA TOMBA Tomba	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3106	2	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 81	Svojina MARSTJEPOVIĆ ANDRIJA DRAGAN TOMBA TOMBA Tomba 1/1 1810963220028

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3106	2	1		1	Pomoćna zgrada	18/07/2023 13:27	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Nacelnik
30.07.2024
Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22847/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1507 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3084	2		15 51		Polje	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
3084	2		15 51		Polje	Voćnjak 1. klase ODRŽAJ,POKLON		148	6.23
3084	2	1	15 51		Polje	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		100	0.00
3084	2	2	15 51		Polje	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		29	0.00
								777	6.23

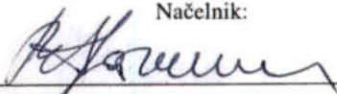
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2404965220020	LALEVIĆ RADOMIR VESKO Polje br.42 Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3084	2	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	980	P 100	/
3084	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	1	P 80	Svojina LALEVIĆ RADOMIR VESKO Polje br.42 Bar 1/1 2404965220020
3084	2	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	980	P 29	Svojina LALEVIĆ RADOMIR VESKO Polje br.42 Bar 1/1 2404965220020

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


Mirdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22848/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 506 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3084	1		15 51		Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3084	1		15 51		Polje	Vožnjak 1. klase NASLJEDE		314	13.22
3084	1	1	15 51		Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		63	0.00
3084	1	2	15 51		Polje	Pomoćna zgrada NASLJEDE		12	0.00
3084	1	3	15 51		Polje	Pomoćna zgrada NASLJEDE		14	0.00
								903	13.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2404965220020	LALEVIĆ RADOMIR VESKO Polje br.42 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3084	1	1	Porodična stambena zgrada	962	P 63	Svojina LALEVIĆ RADOMIR VESKO Polje br.42 Bar 1/1 2404965220020
3084	1	2	Pomoćna zgrada	968	12	Svojina LALEVIĆ RADOMIR VESKO Polje br.42 Bar 1/1 2404965220020
3084	1	3	Pomoćna zgrada	968	14	Svojina LALEVIĆ RADOMIR VESKO Polje br.42 Bar 1/1 2404965220020

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnik
Mrđjan Kovacevic dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22849/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 574 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3119			15 51	28/07/2020	Polje	Dvorište KUPOVINA		258	0.00
3119		1	15 51	28/07/2020	Polje	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		50	0.00
3119		2	15 51	28/07/2020	Polje	Pomoćna zgrada KUPOVINA		13	0.00
								321	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblim prava
2503993223009 0	RAKOVIĆ VUČIDAR DRAGOSLAV UL.MILIVOJA BAJRAMOVIĆA BB, ŠUŠANJ BAR 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3119		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	980	45	Svojina RAKOVIĆ VUČIDAR DRAGOSLAV UL.MILIVOJA BAJRAMOVIĆA BB, ŠU 1/1 2503993223009 0
3119		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	980	10	Svojina RAKOVIĆ VUČIDAR DRAGOSLAV UL.MILIVOJA BAJRAMOVIĆA BB, ŠU 1/1 2503993223009 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Náčelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BARBroj: 102-919-22850/2024
Datum: 05.07.2024.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 501 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
3083			15 51	20/09/2012	Polje	Voćnjak 1. klase ODRŽAJ,POKLON		3046	128.24
3083			15 51	20/09/2012	Polje	Dvoriste ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
3083	1		15 51	20/09/2012	Polje	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		103	0.00
3083	2		15 51	20/09/2012	Polje	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		8	0.00
3083	3		15 51	20/09/2012	Polje	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		10	0.00
								3667	128.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1708953220020	LALEVIĆ ILIJA BORISLAV POLJE BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3083	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	956	P 85	Svojina LALEVIĆ ILIJA BORISLAV 1708953220020 POLJE BAR Bar
3083	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	956	8	Svojina LALEVIĆ ILIJA BORISLAV 1708953220020 POLJE BAR Bar
3083	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	983	10	Svojina LALEVIĆ ILIJA BORISLAV 1708953220020 POLJE BAR Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


Mrđjan Kovačević, dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22851/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1127 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3120	2		15 115		Polje	Dvorište NASLJEDE		136	0.00	
3120	2	1	15 115		Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		58	0.00	
								194	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1810961220055	OBRADOVIĆ STEVAN MILISAV POLJE Polje		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3120	2	1	Porodična stambena zgrada	980	P 50	Svojina OBRADOVIĆ STEVAN MILISAV 1810961220055 POLJE Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22853/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 188 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3121			15 51	24/03/2022	Polje	Dvoorište POKLON		629	0.00
3121		1	15 51	24/03/2022	Polje	Porodična stambena zgrada GRADENJE		90	0.00
								719	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0605981225014 0	KARANIKIĆ IVAN JELENA J STOJANOVIĆA 12 Bar 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3121		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 90	/
3121		1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 27	Svojina KARANIKIĆ IVAN JELENA J STOJANOVIĆA 12 Bar 0 0605981225014 0
3121		1	Stambeni prostor GRADENJE Pet soba	2	P 38	Svojina KARANIKIĆ IVAN JELENA J STOJANOVIĆA 12 Bar 0 0605981225014 0
3121		1	Stambeni prostor GRADENJE Pet soba	3	P1 39	Svojina KARANIKIĆ IVAN JELENA J STOJANOVIĆA 12 Bar 0 0605981225014 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22854/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 194 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3122				22/09/2023	Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3122			15 65	22/09/2023	Polje	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		232	7.73
3122		1	15 65	22/09/2023	Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		127	0.00
								859	7.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
601000062757	LUTZ BERTHOLD BERNAD JOACHIM Ul. Tabijska br. 183 Bar	Susvojina	5/8
2307981850063	FERKOVIĆ FERI DJURO ul. Dositejeva br.25 NOVI BEČEJ	Susvojina	1/8
601000107201 C91VYZOGH	LUTZ FERI MIROSLAV Bruchstalerstr 54, 75031 Eppingem NJEMAČKA C91VYZOGH	Susvojina	1/8
1501977850021	DIMITROV FERI MIŠA Šrosmajerova br.70 NOVI BEČEJ	Susvojina	1/8

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3122		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	P 127	/
3122		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 110	Susvojina LUTZ BERTHOLD BERNAD JOACHIM Ul. Tabijska br. 183 Bar 5/8 601000062757 Susvojina FERKOVIĆ FERI DJURO ul. Dositejeva br.25 NOVI BEČEJ 1/8 2307981850063 Susvojina LUTZ FERI MIROSLAV Bruchstalerstr 54, 75031 Eppingem 1/8 601000107201 C91VYZOG Susvojina DIMITROV FERI MIŠA 1/8 1501977850021 Šrosmajerova br.70 NOVI BEČEJ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3122				3	Voćnjak 2. klase	09/10/2023 12:45	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1157/2023 OD 25.08.2023. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUTZ BERND JOACHIMA (PRIMALAC IZDRŽAVANJA) I LUTZ MIROSLAVA, FERKOVIĆ DJURA, DIMITROV MIŠA (DAVALAC IZDRŽAVANJA I.I.I.I.V)
3122				3	Dvorište	09/10/2023 12:45	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1157/2023 OD 25.08.2023. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUTZ BERND JOACHIMA (PRIMALAC IZDRŽAVANJA) I LUTZ MIROSLAVA, FERKOVIĆ DJURA, DIMITROV MIŠA (DAVALAC IZDRŽAVANJA I.I.I.I.V)
3122		1	1	3	Stambeni prostor	09/10/2023 12:45	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1157/2023 OD 25.08.2023. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUTZ BERND JOACHIMA (PRIMALAC IZDRŽAVANJA) I LUTZ MIROSLAVA, FERKOVIĆ DJURA, DIMITROV MIŠA (DAVALAC IZDRŽAVANJA I.I.I.I.V)
3122		1		2	Porodična stambena zgrada	11/07/2011	Nema dozvolu
3122		1		3	Porodična stambena zgrada	09/10/2023 12:45	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1157/2023 OD 25.08.2023. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUTZ BERND JOACHIMA (PRIMALAC IZDRŽAVANJA) I LUTZ MIROSLAVA, FERKOVIĆ DJURA, DIMITROV MIŠA (DAVALAC IZDRŽAVANJA I.I.I.I.V)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Nacelnik
Mrdjan Kovačević
 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22858/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1940 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3124	2		15 65		Polje	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		230	7.66
								230	7.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1410943220015	DABANOVIĆ VELIŠA TOMISLAV POLJE Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3124	2			1	Voćnjak 2. klase	19/12/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 791,01 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/2114/3 OD 16.12.2013. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Nacelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22859/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2374 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3124	1		15 65		Polje	Voćnjak 2. klase		368	12.25
								368	12.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2211946220017	DABANOVIĆ VELIŠA BRANKO POLJE Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mrdjan Kovacevic dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22861/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 967 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3025	1		15 51	26/04/2023	Polje	Njiva 1. klase KUPOVINA		859	13.14
3025	2		15 51	13/11/2019	Polje	Njiva 1. klase KUPOVINA		284	4.35
								1143	17.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000003022188	BAR GRADNJA - D.O.O.BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR. 10A -	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3025	1			1	Njiva 1. klase	26/04/2023 13:32	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 438/2022 OD 31.03.2022 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 931-88-27 OD 30.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	1			2	Njiva 1. klase	26/04/2023 13:33	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 438/2022 OD 31.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	1			3	Njiva 1. klase	26/04/2023 13:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 438/2022 OD 31.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	1			4	Njiva 1. klase	02/08/2023 8:51	Hipoteka NA MASKIMALNI IZNOS OD 950.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 998/2023 OD 17.05.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1931-88-38 OD 16.05.2023 GODINE I ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-115 OD 06.04.2022. GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	1			5	Njiva 1. klase	02/08/2023 8:52	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 998/2023 OD 17.05.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3025	1			6	Njiva 1. klase	02/08/2023 8:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 998/2023 OD 17.05.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	1			7	Njiva 1. klase	27/02/2024 14:16	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA U IZGRADNJI OBJEKTA BR.1. ZAPOČETA SA GRADJEVINSKOM DOZVOLOM (PRIJAVA GRADNJE), OD STRANE INVESTITORA "BAR GRADNJA" DOO BAR, POSLOVNO-STAMBENE ZGRADE U IZGRADNJI, POP3. POV. 337M2
3025	1			8	Njiva 1. klase	20/05/2024 7:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.000.000,00 BURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 632/2024 OD 16.04.2024 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 931-88-27 OD 30.03.2022 GODINE I ANEKS BR.1 UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 931-88-27 OD 30.03.2022 GODINE , BROJ BO448-2024 OD 12.04.2024 GODINE, UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1933-88-3 OD 28.07.2023 GODINE I ANEKS BR. 1 UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1933-88-3 OD 28.07.2023 GODINE, BROJ BO-449-2024 OD 12.04.2024 GODINE, UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 964-88-133 OD 09.08.2021 GODINE I ANEKSA BR. 1 I 2 UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 964-88-133 OD 09.08.2021 GODINE , BROJ BO-450/2024 OD 12.04.2024 GODINE , GNERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMIJSKOJ LINIJI BR. 1039-88-115 OD 06.04.2024 GODINE, I ANEKSA BR. 1 I 2 GENERALNOG UGOVORA OVIŠENAMIJSKOJ LINIJI BR. 1039-88-115 OD 06.04.2022 GODINE , BR. BO-446-2024 OD 12.04.2024 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1931-88-38 OD 16.05.2023 GODINE I ANEKSA BR. 1 UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1931-88-38 OD 16.05.2023 GODINE , BROJ BO -447/2024 OD 12.04.2024 GODINE , UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1931-88-63. OD 12.04.2024 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1933-88-13 OD 12.04.2024 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	1			9	Njiva 1. klase	30/04/2024 12:20	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOIG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 632/2024 OD 16.04.2024 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	1			10	Njiva 1. klase	30/04/2024 12:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 632/2024 OD 16.04.2024 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	2			1	Njiva 1. klase	26/04/2023 13:32	Hipoteka NA IZNOS OD 120.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 438/2022 OD 31.03.2022 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 931-88-27 OD 30.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	2			2	Njiva 1. klase	26/04/2023 13:32	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 438/2022 OD 31.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	2			3	Njiva 1. klase	26/04/2023 13:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA , PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 438/2022 OD 31.03.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	2			4	Njiva 1. klase	02/08/2023 8:51	Hipoteka NA MASKIMALNI IZNOS OD 950.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 998/2023 OD 17.05.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1931-88-38 OD 16.05.2023 GODINE I ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMIJSKOJ LINIJI BR. 1039-88-115 OD 06.04.2022 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	2			5	Njiva 1. klase	02/08/2023 8:52	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 998/2023 OD 17.05.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3025	2			6	Njiva 1. klase	02/08/2023 8:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTEKI UZZ BR. 998/2023 OD 17.05.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	2			8	Njiva 1. klase	20/05/2024 7:46	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 632/2024 OD 16.04.2024 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 931-88-27 OD 30.03.2022 GODINE I ANEKS BR.1 UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 931-88-27 OD 30.03.2022 GODINE, BROJ BO448-2024 OD 12.04.2024 GODINE, UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1933-88-3 OD 28.07.2023 GODINE I ANEKS BR. 1 UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1933-88-3 OD 28.07.2023 GODINE, BROJ BO-449-2024 OD 12.04.2024 GODINE, UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 964-88-133 OD 09.08.2021 GODINE I ANEKSA BR. 1 I 2 UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 964-88-133 OD 09.08.2021 GODINE, BROJ BO-450/2024 OD 12.04.2024 GODINE, GNERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-115 OD 06.04.2024 GODINE, I ANEKSA BR. 1 I 2 GENERALNOG UGOVORA OVIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-115 OD 06.04.2022 GODINE, BR. BO-446-2024 OD 12.04.2024 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1931-88-38 OD 16.05.2023 GODINE I ANEKSA BR. 1 UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1931-88-38 OD 16.05.2023 GODINE, BROJ BO -447/2024 OD 12.04.2024 GODINE, UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1931-88-63, OD 12.04.2024 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1933-88-13 OD 12.04.2024 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	2			9	Njiva 1. klase	20/05/2024 7:45	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOIG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 632/2024 OD 16.04.2024 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3025	2			10	Njiva 1. klase	20/05/2024 7:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 632/2024 OD 16.04.2024 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Mrđjan Kovacovic dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22863/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 342 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Štica	Datum upisa	Potez III ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3024			15 51		Polje	Dvorište KUPOVINA		321	0.00
3024		1	15 51		Polje	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		91	0.00
								412	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1206933220010	DJURKOVIĆ PETAR VIDOSLAV POLJE Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3024		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	969	P 91	/
3024		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	1	P 80	Svojina DJURKOVIĆ PETAR VIDOSLAV 1206933220010 POLJE Polje
3024		1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	2	PN 70	Svojina DJURKOVIĆ PETAR VIDOSLAV 1206933220010 POLJE Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


M. Mijanj Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22864/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 187 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3123			15 65	15/03/2022	Polje	Dvorište KUPOVINA		239	0.00
3123		1	15 65	15/03/2022	Polje	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		132	0.00
3123		2	15 65	15/03/2022	Polje	Garaža KUPOVINA		36	0.00
3123		3	15 65	15/03/2022	Polje	Pomoćna zgrada KUPOVINA		11	0.00
3123		4	15 65	15/03/2022	Polje	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		41	0.00
								459	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003189414 0	- HOLDCO EAST DOO PODGORICA - ANKARSKI BU. 16 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3123		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	979	P 132	/
3123		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	1	P 112	Svojina - HOLDCO EAST DOO PODGORICA - ANKARSKI BU. 16 PODGORICA 0 1/1 0000003189414 0
3123		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	2	PN 112	Svojina - HOLDCO EAST DOO PODGORICA - ANKARSKI BU. 16 PODGORICA 0 1/1 0000003189414 0
3123		2	Garaža KUPOVINA	980	P 30	Svojina - HOLDCO EAST DOO PODGORICA - ANKARSKI BU. 16 PODGORICA 0 1/1 0000003189414 0
3123		3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	990	P 10	Svojina - HOLDCO EAST DOO PODGORICA - ANKARSKI BU. 16 PODGORICA 0 1/1 0000003189414 0
3123		4	Porodična stambena zgrada	0	P 41	/

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3123	4	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE Dvije sobe	1	P 33	Svojina DABANOVIĆ RADOJKA POLJE BAR Bar 1/1 2612954225014

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3123		4		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Naeelnik:

 Mrđjan Kovačević - dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22865/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 179 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3125			16 64	30/10/2014	Polje	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
3125			16 64	30/10/2014	Polje	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		323	2.07
3125	1		16 64	30/10/2014	Polje	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		67	0.00
								890	2.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2210980220011	GEORGJEVIĆ DRAGAN UGLJEŠA DANIŁA LEKIĆA ŠPANCA 1/11 BEOGRAD Beograd	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobaost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3125		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	980	P 67	
3125		1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	1	P 60	Svojina GEORGJEVIĆ DRAGAN UGLJEŠA DANIŁA LEKIĆA ŠPANCA 1/11 2210980220011

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22866/2024
Datum: 05.07.2024.
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 641 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3022			16 64	30/01/2023	Polje	Livada 2. klase NASLJEDE		572	3.66
3022			16 64		Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3022	1		16 64		Polje	Objekat u izgradnji NASLJEDE		36	0.00
								1108	3.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2702955895012	VUKOLIĆ MILO VJERA Papani, Sutomore Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3022	1	Objekat u izgradnji NASLJEDE	950	30	Svojina VUKOLIĆ MILO VJERA Papani, Sutomore Bar 1/1 2702955895012

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22867/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1191 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3126			16 64	15/05/2012	Polje	Livada 2. klase KUPOVINA		504	3.23
3126	1		16 64	15/05/2012	Polje	Pomoćna zgrada KUPOVINA		135	0.00
								639	3.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1610967225017	ČUBRANOVIĆ DJORDJE SVETLANA BJELIŠI BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3126		1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 135	Svojina ČUBRANOVIĆ DJORDJE SVETLANA BJELIŠI BAR Bar 1/1 1610967225017

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3126				1	Livada 2. klase	21/02/2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA TEMELJA POV. 73 M2, GRADJENI BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE.
3126		1		1	Pomoćna zgrada	21/02/2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA TEMELJA POV. 73 M2, GRADJENI BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE.
3126		1		2	Pomoćna zgrada	21/02/2012	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Nacelnik

Mrljan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22868/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 650 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3020			16 64		Polje	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		33	1.39
3020			16 64		Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3020	1		16 64		Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		103	0.00
3020	2		16 64		Polje	Pomoćna zgrada NASLJEDE		30	0.00
								666	1.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1612945220014	MASONIČIĆ MILO NIKOLA POLJE Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3020	1	Porodična stambena zgrada	980	P 84	Svojina 1/1 MASONIČIĆ MILO NIKOLA 1612945220014 POLJE Polje
3020	2	Pomoćna zgrada	981	30	Svojina 1/1 MASONIČIĆ MILO NIKOLA 1612945220014 POLJE Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


Mrazjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22869/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1133 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3018	1		16 64		Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3018	1		16 64		Polje	Livada 2. klase NASLJEDE		810	5.18
3018	1	1	16 64		Polje	Porodična stambena zgrada		30	0.00
								1340	5.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1309951225023	RAŽNATOVIĆ MILO GOSPAVA V.ROLOVIĆA 26 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3018	1	1	Porodična stambena zgrada	980	24	Svojina RAŽNATOVIĆ MILO GOSPAVA 1/1 1309951225023 V.ROLOVIĆA 26 Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22870/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 758 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3127			20 120	12/04/2019	Polje	Prirodno neplodno zemljište KUPOVINA		337	0.00
3127		1	20 120	12/04/2019	Polje	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		75	0.00
								412	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0408989277110 0	PEPIĆ SULEJMAN ZLATA ROŽAJE Bar 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3127		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	982	64	/
3127		1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 65	Svojina PEPIĆ SULEJMAN ZLATA ROŽAJE Bar 0 1/1 0408989277110 0
3127		1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P1 79	Svojina PEPIĆ SULEJMAN ZLATA ROŽAJE Bar 0 1/1 0408989277110 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3127		1		1	Porodična stambena zgrada	18/06/2013	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22871/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1453 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3018	2		16 64	17/06/2016	Polje	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		323	0.00
3018	2	1	16 64	17/06/2016	Polje	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		138	0.00
								461	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2704972177657	DEŠIĆ MUHAMED LEJLA POLJE Bar	Susvojina	1/2
1406968220020	DEŠIĆ BAJRAM RAFET BAR POLJE Bar	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3018	2	1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	P 138	Susvojina DEŠIĆ MUHAMED LEJLA POLJE Bar Susvojina DEŠIĆ BAJRAM RAFET BAR POLJE Bar
						1/2 2704972177657 1/2 1406968220020

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3018	2	1		1	Porodična stambena zgrada	25/04/2003	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Naeelnik

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22874/2024
Datum: 05.07.2024
KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 948 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3017			16 64	20/02/2023	Polje	Vinograd 2. klase NASLJEDE		321	9.15
								321	9.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0410957220014	REMS FRANC IGOR Petra Vojvodića br.86 B Bar	Susvojina	2/3
1102954715451	REMS FRANC VESNA M.GREGORAN 44 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3017				1	Vinograd 2. klase	05/06/2024 8:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 54/2024 OD 16.01.2024 GODINE ZAKLJUČEN IZMEĐU HTZ GRADNJA DOO BAR, KAO INVESTITORA I ČETKOVIĆ MILENKA, REMS VESNE I REMS IGORA, KAO SUINVESTITORA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mrdjan Kovacevic dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3017/0		102-2-919-2708/1-2024	24.05.2024 11:00	NOTAR ŠKOPELIJA, ZA HTZ GRADNJA DOO, DIR.	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI KO POLJE LIST 1013, 948, 2429, KAT.P. 3014, 3017, 3016



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22875/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2429 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3016	1		16 64	28/03/2024	Polje	Vrt 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		968	36.78
3016	1		16 64	28/03/2024	Polje	Voćnjak 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1179	39.26
								2147	76.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0410957220014	REMS FRANC IGOR Petra Vojvodića br.86 B Bar	Susvojina	2/3
1102954715451	REMS FRANC VESNA M.GREGORAN 44 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3016	1			1	Voćnjak 2. klase	05/06/2024 8:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 54/2024 OD 16.01.2024 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU HTZ GRADNJA DOO BAR, KAO INVESTITORA I CETKOVIC MILENKA, REMS VESNE I REMS IGORA, KAO SUINVESTITORA
3016	1			1	Vrt 1. klase	05/06/2024 8:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 54/2024 OD 16.01.2024 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU HTZ GRADNJA DOO BAR, KAO INVESTITORA I CETKOVIC MILENKA, REMS VESNE I REMS IGORA, KAO SUINVESTITORA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3016/1		102-2-919-2708/1-2024	24.05.2024 11:00	NOTAR ŠKOPELJA, ZA HTZ GRADNJA DOO, DIR.	ZA ZABILJEZBU UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI KO POLJE LIST 1013, 948, 2429, KAT.P. 3014, 3017, 3016



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22876/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2476 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3016	2		16 64	28/03/2024	Polje	Vrt 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		602	22.88
								602	22.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0603988272031	KAČAR DJULJA SUAD POLJE BB Bar		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Medjan Kovacević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22877/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 291 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3128			20 64		Polje	Dvorište		81	0.00
								81	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


24 Mrđjan Kovacević dipl. pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22878/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 267 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2988			16 64		Polje	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1996	0.00
								1996	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Susvojina	1/2
0000002002426	MJESNA ZAJEDNICA BAR II POLJE Polje	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik
 Mrdjan Koyačević dipl. pravnik




UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22880/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 263 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2987			16 64		Polje	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2574	0.00
2987		1	16 64		Polje	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		237	0.00
2987		2	16 64		Polje	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		61	0.00
								2872	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
000002419505	VETERINARSKA UPRA PODGORICA BULEVAR SVETOG PETRA CETI Podgorica		Upravljanje	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDIEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2987		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	919	P1 200	Svojina POPOVIĆ BORIVOJE IVAN POLJE BAR Bar 1/1 6010000059590
2987		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	P1 90	Svojina VUČELIĆ VUČIĆ DRAGAN POLJE 82 Polje 1/1 2409980220020
2987		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	3	P1 90	Svojina NEDELJKOVIĆ ALEKSANDAR DUŠAN UL.RADOJICE RADOŠAVLJEVIĆA 42 1/1 0602962782817
2987		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	950	P1 50	Svojina POPOVIĆ BORIVOJE IVAN POLJE BAR Bar 1/1 6010000059590

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2987		1	2	1	Stambeni prostor	12/10/2015 9:45	Hipoteka HIPOTEKA 1. REDA NA IZNOS OD 60.000,00 E PO UZZ BR.603/15 OD 28.09.15. I UG. O STAMB.KRED. BR. 733-90-21 OD 18.09.15. SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM 6,99% GODIŠNJE I EKS OD 7,28% SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI U KORIST CRNKORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
2987		1	2	2	Stambeni prostor	12/10/2015 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
2987		1	2	3	Stambeni prostor	12/10/2015 9:46	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSYI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22881/2024

Datum: 05.07.2024.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2056 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3520	6		20 64	16/01/2014	Polje	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		8	0.01
								8	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1011958220028	POPOVIĆ PETAR MILORAD Tabija bb Bar		Svojina 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:


2 Mrdjan Kovacević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22882/2024

Datum: 05.07.2024

KO: POLJB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 781 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
2985		20 63		Polje	Dvorište NASLJEDE		428	0.00
2985	1	20 63		Polje	Porodična stambena zgrada GRADENJE		117	0.00
2985	2	20 63		Polje	Pomoćna zgrada GRADENJE		24	0.00
							569	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0404962220014	PAVLOVIĆ DANILO DEJAN POLJE BR. 27 BAR Bar	Susvojina	1/3
2801956220017	PAVLOVIĆ DANILO DJORDIJE POLJE BR. 27 BAR Bar	Susvojina	1/3
2303958220065	PAVLOVIĆ DANILO NIKOLA POLJE BR.27 BAR Bar	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2985	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	970	P 117	Susvojina PAVLOVIĆ DANILO DEJAN POLJE BR. 27 BAR Bar Susvojina PAVLOVIĆ DANILO DJORDIJE POLJE BR. 27 BAR Bar Susvojina PAVLOVIĆ DANILO NIKOLA POLJE BR.27 BAR Bar	1/3 0404962220014 1/3 2801956220017 1/3 2303958220065
2985	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	1	P 95	Susvojina PAVLOVIĆ DANILO DEJAN POLJE BR. 27 BAR Bar Susvojina PAVLOVIĆ DANILO DJORDIJE POLJE BR. 27 BAR Bar Susvojina PAVLOVIĆ DANILO NIKOLA POLJE BR.27 BAR Bar	1/3 0404962220014 1/3 2801956220017 1/3 2303958220065

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2985	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	975	20	Susvojina PAVLOVIĆ DANILO DEJAN 1/3 0404962220014 POLJE BR. 27 BAR Bar Susvojina PAVLOVIĆ DANILO DJORDJIJE 1/3 2801956220017 POLJE BR. 27 BAR Bar Susvojina PAVLOVIĆ DANILO NIKOLA 1/3 2303958220065 POLJE BR.27 BAR Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-1052/2024
Datum: 08.07.2024.



Katastarska opština: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6,10,11,12,14,15,16
Parcele: 3888/1, 3887, 3096/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
660
700
1659

4
660
700
592

3888/1

3096/2

3887

4
660
600
1659

4
660
600
592



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPĆUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1052/2024

Datum: 08.07.2024.



KOPIJA PLANA

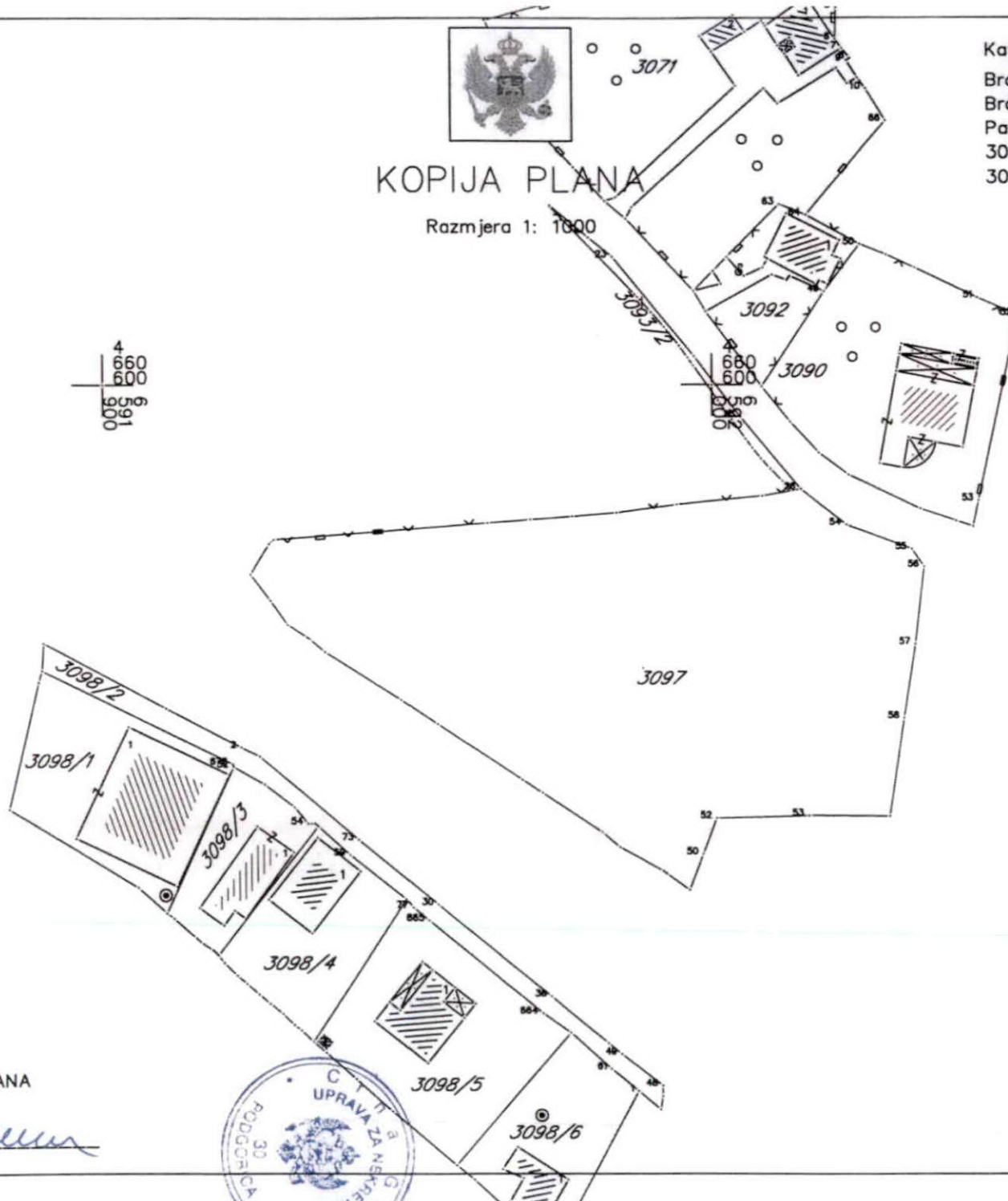
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,16

Parcele: 3093/2, 3071, 3092, 3090,
3097, 3098/1, 3098/2, 3098/3,
3098/4, 3098/5, 3098/6



4
660
169
600
9

4
660
106
592

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-1052/2024
Datum: 08.07.2024.



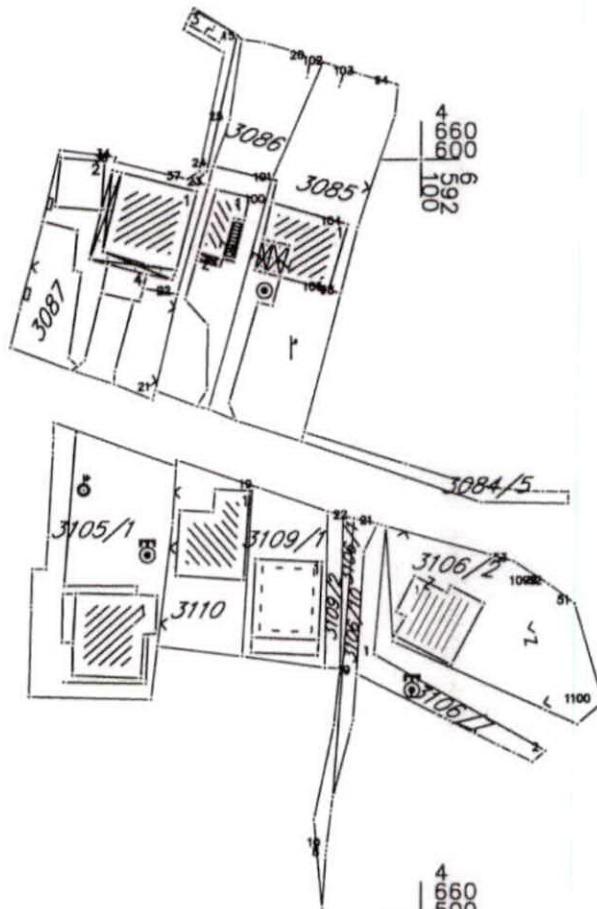
Katastarska opština: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10,16
Parcele: 3104, 3087, 3105/1, 3086,
3085, 3110, 3109/1, 3084/5, 3109/2,
3106/1, 3106/10, 3106/7, 3106/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
560
500
6
592
000



4
560
500
6
592
100

4
560
500
6
592
000

4
560
500
6
592
100



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1052/2024

Datum: 08.07.2024.



Katastarska opština: POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,16

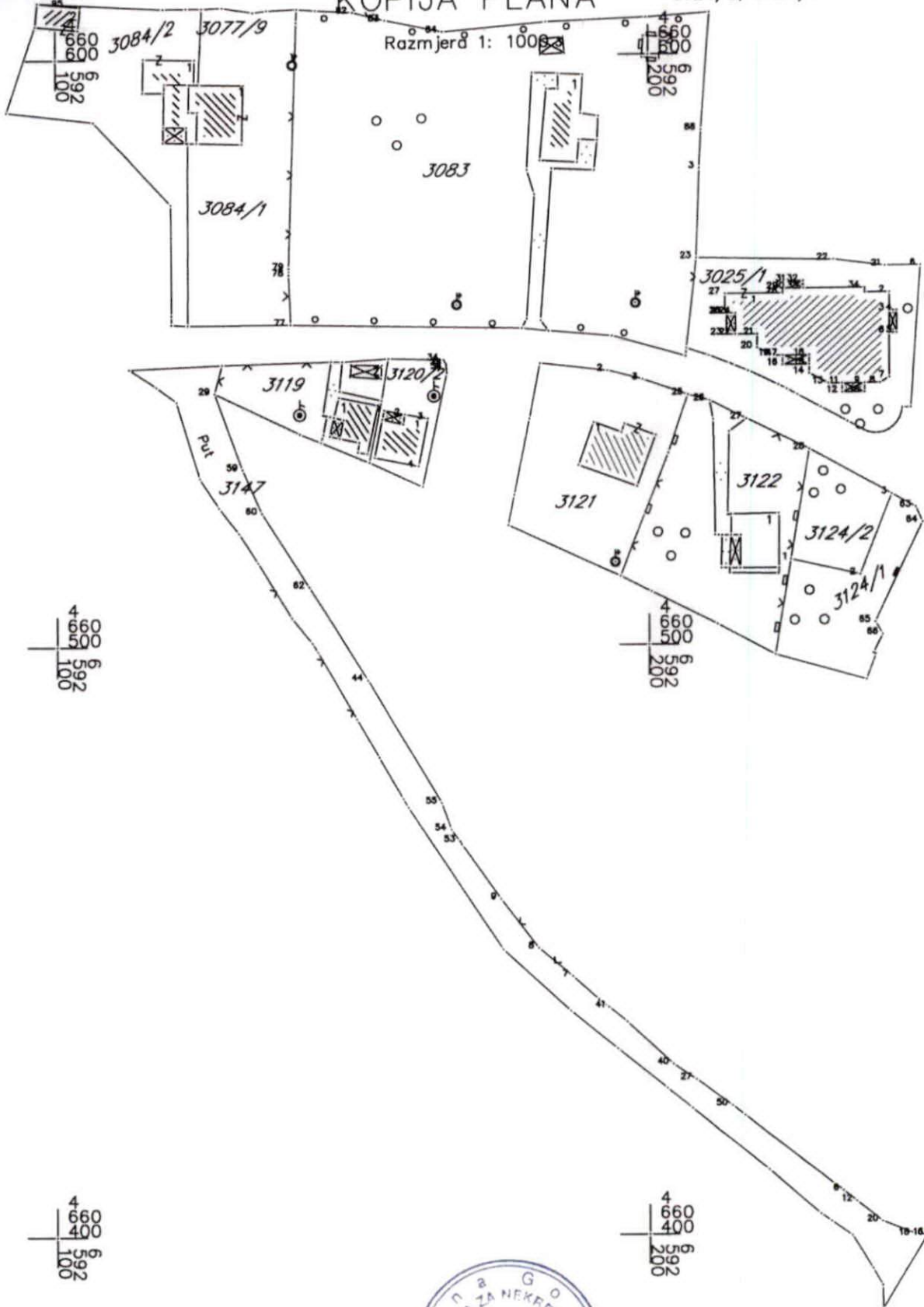
Parcele: 3084/2, 3084/1, 3147, 3119,

3083, 3120/2, 3121, 3122, 3025/1

3124/2, 3124/1

KOPIJA PLANA

Razmjer 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*



Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1052/20024

Datum: 08.07.2024.



KOPIJA PLANA

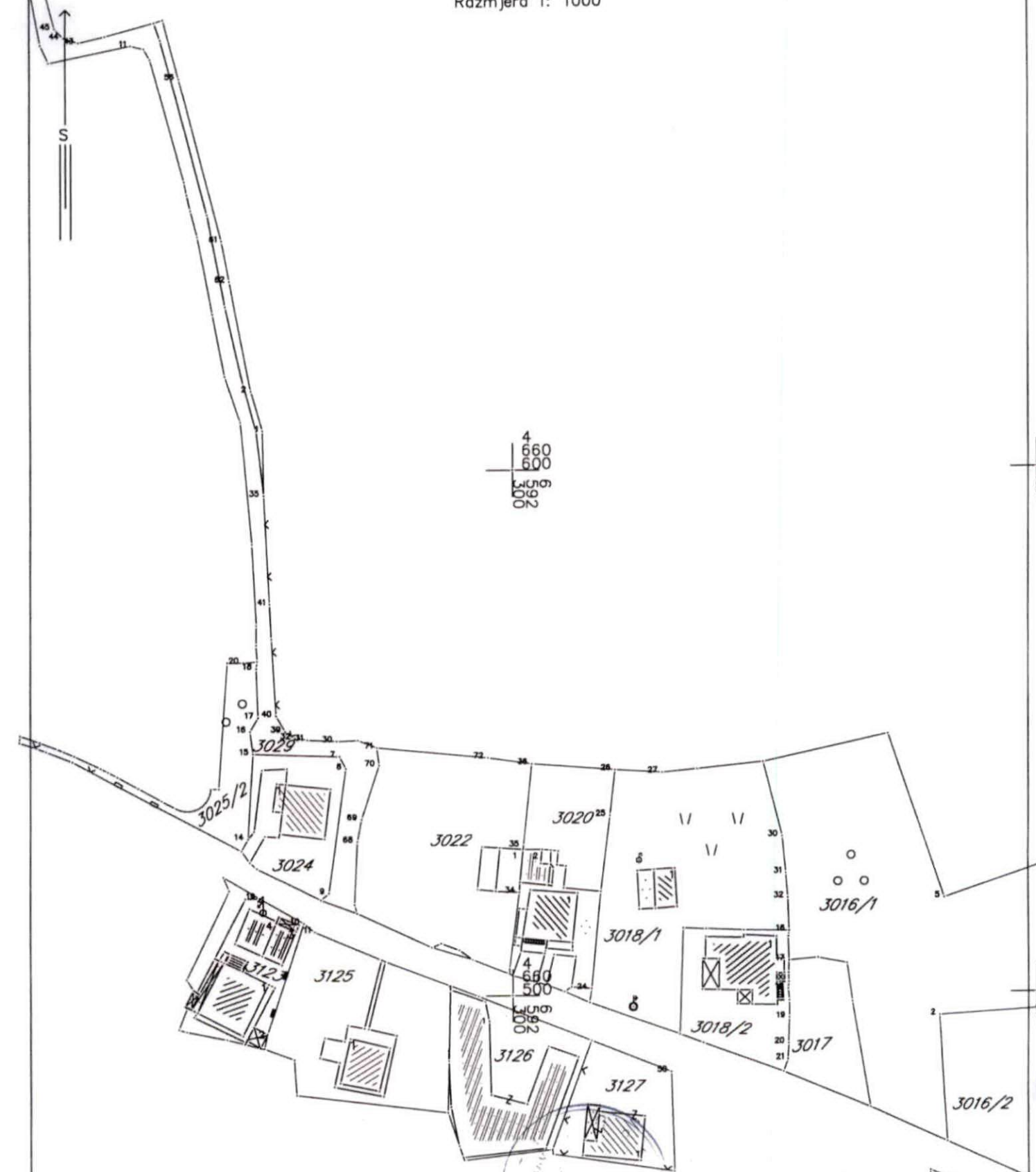
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10,11,15,16

Parcele: 3025/2, 3024, 3123, 3029,
3125, 3022, 3126, 3020, 3018/1, 3127,
3018/2, 3017, 3016/1, 3016/2, 3128



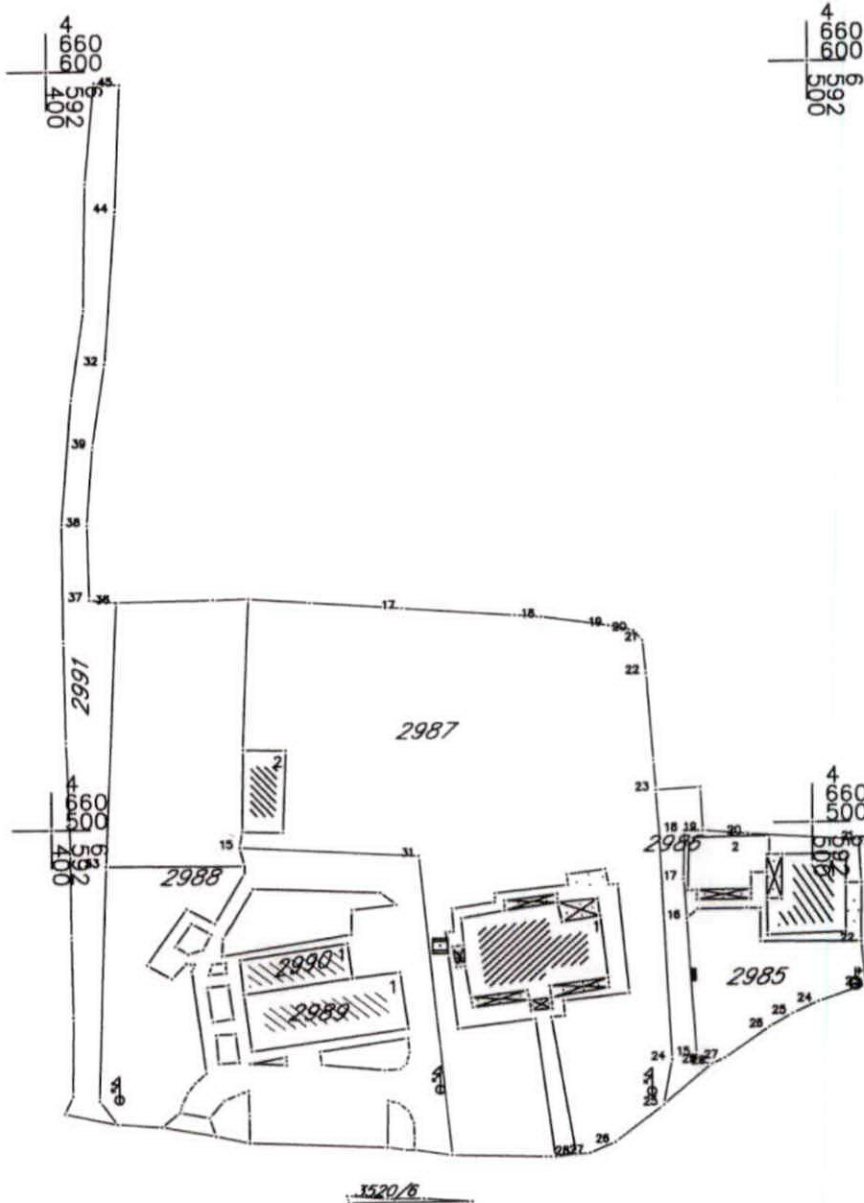
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 917-dj-1052/2024
Datum: 08.07.2024.



Katastarska opština: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11,15
Parcele: 2991, 2988, 2987, 3520/6,
2986, 2985

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obredio: [Signature]

Ovjerava
Službeno lice: [Signature]

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.09.2024 12:44

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 03.09.2024 12:44

KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 505 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3093/1	1	15 50	07.05.2015	Polje	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	52	0.00
3093/1	2	15 50	07.05.2015	Polje	Garaža NASLJEDE	28	0.00
3093/1		15 50	07.05.2015	Polje	Dvorište NASLJEDE	500	0.00
3093/1		15 50	07.05.2015	Polje	Voćnjak 2. klase NASLJEDE	440	14.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOŠUTA ABAZA RAIF *	Susvojina	1/2
*	KOŠUTA ABAZ SULEJMAN *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3093/1	1		1	Porodična stambena zgrada	07.05.2015	Nema dozvolu /
3093/1	2		1	Garaža	16.05.2022	Nema dozvolu /
3093/1	0		2	Voćnjak 2. klase	16.05.2022	Zabilježba objekta zapocetog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA ZAPOČETOG BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U IZGRADNJI P1, POV. 161 M2
3093/1	0		2	Voćnjak 2. klase	16.05.2022	Zabilježba objekta zapocetog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA ZAPOČETOG BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.09.2024 12:45

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 03.09.2024 12:45

KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 766 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3120/1	1	15 115	09.05.2011	Polje	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	118	0.00
3120/1		15 115	09.05.2011	Polje	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	265	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OBRADOVIĆ STEVAN MILOVAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3120/1	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	970	100	Svojina 1/1 OBRADOVIĆ STEVAN MILOVAN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.09.2024 12:45

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 03.09.2024 12:45

KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 47 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3519/1		20 64	11.02.2015	Polje	Dvorište NASLJEDE	287	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BANOVIĆ DUŠAN LJUBO *	Susvojina	1/3
*	BANOVIĆ DUŠAN VELJKO *	Susvojina	1/3
*	BANOVIĆ ZORKA *	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.09.2024 12:46

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 03.09.2024 12:46

KO: POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 1440 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3520/2	1	20 64	04.02.2022	Polje	Poslovne zgrade u privredi POKLON	67	0.00
3520/2	2	20 64	04.02.2022	Polje	Poslovne zgrade u privredi POKLON	72	0.00
3520/2		20 64	04.02.2022	Polje	Dvorište POKLON	286	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ULAMA VELJKO ANA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3520/2	1	Poslovne zgrade u privredi POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 67	
3520/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi POKLON	1	Prizemlje 57	Svojina 1/1 ULAMA VELJKO ANA * *
3520/2	2	Poslovne zgrade u privredi POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 72	
3520/2	2	Poslovni prostor POKLON	1	Prizemlje 61	Svojina 1/1 ULAMA VELJKO ANA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3520/2	0		1	Dvorište	09.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ BR.338/2021 NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021. NA IZNOS OD 20.000,00 E, UGOVOR O KREDITU BROJ 05-13011-5141-21/1, PARTIJA 0041102031480 OD 22.06.2021. ROK OTPLATE KREDITA 36 MJESECI, KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA 30.06.2025. U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
3520/2	0		2	Dvorište	09.07.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR.338/2021 NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021.
3520/2	0		3	Dvorište	09.07.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, UZZ BR.338/2021, NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021.
3520/2	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	09.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ BR.338/2021 NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021. NA IZNOS OD 20.000,00 E, UGOVOR O KREDITU BROJ 05-13011-5141-21/1, PARTIJA 0041102031480 OD 22.06.2021. ROK OTPLATE KREDITA 36 MJESECI, KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA 30.06.2025. U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
3520/2	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	09.07.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR.338/2021 NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021.
3520/2	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	09.07.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, UZZ BR.338/2021, NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021.
3520/2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	09.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ BR.338/2021 NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021. NA IZNOS OD 20.000,00 E, UGOVOR O KREDITU BROJ 05-13011-5141-21/1, PARTIJA 0041102031480 OD 22.06.2021. ROK OTPLATE KREDITA 36 MJESECI, KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA 30.06.2025. U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
3520/2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	09.07.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR.338/2021 NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021.
3520/2	1		3	Poslovne zgrade u privredi	09.07.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, UZZ BR.338/2021, NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021.
3520/2	2	1	1	Poslovni prostor	09.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ BR.338/2021 NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021. NA IZNOS OD 20.000,00 E, UGOVOR O KREDITU BROJ 05-13011-5141-21/1, PARTIJA 0041102031480 OD 22.06.2021. ROK OTPLATE KREDITA 36 MJESECI, KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA 30.06.2025. U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD
3520/2	2	1	2	Poslovni prostor	09.07.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR.338/2021 NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021.
3520/2	2	1	3	Poslovni prostor	09.07.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, UZZ BR.338/2021, NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021.
3520/2	2		1	Poslovne zgrade u	09.07.2021	Hipoteka HIPOTEKA I REDA UZZ BR.338/2021 NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021. NA IZNOS OD 20.000,00 E,

					MJESECI, KRAJNI ROK OTPLATE KREDITA 30.06.2025. U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD	
3520/2	2		2	Poslovne zgrade u privredi	09.07.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA. UZZ BR.338/2021 NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021.
3520/2	2		3	Poslovne zgrade u privredi	09.07.2021	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, UZZ BR.338/2021, NKCG-BR-21/2021 OD 05.07.2021.



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 043

+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me

info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Opština Gora
OPŠTINA BAR

Broj: 5145/2
Bar, 6.8.2024.godine

Imijena:	M.Š.P. 2024		
Broj:	07-332/24-411	Prilog:	
Vrijednost:			

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bulevar revolucije br.1
Bar

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg dopisa br. 07-332/24-411/4 od 29.7.2024.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 31.7.2024.godine pod brojem 5145), a po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za građenje novog objekta – hidrotehničkih instalacija – mreža fekalne kanalizacije u trupu sljedećih saobraćajnica:

- Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo" u planu označene od tačke P78 do P149, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela br.3426, 3424, 3429, 3428, 3427/2, 3434/1, 3435, 3438, 3437, 3440/2, 3446, 3453, 3455, 3891, 3184/3 i 3888/1 KO Polje
- Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo" u planu označene od tačke P149 do P225, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela br.3888/1, 3887, 3096/1, 3096/2, 3093/2, 3071, 3092, 3090, 3097, 3098, 3104, 3087, 3105/1, 3086, 3085, 3110, 3109/1, 3084/5, 3109/2, 3106/1, 3106/10, 3106/7, 3106/2, 3084/2, 3084/1, 3147, 3119, 3083, 3120/2, 3121, 3122, 3025/1, 3124/2, 3124/1, 3025/1, 3025/2, 3024, 3123, 3029, 3125, 3022, 3126, 3020, 3018/1, 3127, 3018/2, 3017, 3016, 3128, 2991, 2988, 2987, 3520/6, 2986 i 2985 KO Polje
- Dio saobraćajnice u planu označene kao "Saobraćajnica 1 GUP" koja se nalazi van granice zahvata DUP-a "Polje - Zaljevo", a koja je obrađena u grafičkim priložima predmetnog plana i u čijem trupu je planiran kolektor fekalne kanalizacije Ø400. Trasa saobraćajnice planirana je preko sljedećih katastarskih parcela:3396, 3397, 3398, 3399, 3393, 3394, 3392, 3390, 3400, 3401, 3404, 3416, 3417, 3418, 3420, 3419, 3897, 1712/1, 3423, 3425 i 3426 KO Polje

S poštovanjem,

Prilog: Kao u dopisu

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

Izvršni direktor:



Mladen Đuričić

DOO „Vodovod i kanalizacija“-Bar

Broj:5145/2

Bar, 6.8. 2024. godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, br. 07-332/24-411/4 od 29.7.2024.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 31.7.2024.godine pod brojem 5145, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za građenje novog objekta – hidrotehničkih instalacija – mreže fekalne kanalizacije u trupu sljedećih saobraćajnica:

- Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Polje – Zaljevo" u planu označene od tačke P78 do P149, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela br.3426, 3424, 3429, 3428, 3427/2, 3434/1, 3435, 3438, 3437, 3440/2, 3446, 3453, 3455, 3891, 3184/3 i 3888/1 KO Polje
- Dio saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Polje - Zaljevo" u planu označene od tačke P149 do P225, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela br.3888/1, 3887, 3096/1, 3096/2, 3093/2, 3071, 3092, 3090, 3097, 3098, 3104, 3087, 3105/1, 3086, 3085, 3110, 3109/1, 3084/5, 3109/2, 3106/1, 3106/10, 3106/7, 3106/2, 3084/2, 3084/1, 3147, 3119, 3083, 3120/2, 3121, 3122, 3025/1, 3124/2, 3124/1, 3025/1, 3025/2, 3024, 3123, 3029, 3125, 3022, 3126, 3020, 3018/1, 3127, 3018/2, 3017, 3016, 3128, 2991, 2988, 2987, 3520/6, 2986 i 2985 KO Polje
- Dio saobraćajnice u planu označene kao "Saobraćajnica 1 GUP" koja se nalazi van granice zahvata DUP-a "Polje - Zaljevo", a koja je obrađena u grafičkim prilogima predmetnog plana i u čijem trupu je planiran kolektor fekalne kanalizacije Ø400. Trasa saobraćajnice planirana je preko sljedećih katastarskih parcela:3396, 3397, 3398, 3399, 3393, 3394, 3392, 3390, 3400, 3401, 3404, 3416, 3417, 3418, 3420, 3419, 3897, 1712/1, 3423, 3425 i 3426 KO Polje.

a) Opšti dio

- Broj stanovnika:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:
Prema podacima PUP-a Opštine Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje“
- Nivo podzemne vode:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

b) Tehnički dio:

Fekalna kanalizacija:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm. Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
-Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm

-Horizontalni položaj:

Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm

- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PP – polipropilen, PEHD (polietilen), PVC (Polivinilhlorid), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja
- Vrsta materijala revizionog okna
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
Obični, kaskadni, kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
U šahti ili cijevasto sa računom
- Mjesto priključenja
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika

Prilog:

Situacija - katastar postojećih hidrotehničkih instalacija (CD)

P.J. Razvoj i projektovanje:



Branislav Orlandić



Technički direktor:

Avin Tombarević